

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung quy định tại Quyết định số 2774/QĐ-UBND ngày 06/10/2017 về việc giao 163.039,3m² đất cho Công ty cổ phần đầu tư Trung Nguyên và cho Công ty thuê 30.780,2m² đất tại phường Tân Lợi để thực hiện dự án đầu tư đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3665/QĐ-UBND ngày 09/12/2016 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 2655/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 3665/QĐ-UBND ngày 09/12/2016 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2774/QĐ-UBND ngày 06/10/2017 về việc giao 163.039,3m² đất cho Công ty cổ phần đầu tư Trung Nguyên và cho Công ty thuê 30.780,2m² đất tại phường Tân Lợi để thực hiện dự án đầu tư đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột; Quyết định số 3289/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 04/TTr-STNMT ngày 07 tháng 01 năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định điều chỉnh một số nội dung quy định tại Quyết định số 2774/QĐ-UBND ngày 06/10/2017 của UBND tỉnh Đắk Lắk như sau:

1. Điều chỉnh diện tích đất giao từ **163.039,30 m²** thành **143.442,4 m²**;
2. Điều chỉnh diện tích đất cho thuê đất từ **30.780,2m²** thành **50.377,1m²**;
3. Điều chỉnh mục 1, 2, 3 và 4 tại Điều 1 của Quyết định số 2774/QĐ-UBND ngày 06/10/2017 thành:

1. Giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 58.990,1 m² đất ở tại đô thị để xây dựng nhà ở liên kế và nhà ở liên kế kết hợp thương mại, dịch vụ:

- + Nhà ở liên kế: 37.371,8 m²;
- + Nhà ở liên kế kết hợp thương mại, dịch vụ: 21.618,3 m²;
- + Thời hạn giao đất ở cho Công ty cổ phần đầu tư Trung Nguyên để thực hiện dự án: kể từ ngày 06/10/2017 đến ngày 09/12/2066; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

+ Tiền sử dụng đất ở được xác định theo thời hạn là ổn định lâu dài.

2. Giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với diện tích 84.452,3 m² đất sử dụng vào các mục đích:

- + Đất cây xanh: 16.003,5m²;
- + Đất giao thông: 68.448,8m².

Đối với diện tích đất cây xanh và đất giao thông nêu trên, sau khi xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật, Công ty cổ phần đầu tư Trung Nguyên có trách nhiệm bàn giao lại cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột quản lý theo quy định.

3. Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với 50.377,1 m² đất, gồm: Đất thương mại, dịch vụ 19.294,6 m², đất cơ sở giáo dục, đào tạo (Trường tiểu học, trường mầm non) 11.485,6m², đất cơ sở văn hóa (Bảo Tàng thế giới cà phê) 19.596,9m²; thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày 06/10/2017 đến ngày 09/12/2066.

4. Vị trí, ranh giới khu đất thực hiện giai đoạn 1 của dự án được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 2020/TL-VPĐKĐĐ-TTLT ngày 27/6/2017; ranh giới từng mục đích sử dụng đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 17801/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 25/12/2020 do Văn phòng đăng ký đất đai lập.

Lý do điều chỉnh: thực hiện theo nội dung điều chỉnh tại Quyết định số 3289/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

Điều 2. Các nội dung khác không điều chỉnh, thực hiện theo Quyết định số 2774/QĐ-UBND ngày 06/10/2017 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

- Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất đối với diện tích đất cơ sở văn hóa (Bảo Tàng thế giới cà phê) nêu trên; thông báo cho Công ty cổ phần đầu tư Trung Nguyên thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Công ty cổ phần đầu tư Trung Nguyên có trách nhiệm liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất đối với diện tích đất được thuê; sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước, chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

- Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này của UBND tỉnh lên cổng thông tin điện tử của tỉnh theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư Trung Nguyên, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NNMT (H. 07b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knơng