

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại
Quyết định số 2300/QĐ-UBND ngày 28/8/2017 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 30/5/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án sắp xếp, đổi mới, phát triển và nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty TNHH MTV Cà phê Thắng Lợi; Quyết định số 2300/QĐ-UBND ngày 28/8/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Cà phê Thắng Lợi;

Căn cứ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Krông Pắc, huyện Cư M'gar và thành phố Buôn Ma Thuột được UBND tỉnh phê duyệt tại các Quyết định số 1527/QĐ-UBND ngày 21/6/2019, Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 12/6/2019, Quyết định số 1665b/QĐ-UBND ngày 28/6/2019;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 529/TTr-STNMT ngày 20/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh, bổ sung nội dung quy định tại Điều 1 của Quyết định số 2300/QĐ-UBND ngày 28/8/2017 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

a) Tại Khoản 1 Điều 1 điều chỉnh thành:

Tổng diện tích đất Công ty cổ phần Cà phê Thắng Lợi đang quản lý, sử dụng lập điều chỉnh Phương án sử dụng đất 2.162,63 ha tại xã Hòa Đông, huyện

Krông Pắc, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, xã Cuôr Đăng, huyện Cư M'gar. Hiện trạng quản lý, sử dụng các loại đất như sau:

TT	Loại đất	Tổng diện tích (ha)	Theo địa giới hành chính cấp xã phân ra		
			Xã Hòa Đông, H. Krông Pắc	Xã Ea Tu, TP. BMT	Xã Cuôr Đăng, H. Cư M'gar
I	Đất nông nghiệp	2.132,2	2.047,03	54,17	31,00
1	Đất trồng cây lâu năm	1.973,81	1.895,03	51,2	27,58
2	Đất rừng trồng sản xuất	8,75	8,75	0	0
3	Đất sản xuất nông nghiệp (đường lô sản xuất)	149,64	143,25	2,97	3,42
II	Đất phi nông nghiệp	30,43	28,79	0,21	1,43
1	Đất thương mại dịch vụ	0,94	0,94	0	0
2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	11,68	11,68	0	0
3	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	2,43	2,43	0	0
4	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	3,59	3,59	0	0
5	Đất thủy lợi	11,79	10,15	0,21	1,43
Tổng cộng (I+II)		2.162,63	2.075,82	54,38	32,43

b) Tại Điểm 2.1 Khoản 2 Điều 1 điều chỉnh thành:

Tổng diện tích đất Công ty cổ phần Cà phê Thăng Lợi giữ lại để sản xuất kinh doanh 2.159,47 ha tại xã Hòa Đông, huyện Krông Pắc, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, xã Cuôr Đăng, huyện Cư M'gar. Hiện trạng quản lý, sử dụng các loại đất như sau:

TT	Loại đất	Tổng diện tích (ha)	Theo địa giới hành chính cấp xã phân ra		
			Xã Hòa Đông, H. Krông Pắc	Xã Ea Tu, TP. BMT	Xã Cuôr Đăng, H. Cư M'gar
I	Đất nông nghiệp	2.129,04	2.043,87	54,17	31,00
1	Đất trồng cây lâu năm	1.970,65	1.891,87	51,2	27,58
2	Đất rừng trồng sản xuất	8,75	8,75	0	0
3	Đất sản xuất nông nghiệp (đường lô sản xuất)	149,64	143,25	2,97	3,42
II	Đất phi nông nghiệp	30,43	28,79	0,21	1,43
1	Đất thương mại dịch vụ	0,94	0,94	0	0
2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	11,68	11,68	0	0
3	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	2,43	2,43	0	0
4	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	3,59	3,59	0	0
5	Đất thủy lợi	11,79	10,15	0,21	1,43
Tổng cộng (I+II)		2.159,47	2.072,66	54,38	32,43

c) Tại Điểm 2.2 Khoản 2 Điều 1 điều chỉnh thành:

Diện tích đất Công ty bàn giao về địa phương quản lý 3,16 ha đất trồng cây lâu năm tại xã Hòa Đông, huyện Krông Pắc.

d) Vị trí, ranh giới khu đất theo tờ bản đồ điều chỉnh Phương án sử dụng đất do Công ty lập ngày 21/9/2020 kèm theo.

đ) Lý do điều chỉnh: Theo kết quả đo đạc xác định đường ranh giới sử dụng đất, cắm mốc ranh giới sử dụng đất, lập bản đồ địa chính của Công ty được kiểm tra, nghiệm thu; kết quả rà soát bổ sung về đất đai của Công ty cổ phần Cà phê Thăng Lợi.

2. Các nội dung khác không điều chỉnh, bổ sung thực hiện theo quy định tại Quyết định số 2300/QĐ-UBND ngày 28/8/2017 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần Cà phê Thăng Lợi lập hồ sơ thu hồi đất, thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Phương án sử dụng đất được phê duyệt điều chỉnh và quy định của pháp luật; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty theo quy định.

2. Giao UBND huyện Krông Pắc:

- Thanh tra, kiểm tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân đối với diện tích 2,362 m² đất thuộc các thửa đất số 132a, tờ bản đồ địa chính số 04, thửa đất số 257a, tờ bản đồ địa chính số 07 tại xã Hòa Đông, huyện Krông Pắc. Căn cứ kết quả thanh tra, kiểm tra, xử lý theo quy định của pháp luật; báo cáo kết quả về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để theo dõi, xử lý theo quy định;

- Tiếp nhận diện tích đất Công ty cổ phần Cà phê Thăng Lợi bàn giao về địa phương quản lý theo quy định;

- Rà soát, tổng hợp diện tích đất nêu trên vào Quy hoạch sử dụng đất huyện Krông Pắc giai đoạn 2021 - 2030 theo quy định;

- Phối hợp, hỗ trợ Công ty cổ phần Cà phê Thăng Lợi trong việc lập, hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất, thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Giao UBND thành phố Buôn Ma Thuột và UBND huyện Cư M'gar:

- Rà soát, tổng hợp diện tích đất nêu trên vào Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021 - 2030 theo quy định;

- Phối hợp, hỗ trợ Công ty cổ phần Cà phê Thăng Lợi trong việc lập, hoàn thiện hồ sơ thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Công ty cổ phần Cà phê Thăng Lợi có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm về kết quả rà soát, lập điều chỉnh Phương án sử dụng đất trình thẩm định, phê duyệt;

- Quản lý, sử dụng đất theo đúng Phương án sử dụng đất được phê duyệt và quy định của pháp luật;

- Lập hồ sơ thu hồi đất, xử lý tài sản, vốn đầu tư gắn liền với diện tích đất bàn giao về địa phương quản lý; hồ sơ thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, giải quyết theo quy định; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất;

- Xây dựng phương án sản xuất kinh doanh đối với diện tích đất Công ty đang liên kết với các hộ dân theo quy định;

- Xử lý dứt điểm việc lấn, chiếm, kiến nghị, khiếu nại, liên doanh, liên kết về đất đai (nếu có) theo quy định;

- Rà soát, lập điều chỉnh bổ sung Phương án sử dụng đất đối với diện tích đất hồ Ea Nhái theo quy định (nếu có); diện tích 2.362 m² đất thuộc các thửa đất số 132a, tờ bản đồ địa chính số 04, thửa đất số 257a, tờ bản đồ địa chính số 07 tại xã Hòa Đông, huyện Krông Pắc theo kết quả thanh tra, kiểm tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Pắc; Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty cổ phần cà phê Thăng Lợi; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Công ty cổ phần Cà phê Thăng Lợi;
(Đ/c: Km 17, QL26, xã Hòa Đông, huyện Krông Pắc)
- Lưu: VT, NNMT (Trung.06b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Hà