

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 995.374m² đất trong tổng diện tích 1.924.968 m² đất tại xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp của Công ty TNHH sản xuất kinh doanh nguyên liệu dệt may Việt Nam; cho Công ty cổ phần đầu tư và chăn nuôi Ea Súp thuê (đợt 1) diện tích 946.637m² đất nêu trên để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án đầu tư trồng Bông tập trung có tưới (mục đích sử dụng đất UBND tỉnh cho Công ty TNHH sản xuất kinh doanh nguyên liệu dệt may Việt Nam thực hiện dự án trước đây)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1657/QĐ-UBND ngày 06/7/2010 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH sản xuất kinh doanh nguyên liệu dệt may Việt Nam thuê 192,5ha đất tại tiểu khu 206 xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án đầu tư trồng Bông tập trung có tưới; Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 12/3/2012 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng 98,0ha rừng tự nhiên để thực hiện dự án đầu tư trồng bông tập trung có tưới tại xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp; Quyết định số 2137/QĐ-UBND ngày 14/09/2020 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH sản xuất kinh doanh nguyên liệu dệt may Việt Nam gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với 192,5ha đất tại xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1657/QĐ-UBND ngày 06/7/2010;

Căn cứ Công văn số 4681/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 17/09/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn trình tự thủ tục thu hồi đất, cho thuê đất đối với trường hợp bán, mua tài sản gắn liền với đất đã chấm dứt hoạt động dự án;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 660/TTr-STNMT ngày 31 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 995.374m² (gồm 266.393m² đất thuộc thửa đất số 116, 680.244m² đất thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ địa chính số DC6 và 48.737m² đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ địa chính số DC5, DC6) tại xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp của Công ty TNHH sản xuất kinh doanh nguyên liệu dệt may Việt Nam, nằm trong tổng diện tích 1.924.968 m² đất Công ty được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1657/QĐ-UBND ngày 06/7/2010.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 17816/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 28/12/2020; Tờ trích lục bản đồ địa chính số 17862/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 30/12/2020.

- Lý do thu hồi: Công ty TNHH sản xuất kinh doanh nguyên liệu dệt may Việt Nam đã bán tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê trả tiền thuê đất hàng năm tại Quyết định số 1657/QĐ-UBND ngày 06/7/2010 cho Công ty cổ phần đầu tư và chăn nuôi Ea Súp, sau khi chấm dứt hoạt động dự án theo quy định tại Điều 15b Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (sửa đổi, bổ sung tại khoản 14 Điều 2 của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ).

2. Cho Công ty cổ phần đầu tư và chăn nuôi Ea Súp thuê (đợt 1) diện tích 946.637m² đất (gồm 266.393m² đất thuộc thửa đất số 116 và 680.244 m² đất thuộc thửa đất số 118), tờ bản đồ địa chính số DC6 tại xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp nêu trên để sử dụng vào mục đích tiếp tục thực hiện Dự án đầu tư trồng Bông tập trung có tưới (mục đích sử dụng đất UBND tỉnh cho Công ty TNHH sản xuất kinh doanh nguyên liệu dệt may Việt Nam thuê thực hiện dự án).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 17816/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 28/12/2020.

- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 06/7/2060.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

Cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch của dự án đối với 946.637m² đất nêu trên như sau:

- Trồng bông tập trung có tưới với diện tích: 857.296 m² đất.

- Đường giao thông nội đồng: 57.375 m² đất.

- Nhà làm việc; nhà nghỉ và sinh hoạt cho cán bộ, công nhân: 12.129 m² đất.

- Nhà bảo quản sản phẩm và thiết bị sản xuất: 7.424 m² đất.

- Kho thành phẩm, sân phơi: 12.413 m² đất.

3. Giao UBND huyện Ea Súp quản lý diện tích 48.737m² đất hiện trạng là Kênh chính Tây thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số DC5, DC6 nằm trong diện tích 995.374m² đất thu hồi nêu trên.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 17862/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 30/12/2020.

4. Điều chỉnh diện tích đất và vị trí, ranh giới khu đất cho Công ty TNHH sản xuất kinh doanh nguyên liệu dệt may Việt Nam thuê tại Quyết định số 1657/QĐ-UBND ngày 06/7/2010 như sau:

- Điều chỉnh diện tích đất cho thuê từ **192,5ha đất** thành **929.594m² đất**.

- Điều chỉnh nội dung **tại các khoảnh 6, 7, 8 tiểu khu 206** thành **thuộc thửa đất số 89, 90, 91, 101, 102, 119, tờ bản đồ số DC 6, DC 5**.

- Điều chỉnh vị trí, ranh giới khu đất từ **“Tờ trích lục bản đồ địa chính số 292/TL-VPĐKQSDĐ, tỷ lệ 1/25000, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 11/6/2010”** thành **“Tờ trích lục bản đồ địa chính số 17815/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 28/12/2020”**.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thu hồi, bàn giao đất ngoài thực địa; xác định giá đất cụ thể của khu đất nêu trên, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần đầu tư và chăn nuôi Ea Súp; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư và chăn nuôi Ea Súp về thủ tục đầu tư có liên quan theo quy định (nếu có); theo dõi tiến độ triển khai dự án đối với Công ty cổ phần đầu tư và chăn nuôi Ea Súp.

3. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty cổ phần đầu tư và chăn nuôi Ea Súp; thông báo để Công ty cổ phần đầu tư và chăn nuôi Ea Súp thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định; thực hiện truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Công ty TNHH sản xuất kinh doanh nguyên liệu dệt may Việt Nam đến ngày UBND tỉnh ban hành quyết định thu hồi đất và nghĩa vụ thuế liên quan đến đất, tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo quy định.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

- Tiếp tục xác định các tổ chức cá nhân vi phạm, xác định mức độ thiệt hại do hậu quả của các hành vi vi phạm hành chính gây ra trên diện tích 92,5 ha rừng khộp nghèo để xác định thẩm quyền xử phạt và tiến hành áp dụng các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định. Nếu xác định các đơn vị phải bồi thường thiệt hại thì đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo, yêu cầu các đơn vị liên quan bồi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật.

- Hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc, kiểm tra Công ty cổ phần đầu tư và chăn nuôi Ea Súp thực hiện dự án theo đúng Phương án, kế hoạch sử dụng đất của Công

ty tại Công văn số 24-12/2020/CV-EAS ngày 24/12/2020. Trường hợp Công ty cổ phần đầu tư và chăn nuôi Ea Súp không thực hiện theo đúng Phương án, kế hoạch sử dụng đất của Công ty, cam kết tại Công văn số 13-11-02/2020/CV-EAS ngày 13/11/2020, Công văn số 22-12/2020/TTr-EAS ngày 22/12/2020 và quy định của pháp luật hiện hành thì kịp thời tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định.

5. Giao UBND huyện Ea Súp kiểm tra, rà soát, lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với các trường hợp lấn, chiếm đất thuộc Dự án đầu tư trồng Bông tập trung có tưới nêu trên theo quy định của pháp luật hiện hành; chủ trì, phối hợp với Công ty TNHH sản xuất kinh doanh nguyên liệu dệt may Việt Nam và Công ty cổ phần đầu tư và chăn nuôi Ea Súp xử lý dứt điểm các trường hợp lấn, chiếm đất trái phép; lập hồ sơ giải phóng mặt bằng và thực hiện dứt điểm giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật đối với phần diện tích 929.594m² đất chưa được chuyển mục đích sử dụng rừng; thời hạn chậm nhất đến ngày 31/6/2021.

6. Công ty cổ phần đầu tư và chăn nuôi Ea Súp có trách nhiệm:

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất;
- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được thuê; triển khai xây dựng hoàn thành các hạng mục còn lại của dự án theo quy hoạch được duyệt và Giấy phép xây dựng đã cấp, tiếp tục triển khai dự án theo Phương án, kế hoạch sử dụng đất của Công ty tại Công văn số 24-12/2020/CV-EAS ngày 24/12/2020 và dự án đã được Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thẩm định tại Báo cáo số 240/BC-TĐDA ngày 12/11/2009; thực hiện thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành; chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật đất đai hiện hành;
- Thực hiện đúng quy định của pháp luật về xây dựng, đầu tư có liên quan đến dự án;
- Báo cáo UBND tỉnh và các Sở, ngành có liên quan về tiến độ sử dụng đất, tình hình triển khai dự án khi vừa hết 12 tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất ngoài thực địa phải đưa đất vào sử dụng;
- Phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Ea Súp, UBND xã Ya Tờ Mốt xử lý dứt điểm các hộ dân lấn chiếm đất trong vùng dự án, ứng nguồn kinh phí thực hiện hỗ trợ giải phóng mặt bằng nêu trên theo nội dung cam kết của Công ty; hoàn thiện hồ sơ, thủ tục thuê đất để triển khai dự án đối với phần diện tích đất còn lại ngay sau khi thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định và cam kết của Công ty tại Công văn số 13-11-02/2020/CV-EAS ngày 13/11/2020, Công văn số 22-12/2020/TTr-EAS ngày 22/12/2020;
- Trường hợp Công ty không triển khai thực hiện theo đúng nội dung Phương án, kế hoạch sử dụng đất của Công ty tại Công văn số 24-12/2020/CV-EAS ngày 24/12/2020, hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và cam kết của Công ty tại Công văn số 13-11-02/2020/CV-EAS ngày 13/11/2020, Công văn số 22-12/2020/TTr-EAS ngày 22/12/2020, UBND tỉnh sẽ thu hồi đất theo quy định.

7. Công ty TNHH sản xuất kinh doanh nguyên liệu dệt may Việt Nam có trách nhiệm:

- Tiếp tục quản lý phần diện tích 929.594m² đất còn lại chưa xử lý dứt điểm việc lấn, chiếm đất thuộc dự án; phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương, cung cấp hồ sơ có liên quan (nếu có) cho UBND huyện Ea Súp để xử lý dứt điểm các trường hợp lấn, chiếm đất trái phép theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai và nghĩa vụ thuế liên quan đến đất, tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo Thông báo của Cục Thuế tỉnh.

8. Giao Sở Thông tin và Truyền thông có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea Súp; Giám đốc Công ty TNHH sản xuất kinh doanh nguyên liệu dệt may Việt Nam; Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư và chăn nuôi Ea Súp và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Công ty cổ phần đầu tư và chăn nuôi Ea Súp (Số 196, thôn 12, xã Ea Tu, Tp. BMT);
- Công ty TNHH sản xuất kinh doanh nguyên liệu dệt may Việt Nam (Lô 1 Số 15-16-17 Đường D2, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-10b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Hà