

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ một số nội dung quy định tại Quyết định số 1092/QĐ-UB ngày 26/4/2002, Quyết định số 2325/QĐ-UB ngày 17/9/1999 của UBND tỉnh; Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất cho các tổ chức đang quản lý, sử dụng đất tại xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo; đất xây dựng trụ sở cơ quan

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 553/TTr-STNMT ngày 05/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Bãi bỏ một số nội dung quy định tại Quyết định số 1092/QĐ-UB ngày 26/4/2002, Quyết định số 2325/QĐ-UB ngày 17/9/1999 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

a) Bãi bỏ diện tích 11.190 m² đất thuộc danh mục thứ tự 05, 06 (Trường mẫu giáo Cư Êwi, Trường THCS Cư Êwi) quy định tại Điều 1 Quyết định số

1092/QĐ-UB ngày 26/4/2002. Thu hồi, bãi bỏ giá trị pháp lý 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND tỉnh cấp cho các tổ chức, gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 096631 cấp ngày 26/4/2002 cho Trường Mẫu giáo Cư Ewi (nay đổi tên thành Trường Mầm non Anh Đào) đối với diện tích 6.900 m² thuộc thửa đất số 369a, tờ bản đồ địa chính số 21 tại xã Cư Êwi, huyện Krông Ana (nay thuộc địa giới hành chính huyện Cư Kuin).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 096636 cấp ngày 26/4/2002 cho Trường Trung học cơ sở Cư Ewi (nay đổi tên thành Trường Trung học cơ sở Chư Êwi) đối với diện tích 4.290 m² thuộc thửa đất số 269, tờ bản đồ địa chính số 18 tại xã Cư Êwi, huyện Krông Ana (nay thuộc địa giới hành chính huyện Cư Kuin).

Lý do: Các Trường học nêu trên đã hoán đổi vị trí, bàn giao toàn bộ cơ sở vật chất, nhà, đất với các trường, UBND xã Cư Êwi để quản lý, sử dụng từ năm 2003.

b) Bãi bỏ diện tích 9.984 m² đất thuộc danh mục thứ tự 39 (Tiểu học Bé Văn Đàn (P. hiệu 1)) quy định tại Điều 1 Quyết định số 2325/QĐ-UB ngày 17/9/1999. Thu hồi, bãi bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 050804 cấp ngày 17/9/1999 cho Trường Tiểu học Bé Văn Đàn đối với diện tích 9.984 m² thuộc thửa đất độc lập tại xã Cư Êwi, huyện Krông Ana (nay thuộc địa giới hành chính huyện Cư Kuin).

Lý do: Trường Tiểu học Bé Văn Đàn đã chuyển đến địa điểm khác, bàn giao toàn bộ cơ sở vật chất, nhà, đất cho Trường Trung học cơ sở Chư Êwi quản lý, sử dụng từ năm 2003.

2. Các nội dung còn lại không bãi bỏ, thực hiện theo quy định tại Quyết định số 1092/QĐ-UB ngày 26/4/2002, Quyết định số 2325/QĐ-UB ngày 17/9/1999 của UBND tỉnh.

Điều 2. Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất cho các tổ chức hiện đang quản lý, sử dụng đất tại xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin, cụ thể như sau:

1. Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Trường Trung học cơ sở Chư Êwi đối với diện tích 7.356,4 m² (*Bảy nghìn ba trăm năm mươi sáu phẩy bốn mét vuông*) đất thuộc thửa đất số 783, tờ bản đồ địa chính số 21 tại xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin để sử dụng vào mục đích đất cơ sở giáo dục và đào tạo.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 3002/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 20/3/2020.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

2. Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Trường Tiểu học Bé Văn Đàn đối với diện tích 5.981,6 m² (*Năm nghìn chín trăm tám mươi một phẩy sáu mét vuông*) đất thuộc thửa đất số 1439,

tờ bản đồ địa chính số 21 tại xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin để sử dụng vào mục đích đất cơ sở giáo dục và đào tạo.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 3003/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 20/3/2020.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

3. Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Trường Mầm non Anh Đào đối với diện tích 6.050,6 m² (*Sáu nghìn không trăm năm mươi phẩy sáu mét vuông*) đất thuộc thửa đất số 784, tờ bản đồ địa chính số 21 tại xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin để sử dụng vào mục đích đất cơ sở giáo dục và đào tạo.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 3005/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 20/3/2020.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

4. Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất cho UBND xã Cư Êwi đối với diện tích 4.479 m² (*Bốn nghìn bốn trăm bảy mươi chín mét vuông*) đất thuộc thửa đất số 269, tờ bản đồ địa chính số 18 tại xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin để sử dụng vào mục đích đất xây dựng trụ sở cơ quan.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 3948/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 20/4/2020.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 và Điều 2 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Trường Trung học cơ sở Chư Êwi, Trường Tiểu học Bé Văn Đàn, Trường Mầm non Anh Đào, UBND xã Cư Êwi lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất được công nhận nêu trên; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trường Trung học cơ sở Chư Êwi, Trường Tiểu học Bé Văn Đàn, Trường Mầm non Anh Đào, UBND xã Cư Êwi có trách nhiệm:

- Quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được công nhận; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất;

- Bàn giao bản chính các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thu hồi nêu trên cho Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý, xử lý theo quy định.

3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Thông tin và

Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư Kuin; Chủ tịch UBND xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin; Hiệu trưởng các Trường: Trung học cơ sở Chư Êwi, Tiểu học Bé Văn Đàn, Mầm non Anh Đào; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trường Trung học cơ sở Chư Êwi;
(Đ/c: thôn 2, xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin)
- Trường Tiểu học Bé Văn Đàn;
(Đ/c: thôn 2, xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin)
- Trường Mầm non Anh Đào;
(Đ/c: thôn 2, xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin)
- Lưu: VT, NNMT (Trung.08b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knong