

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2020

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 23.186,8m<sup>2</sup> đất của Công ty cổ phần Công nghiệp rừng Tây Nguyên; giao 23.186,8m<sup>2</sup> đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;*

*Căn cứ Quyết định số 420/QĐ-UBND, ngày 26/02/2007 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Công nghiệp rừng Tây Nguyên thuê 23.186,8m<sup>2</sup> đất để xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 554/TTr-STNMT, ngày 05 tháng 11 năm 2020,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

**1.** Thu hồi 23.186,8m<sup>2</sup> đất, thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 89, tại phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty cổ phần Công nghiệp rừng Tây Nguyên.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 3452/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 24/03/2020.

Lý do thu hồi: Công ty cổ phần Công nghiệp rừng Tây Nguyên sử dụng diện tích 23.186,8m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 89 tại phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột (được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số

420/QĐ-UBND ngày 26/02/2007) để xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh, đã hết hạn sử dụng đất kể từ ngày 30/6/2020 nhưng không đủ điều kiện gia hạn sử dụng đất theo quy định của pháp luật; thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm d, Khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai.

**2.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 766035 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp ngày 14/7/2011 cho Công ty cổ phần Công nghiệp rừng Tây Nguyên.

**3.** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk quản lý 23.186,8 m<sup>2</sup> đất thu hồi nêu trên theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định tại điểm b, Khoản 2, Điều 68 Luật đất đai năm 2013; lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp; chủ trì, phối hợp với Công ty cổ phần Công nghiệp rừng Tây Nguyên thống kê tài sản gắn liền với đất, đề xuất xử lý theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

**1.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 766035 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp ngày 14/7/2011 cho Công ty cổ phần Công nghiệp rừng Tây Nguyên; thông báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 766035 nêu trên không còn giá trị pháp lý đối với trường hợp Công ty cổ phần Công nghiệp rừng Tây Nguyên không chấp hành việc nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên; thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**2.** Giao Cục Thuế tỉnh thực hiện truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích đất được UBND tỉnh cho Công ty cổ phần Công nghiệp rừng Tây Nguyên thuê tại Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 26/02/2007; Thông báo cho Công ty cổ phần Công nghiệp rừng Tây Nguyên thực hiện theo quy định của pháp luật (nếu có).

**3.** Công ty cổ phần Công nghiệp rừng Tây Nguyên có trách nhiệm thanh lý, chấm dứt các hợp đồng cho thuê lại tài sản gắn liền với đất nêu trên theo quy định của pháp luật; nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 766035 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp ngày 14/7/2011 về Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thu hồi theo quy định.

**4.** Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất

Đắk Lắk; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty cổ phần Công nghiệp rừng Tây Nguyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NNMT (H. 09b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Y Giang Gry Niê Knơng**