

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 230.767 m² đất của Công ty TNHH MTV cà phê 716, giao cho UBND huyện Ea Kar và UBND huyện Krông Pắc quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 423/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê 716 tại xã Ea Ô, huyện Ea Kar và xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc; Quyết định số 1707/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại Quyết định số 423/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 578/TTr-STNMT ngày 23/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 230.767 m² (Hai trăm ba mươi nghìn bảy trăm sáu mươi bảy mét vuông) đất của Công ty TNHH một thành viên cà phê 716 tại xã Ea Ô,

huyện Ea Kar và xã Vụ Bồn, huyện Krông Pắc, giao cho UBND huyện Ea Kar và UBND huyện Krông Pắc quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

- Tại xã Ea Ô, huyện Ea Kar: Diện tích 229.189,9 m² đất (gồm: 42.477,2 m² đất trồng lúa; 49.545,6 m² đất trồng cây hàng năm; 854,4 m² đất trồng cây lâu năm và 136.312,7 m² đất chưa sử dụng);

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Tờ trích lục bản đồ địa chính số: 5393, 5394, 5395, 5396, 5399, 5400, 5402/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 12/5/2020; 5397, 5398, 5408, 5409, 5410, 5411/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 13/5/2020; 8971/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 10/8/2020.

- Tại xã Vụ Bồn, huyện Krông Pắc: Diện tích 1.577,1 m² đất trồng lúa, thuộc một phần thửa đất số 11, tờ bản đồ số 44;

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 5401/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 12/5/2020.

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH một thành viên cà phê 716 bàn giao đất về địa phương quản lý theo Phương án sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 423/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1707/QĐ-UBND ngày 31/7/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao UBND huyện Ea Kar và UBND huyện Krông Pắc quản lý diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện việc thu hồi và bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính; hướng dẫn Công ty TNHH MTV cà phê 716 cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định;

- Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và quy định pháp luật trong việc xác định diện tích đất thu hồi nêu trên, đảm bảo không xảy ra tranh chấp, khiếu kiện, khiếu nại.

3. Công ty TNHH MTV cà phê 716 có trách nhiệm:

- Xử lý dứt điểm việc giao khoán, liên doanh, liên kết đất đai với tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân (nếu có) đối với diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định của pháp luật;

- Chịu trách nhiệm đối với việc xác định không có phần vốn Nhà nước đã đầu tư trên diện tích đất thu hồi nêu trên tại Tờ trình số 27/TT-CT ngày 06/8/2020;

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để điều chỉnh Hợp đồng thuê đất; đăng ký biến động đất đai đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 189081 và AO 189083 được UBND tỉnh cấp ngày 31/12/2008 theo quy định;

- Bàn giao hồ sơ, tài liệu có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất đai với diện tích đất thu hồi nêu trên cho UBND huyện Ea Kar và UBND huyện Krông Pắc để quản lý theo quy định.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea Kar; Chủ tịch UBND huyện Krông Pắc; Giám đốc Công ty TNHH MTV cà phê 716; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Công ty TNHH MTV cà phê 716;
(Đ/c: thôn 8, xã Ea Ô, huyện Ea Kar)
- Lưu: VT, NNMT (Trung.06b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knơng