

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 134/QĐ-UB
ngày 17/01/2002 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 134/QĐ-UBND ngày 17/01/2002 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cao su Ea H'leo thuê 4.000m² đất để sử dụng vào mục đích đất xây dựng trụ sở Nông trường cao su Ea Ral; Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 11/9/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cao su Ea H'leo; Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 11/9/2017 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 527/TTr-STNMT ngày 22 tháng 10 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Điều 1 của Quyết định số 134/QĐ-UB ngày 17/01/2002 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh tên người sử dụng đất từ Công ty cao su Ea H'leo thành Công ty TNHH MTV cao su Ea H'leo;

- Điều chỉnh diện tích cho Công ty TNHH MTV cao su Ea H'leo thuê từ 4.000m² (bốn ngàn mét vuông) thành 3.829,9m² (ba ngàn tám trăm hai mươi chín phẩy chín mét vuông) đất thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ địa chính số 147 tại Ea Ral, huyện Ea H'leo để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 20580/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 17/12/2019;

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

Lý do điều chỉnh: Theo kết quả đo đạc, xác định ranh giới sử dụng đất, lập bản đồ địa chính được kiểm tra, nghiệm thu; kết quả rà soát đất đai, lập Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cao su Ea H'leo được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 11/9/2017, điều chỉnh tại Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 17/7/2020.

2. Các nội dung còn lại không điều chỉnh, bổ sung thực hiện theo quy định tại Quyết định số 134/QĐ-UB ngày 17/01/2002 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa; Ký điều chỉnh hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV cao su Ea H'leo theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV cao su Ea H'leo đối với diện tích điều chỉnh nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Giao Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH MTV cao su Ea H'leo theo quy định; thông báo Công ty TNHH MTV cao su Ea H'leo thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai.

3. Giao UBND huyện Ea H'leo rà soát tổng hợp diện tích đất nêu trên vào kỳ quy hoạch sử dụng đất huyện Ea H'leo giai đoạn 2021 - 2030 theo quy định, phù hợp với mục đích sử dụng đất quy định tại Quyết định này (nếu có);

4. Yêu cầu Công ty TNHH MTV cao su Ea H'leo

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được điều chỉnh; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của cơ quan thuế; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật khi sử dụng đất;

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất theo quy định.

- Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích thuê đất nêu trên gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, giải quyết theo quy định.

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea H'leo; Giám đốc Công ty TNHH MTV cao su Ea H'leo và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-10b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knong