

Số: **2614**/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 30 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty TNHH Kim khí Nhân Tín gia hạn sử dụng
đối với 14.569,8m² đất tại phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột
để tiếp tục sử dụng vào mục đích Văn phòng làm việc, kho
chứa hàng làm dịch vụ lắp ráp nhà xưởng**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị
định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy
định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT, ngày
29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của
các thông tư;*

*Căn cứ Quyết định 2930/QĐ-UB ngày 09/12/2014 của UBND tỉnh về việc
thu hồi 14.109m² đất tại phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột của Công
ty cổ phần xây dựng và Xuất nhập khẩu Quyết Thắng; cho Công ty TNHH Kim
khí Nhân Tín thuê 14.569,8m² đất để xây dựng Văn phòng làm việc, kho chứa
hàng làm dịch vụ lắp ráp nhà xưởng;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số:
479/TTr-STNMT ngày 01 tháng 10 năm 2020,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Kim khí Nhân Tín gia hạn sử dụng
14.569,8m² đất thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ địa chính số 03 tại phường Tân
Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột (được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số
2930/QĐ-UBND ngày 09/12/2014) để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất Văn
phòng làm việc, kho chứa hàng làm dịch vụ lắp ráp nhà xưởng.

Vị trí, ranh giới thửa đất xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số
155/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày
25/4/2014.

- Thời gian được gia hạn sử dụng đất: 10 năm, kể từ ngày 03/10/2020.
- Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất đối với Công ty TNHH Kim khí Nhân Tín; thông báo cho Công ty TNHH Kim khí Nhân Tín thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất bổ sung với Công ty TNHH Kim khí Nhân Tín, chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Công ty TNHH Kim khí Nhân Tín có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Thông báo của Cục Thuế tỉnh; liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất bổ sung theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty TNHH Kim khí Nhân Tín và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. / *thuy*

Nơi nhận: *thuy*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NNMT (H. 07b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knong