

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 15.110,4m<sup>2</sup> đất tại xã Ea Khal, xã Ea Nam, xã Ea Ral, xã Dliê Yang và thị trấn Ea Đrăng, huyện Ea H'leo của Công ty TNHH MTV cao su Ea H'leo; giao diện tích đất nêu trên cho UBND huyện Ea H'leo quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định pháp luật**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 11/9/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cao su Ea H'leo; Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 11/9/2017 của UBND tỉnh;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 563/TTr-STNMT ngày 10 tháng 11 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi 15.110,4m<sup>2</sup> đất (bao gồm: đất nông nghiệp 13.045,5m<sup>2</sup>; đất phi nông nghiệp 2.055,9m<sup>2</sup>) tại các xã Ea Khal, Ea Nam, Ea Ral, Dliê Yang và thị

trần Ea Đrăng, huyện Ea H'leo của Công ty TNHH MTV cao su Ea H'leo; cụ thể như sau:

- Tại thị trấn Ea Đrăng: Diện tích 2.855,4m<sup>2</sup> đất (bao gồm: đất đường lô phục vụ sản xuất 1.045,8m<sup>2</sup>; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 1.809,6m<sup>2</sup>). Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính: số 20615/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 17/12/2019, số 15341/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 05/10/2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập.

- Tại xã Ea Khal: Diện tích 3.082,9m<sup>2</sup> đất đường lô phục vụ sản xuất. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 20614/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 17/12/2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập.

- Tại xã Ea Nam: Diện tích 5.905,5m<sup>2</sup> đất đường lô phục vụ sản xuất. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 20610/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 17/12/2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập.

- Tại xã Ea Ral: Diện tích 779,3m<sup>2</sup> đất đường lô phục vụ sản xuất. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 20606/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 17/12/2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập.

- Tại xã Dliê Yang: Diện tích 2.487,3m<sup>2</sup> đất (bao gồm: đất trồng cây hàng năm khác 333,4m<sup>2</sup>; đất đường lô phục vụ sản xuất 1.907,6m<sup>2</sup>; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 246,3m<sup>2</sup>). Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 20613/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 17/12/2019, số 15342, 15343/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 05/10/2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập.

Lý do thu hồi đất: Công ty rà soát, bàn giao đất về địa phương quản lý theo Phương án sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 11/9/2017, phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh.

2. Giao diện tích đất thu hồi nêu trên cho UBND huyện Ea H'leo quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 20606, 20610, 20613, 20614, 20615/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 17/12/2019, số 15341, 15342, 15343/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 05/10/2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện việc thu hồi và bàn giao đất trên thực địa;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; hướng dẫn Công ty cấp đổi, cấp lại các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao UBND huyện Ea H'leo lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất nêu trên theo quy định gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để thẩm định, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định.

3. Công ty TNHH MTV cao su Ea H'leo có trách nhiệm:

- Lập hồ sơ điều chỉnh diện tích thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất Công ty giữ lại sản xuất kinh doanh nằm trong ranh giới, diện tích đất UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2507/QĐ-UB ngày 09/10/2000, Quyết định số 2892/QĐ-UB ngày 02/12/1999, Quyết định số 3491/QĐ-UBND ngày 28/12/2015, Quyết định số 3493/QĐ-UBND ngày 28/12/2015, Quyết định số 3496/QĐ-UBND ngày 28/12/2015, Quyết định số 3495/QĐ-UBND ngày 28/12/2015, Quyết định số 3490/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, giải quyết theo quy định.

- Kiểm kê, bàn giao, xử lý tài sản, vốn đầu tư gắn liền với diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định (nếu có);

- Xử lý dứt điểm việc giao khoán, liên doanh, liên kết đất đai với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (nếu có) đối với diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định;

- Bàn giao hồ sơ, tài liệu có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi nêu trên cho Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Ea H'leo để quản lý theo quy định.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định của UBND tỉnh lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea H'leo; Tổng giám đốc Công ty TNHH MTV cao su Ea H'leo và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-10b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Y Giang Gry Niê Knong**