

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 944.983,6 m² đất tại xã Cư Klông, xã Dliê Ya, xã Tam Giang, xã Ea Dăh, xã Ea Hồ, huyện Krông Năng và xã Ea Sin, huyện Krông Búk của Công ty TNHH MTV cao su Krông Búk; giao diện tích đất thu hồi nêu trên cho UBND huyện Krông Năng, UBND huyện Krông Búk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2018/NĐ-CP ngày 14/5/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Thủy lợi;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp; Thông tư số 51/2015/TT-BTC ngày 17/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về xử lý tài chính khi sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 2506/QĐ-UBND ngày 11/9/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cao su Krông Búk; Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại Quyết định số 2506/QĐ-UBND ngày 11/9/2017 của UBND tỉnh.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 644/TTr-STNMT ngày 28/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 944.983,6 m² (*Chín trăm bốn mươi bốn nghìn chín trăm tám mươi ba phẩy sáu mét vuông*) đất tại xã Cư Klông, xã Dliê Ya, xã Tam Giang, xã Ea Dăh, xã Ea Hồ, huyện Krông Năng và xã Ea Sin, huyện Krông Búk của Công ty TNHH MTV cao su Krông Búk, cụ thể như sau:

a) Tại huyện Krông Năng: diện tích 940.043,5 m² (bao gồm: đất nông nghiệp 384.238,5 m², đất cơ sở sản xuất kinh doanh 3.292,4 m², đất thủy lợi 548.192,5 m², đất sông suối 2.930,0 m², đất đường lô sản xuất 1.390,1 m²); chi tiết tại các xã như sau:

- Tại xã Cư Klông: diện tích 217.780,3 m² đất (bao gồm: đất nông nghiệp 109.602,2 m², đất thủy lợi 108.178,1 m²). Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 8832/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 14/5/2018; Tờ trích lục bản đồ địa chính số: 7440, 7441, 7444/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 22/6/2020; Tờ trích lục bản đồ địa chính số 20653, 20654, 20659/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 19/12/2020.

- Tại xã Dliê Ya: diện tích 381.650,6 m² đất (bao gồm: đất nông nghiệp 251.376,1 m², đất thủy lợi 125.954,4 m², đất sông suối 2.930,0 m², đất đường lô sản xuất 1.390,1 m²). Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 8837/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 14/5/2019; Tờ trích lục bản đồ địa chính số: 7442, 7446, 7447/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 22/6/2020; Tờ trích lục bản đồ địa chính số 20656, 20657, 20658, 20660, 20661/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 19/12/2020.

- Tại xã Tam Giang: diện tích 7.492,3 m² (bao gồm: đất nông nghiệp 4.199,9 m², đất cơ sở sản xuất kinh doanh 3.292,4 m²). Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 20655/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 19/12/2019; Tờ trích lục bản đồ địa chính số 7443/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 22/6/2020.

- Tại xã Ea Dăh: diện tích 19.060,3 m² đất nông nghiệp. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 7448/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 22/6/2020.

- Tại xã Ea Hồ: diện tích 314.060,0 m² đất thủy lợi. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 8835/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 14/5/2018.

b) Tại xã Ea Sin, huyện Krông Búk: 4.940,1 m² đất nông nghiệp. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 7445/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 22/6/2020.

c) Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH MTV cao su Krông Búk bàn giao đất về địa phương quản lý theo phương án sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2506/QĐ-UBND ngày 11/9/2017; phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 21/7/2020.

2. Thu hồi, bãi bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 766287 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa uỷ quyền UBND tỉnh cấp ngày 22/11/2011 cho Công ty TNHH MTV cao su Krông Búk đối với diện tích đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ địa chính số 14 tại xã Tam Giang, huyện Krông Năng.

3. Giao diện tích 940.043,5 m² (*Chín trăm bốn mươi nghìn không trăm bốn mươi ba phẩy năm mét vuông*) (bao gồm: đất nông nghiệp 384.238,5 m², đất cơ sở sản xuất kinh doanh 3.292,4 m², đất thủy lợi 548.192,5 m², đất sông suối 2.930,0 m², đất đường lô sản xuất 1.390,1 m²) trong tổng số diện tích đất thu hồi nêu trên cho UBND huyện Krông Năng quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Chi tiết về diện tích, loại đất, vị trí ranh giới các khu đất bàn giao cho UBND huyện Krông Năng tại các xã theo quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 1 của Quyết định này.

4. Giao diện tích 4.940,1 m² (*Bốn nghìn chín trăm bốn mươi phẩy một mét vuông*) đất nông nghiệp tại xã Ea Sin, huyện Krông Búk cho UBND huyện Krông Búk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 7445/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 22/6/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan thực hiện việc thu hồi, bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính; quản lý, xử lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thu hồi, bãi bỏ giá trị pháp lý nêu trên theo quy định; hướng dẫn Công ty TNHH MTV cao su Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (cấp đổi, cấp lại) theo quy định.

2. Giao UBND huyện Krông Năng, UBND huyện Krông Búk:

- Quản lý diện tích đất thu hồi giao địa phương quản lý nêu trên theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật; lập Phương án sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định;

- Phối hợp với Công ty TNHH MTV cao su Krông Búk trong việc xử lý tài sản, vốn đầu tư gắn liền với diện tích đất bàn giao (nếu có) theo quy định.

3. Công ty TNHH MTV cao su Krông Búk có trách nhiệm:

- Lập hồ sơ điều chỉnh diện tích thuê đất, chuyển hình thức sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất còn lại được

UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất cho Công ty tại các Quyết định gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, giải quyết theo quy định;

- Liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai (nếu có); liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất theo quy định;

- Giao nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 766287 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa uỷ quyền UBND tỉnh cấp ngày 22/11/2011 đã thu hồi, bãi bỏ giá trị pháp lý cho Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý, xử lý theo quy định;

- Thanh lý, xử lý dứt điểm việc giao khoán, liên doanh, liên kết đất đai với các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức (nếu có); xử lý tài sản, vốn đầu tư gắn liền với diện tích đất thu hồi nêu trên (nếu có) theo quy định;

- Bàn giao hồ sơ, tài liệu có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất, xử lý tài sản vốn đầu tư (nếu có) đối với diện tích đất thu hồi nêu trên cho UBND huyện Krông Năng, UBND huyện Krông Búk để quản lý, xử lý theo quy định.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Năng, Chủ tịch UBND huyện Krông Búk; Giám đốc Công ty TNHH MTV cao su Krông Búk; Thủ trưởng đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Công ty TNHH MTV cao su Krông Búk;
(Đ/c thôn Hồ Tiêng, xã Ea Hồ, huyện Krông Năng)
- Lưu: VT, NNMT (Trung.06b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knong