

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Hợp tác xã Nông nghiệp dịch vụ Công Bằng Ea Kiết thuê 12.610,6m<sup>2</sup> đất tại xã Ea Kiết, huyện Cư M'gar để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Nhà máy chế biến cà phê tại xã Ea Kiết, huyện Cư M'gar**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Cư M'gar, tỉnh Đăk Lăk;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 3089/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh; Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của UBND tỉnh về việc Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Cư M'gar; Quyết định số 2408/QĐ-UBND ngày 06/10/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung dự án đầu tư Nhà máy chế biến cà phê tại xã Ea Kiết, huyện Cư M'gar vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Cư M'gar;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 514/TTr-STNMT ngày 16/10/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

- Chuyển mục đích sử dụng diện tích 12.610,6m<sup>2</sup> (Mười hai nghìn sáu trăm mười phẩy sáu mét vuông) đất thuộc thửa đất số 558, tờ bản đồ địa chính số 08, xã

Ea Kiết, huyện Cư M'gar từ đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

Vị trí, ranh giới được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 823/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 01/9/2016.

- Cho Hợp tác xã Nông nghiệp dịch vụ Công Bằng Ea Kiết thuê diện tích đất nêu trên để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Nhà máy chế biến cà phê tại xã Ea Kiết, huyện Cư M'gar.

Cơ cấu sử dụng đất được xác định theo quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1956/QĐ-UBND ngày 26/8/2020, cụ thể:

- Đất xây dựng công trình : 2.311,96 m<sup>2</sup>
- Đất giao thông, sân bãi nội bộ : 6.112,25m<sup>2</sup>
- Đất cây xanh, mặt nước : 4.186,39m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 08/11/2067.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã Nông nghiệp dịch vụ Công Bằng Ea Kiết; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất; thông báo cho Hợp tác xã Nông nghiệp dịch vụ Công Bằng Ea Kiết thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Hợp tác xã Nông nghiệp dịch vụ Công Bằng Ea Kiết phải sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được cho thuê; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; triển khai xây dựng công trình đúng theo quy hoạch tổng mặt bằng 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật khi sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch Liên minh Hợp tác xã tỉnh; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar; Giám đốc Hợp tác xã Nông nghiệp dịch vụ Công Bằng

Ea Kiết và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Hợp tác xã Nông nghiệp dịch vụ Công Bằng Ea Kiết (Thôn 5, xã Ea Kiết, huyện Cư M'gar);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-10b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Y Giang Gry Niê Knong**