

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi bổ sung 719,3m² đất tại phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH An Thái; giao diện tích đất thu hồi nêu trên cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 993/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi 1.308,6m² đất tại phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH An Thái giao cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột quản lý; cho phép Công ty TNHH An Thái gia hạn sử dụng 4.988,5m² đất tại phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 386/TTr-STNMT ngày 24 /8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi bổ sung 719,3m² đất nằm trong diện tích 2.027,9 m² đất (trong đó có 1.308,6 m² đã thu hồi tại Quyết định số 993/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của UBND tỉnh), thuộc một phần thửa đất số 106, tờ bản đồ địa chính số 47 tại phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH An Thái; giao diện tích đất thu hồi nêu trên cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột quản lý để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án đường Đông Tây thành phố Buôn Ma Thuột.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 6497/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 03/6/2020.

Lý do thu hồi: Diện tích 719,3 m² đất nêu trên thuộc quy hoạch đường Đông Tây thành phố Buôn Ma Thuột (chỉ giới quy hoạch giao thông theo Quyết định số 249/QĐ-TTg ngày 13/02/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung của thành phố Buôn Ma Thuột đến năm 2025).

2. Điều chỉnh diện tích đất cho Công ty TNHH An Thái gia hạn sử dụng đất tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 993/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của UBND tỉnh, cụ thể:

- Từ ngày 02/12/2018 đến ngày 02/5/2019: Diện tích 6.297,1m² (*sáu nghìn hai trăm chín mươi bảy phẩy một mét vuông*); vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 2510/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 24/7/2018.

- Từ ngày 03/5/2019 đến ngày Quyết định điều chỉnh này có hiệu lực thi hành: Diện tích 4.988,5m² (*bốn nghìn chín trăm tám mươi tám phẩy năm mét vuông*); vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 2510/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 24/7/2018.

- Từ ngày Quyết định điều chỉnh này có hiệu lực thi hành đến ngày 02/12/2020: Diện tích 4.269,2m² (*bốn nghìn hai trăm sáu mươi chín phẩy hai mét vuông*); vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 6497/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 03/6/2020.

Các nội dung khác không điều chỉnh, thực hiện theo quy định tại Quyết định số 993/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu hồi và bàn giao đất trên thực địa đối với diện tích 719,3m² đất thu hồi bổ sung nêu trên; điều chỉnh diện tích đất trên Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty TNHH An Thái; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định lại tiền thuê đất đối với Công ty TNHH An Thái, thông báo đến Công ty TNHH An Thái để nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Công ty TNHH An Thái có trách nhiệm liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để điều chỉnh diện tích đất trên Hợp đồng thuê đất đã ký; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai và các quy định pháp luật khác khi sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này của UBND tỉnh lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty TNHH An Thái và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NNMT (H. 07b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knong