

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2990** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **08** tháng **12** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH MTV Thuận Phúc gia hạn sử dụng 11.230,5m² đất tại phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (Văn phòng làm việc)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Quyết định số 3335/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi 10.870m² đất tại phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty cổ phần xây dựng và xuất nhập khẩu Quyết Thắng; cho Doanh nghiệp tư nhân Thuận Phúc thuê 11.230,5m² đất để sử dụng vào mục đích làm Văn phòng làm việc; Quyết định số 2179/QĐ-UBND ngày 12/9/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tên tổ chức sử dụng đất tại Quyết định số 3335/QĐ-UBND ngày 01/12/2017;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 574/TTr-STNMT ngày 19 tháng 11 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH MTV Thuận Phúc gia hạn sử dụng đối với diện tích 11.230,5m² đất, thuộc thửa đất số 126, tờ bản đồ số 3, tại phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột (được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 3335/QĐ-UBND ngày 01/12/2017) để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (Văn phòng làm việc).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 4947/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 20/10/2017.

- Thời gian được gia hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày 30/12/2018.
- Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất đối với Công ty TNHH MTV Thuận Phúc; thông báo cho Công ty TNHH MTV Thuận Phúc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Thuận Phúc, chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Công ty TNHH MTV Thuận Phúc có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Thông báo của Cục Thuế tỉnh; liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty TNHH MTV Thuận Phúc, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. / *thanh*

Nơi nhận: *thanh*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NNMT (H. 09b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knong