

Số: **2719**/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **12** tháng **11** năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 31.634,6 m<sup>2</sup> đất tại xã Ea Đar, huyện Ea Kar của Công ty cổ phần Vinamit; giao diện tích đất thu hồi nêu trên cho UBND huyện Ea Kar quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 3102/QĐ-UBND ngày 13/11/2008 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Vinamit thuê 75.011 m<sup>2</sup> đất tại Cụm công nghiệp Ea Đar, xã Ea Đar, huyện Ea Kar để xây dựng Nhà máy chế biến sản phẩm trái cây, củ quả sấy khô; Quyết định số 3354/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Vinamit gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với 34.495 m<sup>2</sup> đất tại xã Ea Đar (Cụm công nghiệp Ea Đar), huyện Ea Kar để thực hiện dự án xây dựng Nhà máy chế biến sản phẩm trái cây, củ quả sấy khô;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 532/TTr-STNMT ngày 23/10/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi 31.634,6 m<sup>2</sup> (Ba mươi một nghìn sáu trăm ba mươi bốn sáu mét vuông) đất thuộc thửa đất số 273, tờ bản đồ địa chính số 24 tại xã Ea Đar (Cụm công nghiệp Ea Đar), huyện Ea Kar của Công ty cổ phần Vinamit.



Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 10152/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 01/9/2020.

Lý do thu hồi: Công ty cổ phần Vinamit được UBND tỉnh cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất là 24 tháng, kể từ ngày 05/12/2017 đến ngày 05/12/2019 tại Quyết định số 3354/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 nhưng đến ngày 05/5/2020, đã quá thời hạn được gia hạn tiến độ sử dụng đất, Công ty cổ phần Vinamit vẫn chưa đưa diện tích 31.634,6 m<sup>2</sup> đất vào sử dụng; thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013.

2. Giao 31.634,6 m<sup>2</sup> (Ba mươi một nghìn sáu trăm ba mươi bốn phẩy sáu mét vuông) đất thu hồi nêu trên cho UBND huyện Ea Kar quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

3. Điều chỉnh diện tích, vị trí, ranh giới khu đất cho Công ty cổ phần Vinamit thuê tại Quyết định số 3102/QĐ-UBND ngày 13/11/2008 của UBND tỉnh như sau:

- Điều chỉnh diện tích đất từ “75.011 m<sup>2</sup> (Bảy mươi lăm nghìn không trăm mười một mét vuông)” thành “39.285,8 m<sup>2</sup> (Ba mươi chín nghìn hai trăm tám mươi lăm phẩy tám mét vuông)”.

- Điều chỉnh nội dung “Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 205/TL-VPĐKQSDĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) lập ngày 16/10/2007” thành “Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 10153/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV ngày 01/9/2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 01/9/2020”.

4. Các nội dung khác không điều chỉnh thực hiện theo quy định tại Quyết định số 3102/QĐ-UBND ngày 13/11/2008 của UBND tỉnh.

## **Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện việc thu hồi và bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AO189275 do UBND tỉnh cấp năm 2009 cho Công ty Cổ phần Vinamit; thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thực hiện truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) đối với diện tích 34.495 m<sup>2</sup> đất được UBND tỉnh cho Công ty cổ phần Vinamit gia hạn sử dụng đất tại Quyết định số 3354/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 và thông báo cho Công ty cổ phần Vinamit thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Công ty cổ phần Vinamit có trách nhiệm liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để điều chỉnh Hợp đồng thuê đất; ký phụ lục hợp đồng thuê đất do điều

chính diện tích đất được thuê; liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện thủ tục đăng ký biến động hoặc cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do điều chỉnh diện tích đất được thuê theo quy định.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea Kar; Chủ tịch UBND xã Ea Đar, huyện Ea Kar; Giám đốc Công ty cổ phần Vinamit; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *trv*

Nơi nhận: *trv*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Công ty cổ phần Vinamit;  
(Đ/c: Ấp 1, xã Tân Định, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương)
- Lưu: VT, NNMT (Trung.06b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Y Giang Gry Niê Knơng**

