

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2602**/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **29** tháng **10** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 7.950,8m² đất tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty Cổ phần cao su Đắk Lắk (trước đây là Chi nhánh Công ty TNHH MTV Cao su Đắk Lắk - Nông trường Cao su 30/4); giao 7.950,8m² đất nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 521/TTr-STNMT ngày 22/10/2020; Ý kiến của Công ty Cổ phần cao su Đắk Lắk tại Công văn số 482/CT-KT ngày 16/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 7.950,8m² (Bằng chữ: Bảy nghìn chín trăm năm mươi phẩy tám mét vuông) đất thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ số 65 tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty Cổ phần cao su Đắk Lắk (trước đây là Chi nhánh Công ty TNHH MTV Cao su Đắk Lắk - Nông trường Cao su 30/4).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1757/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 15/6/2018.

Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần cao su Đắk Lắk thống nhất bàn giao diện tích đất nêu trên về địa phương quản lý tại Công văn số 482/CT-KT ngày 16/10/2020; thu hồi đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai.

2. Giao 7.950,8m² (Bằng chữ: Bảy nghìn chín trăm năm mươi phẩy tám mét vuông) đất thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1757/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 15/6/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thu hồi, bàn giao đất trên thực địa; điều chỉnh hợp đồng thuê đất, chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 821667 ngày 26/3/2015 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính xác định giá trị còn lại tài sản gắn liền với đất, tham mưu UBND tỉnh phê duyệt làm cơ sở chi trả cho Công ty Cổ phần cao su Đắk Lắk theo quy định của pháp luật.

3. Giao Cục Thuế tỉnh truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) đối với diện tích đất nêu trên của Công ty Cổ phần cao su Đắk Lắk theo quy định.

4. Công ty Cổ phần cao su Đắk Lắk có trách nhiệm liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 821667 ngày 26/3/2015 theo quy định.

5. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk quản lý chặt chẽ diện tích đất nêu trên theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và theo quy định của pháp luật.

6. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần cao su Đắk Lắk; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. *thanh*

Nơi nhận: *như*

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (H. 06b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Hà