

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2989** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **08** tháng **12** năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty TNHH Sản xuất - thương mại Nam Đại Thành tiếp tục sử dụng đất 24 tháng, đối với 1.792m<sup>2</sup> đất tại phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột được UBND tỉnh giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Quyết định số 2046/QĐ-UBND ngày 12/8/2011**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2046/QĐ-UBND ngày 12/8/2011 của UBND tỉnh về việc giao 1.792m<sup>2</sup> đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH Sản xuất - thương mại Nam Đại Thành để sử dụng vào mục đích Xây dựng Trung tâm thương mại, Văn phòng và căn hộ cao cấp cho thuê tại phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột;*

*Căn cứ Công văn số 2671/UBND-TH ngày 27/3/2020; Công văn số 9770/UBND-TH ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 568/TTr-STNMT ngày 13 tháng 11 năm 2020,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Sản xuất - thương mại Nam Đại Thành tiếp tục sử dụng đất 24 tháng, kể từ ngày 09/11/2020 đối với 1.792m<sup>2</sup> đất tại phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột (được UBND tỉnh giao đất có thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích Xây dựng Trung tâm thương mại, Văn phòng và căn hộ cao cấp cho thuê tại Quyết định số 2046/QĐ-UBND ngày 12/8/2011).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 375/TL-VPĐKQSDĐ, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh) lập ngày 12/7/2011.

Lý do: Dự án xây dựng Trung tâm thương mại, Văn phòng và căn hộ cao cấp tại phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk của Công ty TNHH Sản xuất - thương mại Nam Đại Thành đã chấm dứt hoạt động tại Quyết định số 127/QĐ-SKHĐT ngày 09/11/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; được tiếp tục sử dụng đất 24 tháng quy định tại Điều 15b Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ (sửa đổi, bổ sung tại Khoản 14, Điều 2 của Nghị định số



01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Cục Thuế tỉnh xác định khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất mà Công ty TNHH Sản xuất - thương mại Nam Đại Thành phải nộp cho Nhà nước trong thời gian được UBND tỉnh cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất; gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty TNHH Sản xuất - thương mại Nam Đại Thành để thực hiện; theo dõi, đôn đốc và báo cáo UBND tỉnh về kết quả thực hiện việc nộp tiền của Công ty TNHH Sản xuất - thương mại Nam Đại Thành.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, theo dõi tiến độ thực hiện việc bán tài sản hợp pháp gắn liền với đất của Công ty TNHH Sản xuất - thương mại Nam Đại Thành; hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất, nếu Công ty TNHH Sản xuất - thương mại Nam Đại Thành chưa hoàn thành thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, bán tài sản hợp pháp gắn liền với đất cho nhà đầu tư khác theo quy định của pháp luật thì tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định.

3. Công ty TNHH Sản xuất - thương mại Nam Đại Thành có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất mà đơn vị phải nộp cho Nhà nước trong thời gian được UBND tỉnh cho gia hạn tiến độ sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của Cục Thuế tỉnh;

- Thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, bán tài sản hợp pháp gắn liền với đất cho nhà đầu tư khác theo quy định của pháp luật. Trường hợp đơn vị không nộp tiền trong thời gian được gia hạn theo Thông báo của Cục Thuế tỉnh hoặc hết thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất mà đơn vị chưa hoàn thành việc bán tài sản hợp pháp gắn liền với đất cho nhà đầu tư khác thì UBND tỉnh thu hồi đất và không bồi thường tài sản gắn liền với đất theo quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64 của Luật đất đai.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

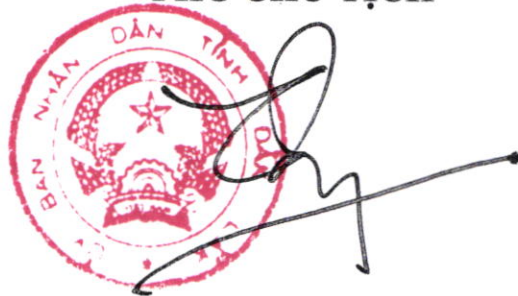
**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Sở Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tụ An, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất - thương mại Nam Đại Thành, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. / *thanh*

Nơi nhận: *rdh*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NNMT (H. 07b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Y Giang Gry Niê Knơng**