

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại
Quyết định số 3556/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 3556/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH MTV cà phê 49 thuê 1.460.572 m² đất tại xã Phú Xuân, xã Đliê Ya, huyện Krông Năng để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất kinh doanh và thủy lợi;

Căn cứ Quyết định số 3276/QĐ-UBND ngày 28/11/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê 49 tại địa bàn các huyện Krông Năng, Ea Kar; Quyết định số 2180/QĐ-UBND ngày 17/9/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại Quyết định số 3276/QĐ-UBND ngày 28/11/2017 của UBND tỉnh.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 643/TTr-STNMT ngày 28/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại Điều 1 của Quyết định số 3556/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 của UBND tỉnh như sau:

- Điều chỉnh diện tích thuê đất từ diện tích 1.460.572 m² (*Một triệu bốn trăm sáu mươi nghìn năm trăm bảy mươi hai mét vuông*) thành diện tích 70.657,0 m² (*Bảy mươi nghìn sáu trăm năm mươi bảy mét vuông*); điều chỉnh mục đích sử dụng thành: đất thương mại dịch vụ 11.850,5 m², đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 58.806,5 m², cụ thể tại các xã như sau:

+ Tại xã Phú Xuân, huyện Krông Năng: diện tích 60.541,5 m² (*Sáu mươi nghìn năm trăm bốn mươi một phẩy năm mét vuông*); sử dụng vào các mục đích, gồm: đất thương mại dịch vụ 11.850,5 m², đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 48.691,0 m². Vị trí, ranh giới khu đất điều chỉnh theo các Tờ trích lục bản đồ địa chính số 3434 (khu đất thương mại, dịch vụ), 3429, 3430, 3431, 3432, 3433/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23/3/2020, 6842/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 08/6/2020.

+ Tại xã Đliê Ya, huyện Krông Năng: diện tích 10.115,5 m² (*Mười nghìn một trăm mười lăm phẩy năm mét vuông*), sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Vị trí, ranh giới khu đất điều chỉnh theo các Tờ trích lục bản đồ địa chính số: 3427, 3428/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23/3/2020.

- Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Lý do điều chỉnh: UBND tỉnh đã thu hồi 1.389.148,0 m² đất (bao gồm: đất thủy lợi 1.388.424,0 m², đất cơ sở sản xuất kinh doanh 724,0 m²) giao về địa phương quản lý. Phần diện tích đất còn lại điều chỉnh theo kết quả đo đạc, cắm mốc ranh giới sử dụng đất, lập bản đồ địa chính được kiểm tra, nghiệm thu; Phương án sử dụng đất của Công ty được UBND tỉnh phê duyệt.

2. Các nội dung khác không điều chỉnh, bổ sung thực hiện theo quy định tại Quyết định số 3556/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan bàn giao diện tích đất điều chỉnh nêu trên trên thực địa; ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV cà phê 49 theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính; cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV cà phê 49 theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH MTV cà phê 49; truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có); thông báo Công ty TNHH MTV cà phê 49 thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Giao UBND huyện Krông Năng tổng hợp diện tích đất nêu trên vào quy hoạch sử dụng đất huyện Krông Năng giai đoạn 2021 - 2030 theo quy định, phù hợp với mục đích sử dụng đất quy định tại Quyết định này.

4. Công ty TNHH MTV cà phê 49 có trách nhiệm:

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất theo diện tích đất điều chỉnh nêu trên;

- Lập hồ sơ cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, giải quyết theo quy định;

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được điều chỉnh; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan Thuế và quy định của pháp luật.

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Năng; Giám đốc Công ty TNHH MTV cà phê 49; Thủ trưởng đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Công ty TNHH MTV cà phê 49;
(Đ/c: thôn 12, xã Phú Xuân, huyện Krông Năng)
- Lưu: VT, NNMT (Trung.06b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knong