

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Hội đồng thẩm định Phương án sử dụng đất cấp tỉnh đối với diện tích đất các nông, lâm trường, Công ty nông nghiệp, Công ty lâm nghiệp và các tổ chức bàn giao về địa phương quản lý

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17 tháng 12 năm 2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-TTg ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Đề án tăng cường quản lý đối với đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh hiện do các Công ty nông nghiệp, Công ty lâm nghiệp không thuộc diện sắp xếp lại theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP, Ban quản lý rừng và các tổ chức sự nghiệp khác, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-CP ngày 01 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về ổn định dân cư tự do và quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường;

Căn cứ Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26 tháng 2 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Kế hoạch hành động số 4931/KH-UBND ngày 09/6/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về thực hiện Nghị quyết số 17/NQ-CP ngày 18/9/2019 của Chính phủ; Kế hoạch số 86-KH/TU ngày 20/12/2018 của Tỉnh ủy Đăk Lăk thực hiện Kết luận số 36-KL/TW ngày 06/9/2018 của Bộ Chính trị về tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới, tạo nền tảng để đến năm 2020 nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 583/TTr-STNMT ngày 26 tháng 11 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định Phương án sử dụng đất cấp tỉnh đối với diện tích đất các nông, lâm trường, Công ty nông nghiệp, Công ty lâm nghiệp và các tổ chức bàn giao về địa phương quản lý (sau đây gọi tắt là Hội đồng thẩm định) gồm các ông, bà có tên sau:

- Ông Trần Đình Nhuận, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường làm Chủ tịch Hội đồng thẩm định;

- Ông Trần Văn Sỹ, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường làm Phó Chủ tịch thường trực Hội đồng thẩm định;

- Ông Mai Trọng Dũng, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn làm Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định;

- Ông Lê Ngọc Vinh, Phó Trưởng ban Dân tộc tỉnh làm Thành viên;

- Ông Lê Văn Hào, Phó Chánh thanh tra tỉnh làm Thành viên;

- Ông Cao Quang Diễn, Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai làm Thành viên;

- Ông Phạm Văn Phúc, Phó Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai làm Thành viên;

- Ông Phan Khắc Hùng, Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường làm Thành viên;

- Ông Lê Hùng, Trưởng phòng Quy hoạch Kiến trúc - Sở Xây dựng làm Thành viên;

- Ông Y Thêu Êban, Phó trưởng phòng Tài chính doanh nghiệp - Sở Tài chính làm Thành viên;

- Ông Nguyễn Đình Huy, Chuyên viên Phòng Kinh tế ngành - Sở Kế hoạch và Đầu tư làm Thành viên;

- Lãnh đạo UBND cấp huyện nơi có đất lập Phương án sử dụng đất làm Thành viên;

- Công chức thuộc Chi cục Quản lý đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường làm Thành viên kiêm Thư ký.

Điều 2. Nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng thẩm định

1. Hội đồng thẩm định có nhiệm vụ: Tổ chức thẩm định Phương án sử dụng đất đối với diện tích đất các nông, lâm trường, Công ty nông nghiệp, Công ty lâm nghiệp và các tổ chức bàn giao về địa phương quản lý thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh theo quy định.

2. Hội đồng thẩm định có quyền hạn:

- Yêu cầu cơ quan lập Phương án sử dụng đất cung cấp các hồ sơ, tài liệu liên quan phục vụ công tác thẩm định; chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ theo quy định;

- Triệu tập các thành viên Hội đồng thẩm định tham gia họp thẩm định Phương án sử dụng đất theo quy định, phù hợp với từng Phương án sử dụng đất; được mời các đơn vị còn lại có liên quan tham gia họp thẩm định (nếu có);

- Xem xét, giải quyết Phương án sử dụng đất theo quy định của pháp luật, thuộc chức năng, nhiệm vụ của các Sở, ngành;

- Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Chủ tịch, Phó chủ tịch thường trực Hội đồng thẩm định được sử dụng con dấu của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Trách nhiệm, quyền hạn của Chủ tịch, Phó Chủ tịch, Thành viên Hội đồng thẩm định:

1. Chủ tịch Hội đồng thẩm định:

- Lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành toàn diện mọi hoạt động của Hội đồng thẩm định; ký các văn bản của Hội đồng thẩm định;

- Được Thành lập Tổ giúp việc cho Hội đồng thẩm định Phương án sử dụng đất;

- Chủ trì hoặc giao cho Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định chủ trì tổ chức thẩm định Phương án sử dụng đất;

- Kết luận cuộc họp thẩm định Phương án sử dụng đất;

2. Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định:

- Ký các văn bản liên quan đến việc thẩm định Phương án sử dụng đất; Chủ trì, điều hành, giải quyết, kết luận các nội dung tại cuộc họp Hội đồng thẩm định khi được Chủ tịch Hội đồng thẩm định phân công, ủy quyền;

- Giúp Chủ tịch Hội đồng thẩm định xem xét, giải quyết các nội dung có liên quan trong Phương án sử dụng đất thuộc chức năng, nhiệm vụ của các Sở mà các Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định đang công tác theo quy định.

3. Các Thành viên Hội đồng thẩm định:

- Tham gia đầy đủ các phiên họp của Hội đồng thẩm định khi được triệu tập; thẩm định chặt chẽ các nội dung trong Phương án sử dụng đất thuộc chức năng, nhiệm vụ của các Sở, ngành, UBND cấp huyện mà các Thành viên đang công tác. Trường hợp đặc biệt không thể tham dự họp thẩm định thì phải có ý kiến bằng văn bản gửi Hội đồng thẩm định xem xét, giải quyết theo quy định;

- Xem xét, có ý kiến bằng văn bản về các nội dung có liên quan khi có yêu cầu của Hội đồng thẩm định.

4. Chủ tịch, Phó Chủ tịch, các Thành viên Hội đồng thẩm định hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm. Hội đồng thẩm định tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 4: Trách nhiệm của các Sở, ngành:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ Phương án sử dụng đất đối với diện tích đất nêu trên theo quy định; tổng hợp, báo cáo Chủ tịch Hội đồng thẩm định xem xét, tổ chức thẩm định theo quy định; gửi hồ sơ đến các Thành viên của Hội đồng thẩm định để thẩm định;

- Căn cứ kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết Phương án sử dụng đất theo quy định.

2. Các Sở, ngành, Đơn vị có liên quan:

- Phân công cán bộ, công chức quy định tại Điều 1 của Quyết định này tham gia hoạt động của Hội đồng thẩm định theo triệu tập của Chủ tịch Hội đồng thẩm định;

- Tổng hợp, gửi văn bản điều chỉnh Thành viên Hội đồng (nếu có) về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh theo quy định.

3. UBND các huyện, thị xã Buôn Hồ, thành phố Buôn Ma Thuột

- Phân công cán bộ, công chức quy định tại Điều 1 của Quyết định này tham gia hoạt động của Hội đồng thẩm định theo triệu tập của Chủ tịch Hội đồng thẩm định;

- Hoàn thiện Phương án sử dụng đất đối với diện tích đất nêu trên theo đúng quy định gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, báo cáo Chủ tịch Hội đồng thẩm định xem xét, giải quyết theo quy định;

- Tổng hợp, gửi văn bản điều chỉnh Thành viên Hội đồng (nếu có) về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh theo quy định.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông; Chánh Thanh tra tỉnh; Trưởng ban Dân tộc tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã Buôn Hồ, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Thủ trưởng các Sở, ngành có liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-10b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Kngơ

