

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, bãi bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 575971, số BĐ 575976 cấp ngày 02/7/2012; Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Trường Mẫu giáo Cư Drăm đối với diện tích 1.724 m² tại xã Cư Drăm, huyện Krông Bông để sử dụng vào mục đích đất cơ sở giáo dục và đào tạo

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 646/TTr-STNMT ngày 29/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi, bãi bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BĐ 575971, cấp ngày 02/7/2012 cho Trường Tiểu học Cư Drăm, số BĐ 575976 cấp ngày 02/7/2012 cho Trường Mẫu giáo Cư Drăm, cụ thể như sau:

a) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 575971, cấp ngày 02/7/2012 cho Trường Tiểu học Cư Drăm đối với diện tích 1.308 m² thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 00 (độc lập), địa chỉ tại buôn Chàm A, xã Cư Drăm, huyện Krông Bông.

Lý do: Trường Tiểu học Cư Drăm đã chuyển đến địa điểm khác, bàn giao toàn bộ cơ sở vật chất, nhà, đất cho Trường Mẫu giáo Cư Drăm quản lý, sử dụng từ năm 2008.

b) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 575976 cấp ngày 02/7/2012 cho Trường Mẫu giáo Cư Dãm đối với diện tích 822 m² thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 00 (độc lập), địa chỉ tại Buôn Châm A, xã Cư Dãm, huyện Krông Bông.

Lý do: Hình thể, diện tích thửa đất thay đổi do đo đạc mới theo Dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai huyện Krông Bông.

2. Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Trường Mẫu giáo Cư Dãm đối với diện tích 1.724 m² (thửa đất số 57, diện tích 822 m², thửa đất số 134, diện tích 902 m²), tờ bản đồ số 252 tại xã Cư Dãm, huyện Krông Bông để sử dụng vào mục đích đất cơ sở giáo dục và đào tạo.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất theo các Tờ trích lục bản đồ địa chính số 15236, 15237/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 02/10/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 575971, số BĐ 575976 cấp ngày 02/7/2012; hướng dẫn Trường Mẫu giáo Cư Dãm lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trường Tiểu học Cư Dãm có trách nhiệm giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 575971 cấp ngày 02/7/2012, Trường Mẫu giáo Cư Dãm có trách nhiệm giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 575976 cấp ngày 02/7/2012 cho Sở Tài nguyên và Môi trường để xử lý theo quy định. Trường Mẫu giáo Cư Dãm có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được công nhận; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Bông; Chủ tịch UBND xã Cư Dãm, huyện Krông Bông; Hiệu trưởng Trường Mẫu giáo Cư Dãm; Hiệu trưởng Trường Tiểu học Cư Dãm; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trường Tiểu học Cư Dãm;
(Đ/c: buôn Châm A, xã Cư Dãm, huyện Krông Bông);
- Trường Mẫu giáo Cư Dãm;
(Đ/c: buôn Châm A, xã Cư Dãm, huyện Krông Bông);
- Lưu: VT, NNMT (Trung.06b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Krông

