

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần cà phê Phước An thuê 105.276,5 m² đất tại xã Ea Yông, huyện Krông Pắc để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 03/5/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Cà phê Phước An sử dụng đất tại địa bàn các huyện: Krông Pắc, Krông Búk và thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1527/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Krông Pắc; Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 06/10/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Krông Pắc; Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 01/7/2009 của UBND tỉnh về việc thu hồi 525,23 ha đất của Công ty cà phê Phước An giao cho UBND huyện Krông Pắc quản lý theo quy định của pháp luật;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 513/TTr-STNMT ngày 16/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Cà phê Phước An thuê 105.276,5 m² (Một trăm linh năm nghìn hai trăm bảy mươi sáu phẩy năm mét vuông) đất thuộc thửa đất số 71, 80, tờ bản đồ địa chính số 66 tại xã Ea Yông, huyện Krông Pắc để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 8470/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 24/7/2020.

Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 15/10/2043.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị có liên quan thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa; xác định giá đất cụ thể (nếu có) đối với vị trí đất cho Công ty cổ phần Cà phê Phước An thuê nêu trên, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Cà phê Phước An; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty cổ phần Cà phê Phước An; truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có); thông báo cho Công ty cổ phần Cà phê Phước An thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Công ty cổ phần Cà phê Phước An có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được thuê; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Pắc; Chủ tịch UBND xã Ea Yông, huyện Krông Pắc; Giám đốc Công ty cổ phần Cà phê Phước An; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Công ty cổ phần Cà phê Phước An;
(Đ/c: Km 26, QL26, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc)
- Lưu: VT, NNMT (Trung.07b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knong