

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép UBND huyện Cư Kuin chuyển mục đích sử dụng 771,1 m<sup>2</sup> đất xây dựng trụ sở cơ quan; 162 m<sup>2</sup> đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao; 730,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; 87,5 m<sup>2</sup> đất sản xuất kinh doanh sang đất ở tại nông thôn và 747,8 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm sang đất giao thông để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1662/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Cư Kuin; Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 16/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Cư Kuin;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 546/TTr-STNMT ngày 30/10/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép UBND huyện Cư Kuin chuyển mục đích sử dụng 771,1m<sup>2</sup> đất xây dựng trụ sở cơ quan; 162 m<sup>2</sup> đất xây dựng cơ sở thể dục thể

thao; 730,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; 87,5 m<sup>2</sup> đất sản xuất kinh doanh sang đất ở tại nông thôn và 747,8 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm sang đất giao thông để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng 771,1 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 14059, tờ bản đồ địa chính số 21 tại xã Dray Bhang, huyện Cư Kuin từ đất xây dựng trụ sở cơ quan sang đất ở tại nông thôn.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 15702/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 28/10/2020.

2. Chuyển mục đích sử dụng 162 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 175, tờ bản đồ địa chính số 3 tại xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin từ đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao sang đất ở tại nông thôn.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 1159/TLKT-VPĐK do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cư Kuin lập ngày 06/11/2017.

3. Chuyển mục đích sử dụng 1.478,5 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 6481, tờ bản đồ địa chính số 21 tại xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin từ đất trồng cây lâu năm sang 730,7 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 747,8 m<sup>2</sup> đất giao thông.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 2168/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 29/6/2018.

4. Chuyển mục đích sử dụng 87,5 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 7206, tờ bản đồ địa chính số 23 tại xã Ea Ning, huyện Cư Kuin từ đất sản xuất kinh doanh sang đất ở tại nông thôn;

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 15590/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23/10/2020.

5. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất nêu trên, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Giao Ủy ban nhân dân huyện Cư Kuin tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng trình tự quy định của pháp luật.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Cư Kuin chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về việc xác định nguồn gốc sử dụng đất, tài sản trên đất; việc hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư Kuin; Chủ tịch UBND xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, NNMT (Trung.06b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Y Giang Gry Niê Knơng**