

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định  
tại Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 10/01/2011 của UBND tỉnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 10/01/2011 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH MTV cà phê 49 thuê 11.257.896 m<sup>2</sup> đất tại xã Phú Xuân, xã Đliê Ya, huyện Krông Năng để sử dụng vào mục đích đất sản xuất nông nghiệp; Quyết định số 1651/QĐ-UBND ngày 09/6/2016 của UBND tỉnh về việc thu hồi 6.344 m<sup>2</sup> đất tại xã Đliê Ya, huyện Krông Năng của Công ty TNHH MTV cà phê 49; Quyết định số 1890/QĐ-UBND ngày 16/8/2018 của UBND tỉnh về việc thu hồi 490.712,0 m<sup>2</sup> đất tại xã Phú Xuân, huyện Krông Năng, xã Xuân Phú, xã Cư Huê, huyện Ea Kar của Công ty TNHH MTV cà phê 49;*

*Căn cứ Quyết định số 3276/QĐ-UBND ngày 28/11/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê 49 tại địa bàn các huyện Krông Năng, Ea Kar; Quyết định số 2180/QĐ-UBND ngày 17/9/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại Quyết định số 3276/QĐ-UBND ngày 28/11/2017 của UBND tỉnh.*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 620/TTr-STNMT ngày 14/12/2020.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 10/01/2011 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh diện tích thuê đất từ diện tích 11.257.896 m<sup>2</sup> (Mười một triệu hai trăm năm mươi bảy nghìn tám trăm chín mươi sáu mét vuông) thành diện tích 10.769.518,1 m<sup>2</sup> (Mười triệu bảy trăm sáu mươi chín nghìn năm trăm mười tám phẩy một mét vuông); điều chỉnh mục đích sử dụng thành: đất trồng cây lâu năm 10.294.179,3 m<sup>2</sup>, đất sản xuất nông nghiệp (đường lô phục vụ sản xuất) 475.338,8 m<sup>2</sup>, cụ thể tại các xã như sau:

+ Tại xã Phú Xuân, huyện Krông Năng: Diện tích 9.523.619,0 m<sup>2</sup> (Chín triệu năm trăm hai mươi ba nghìn sáu trăm mười chín mét vuông); sử dụng vào mục đích: đất trồng cây lâu năm 9.108.199,9 m<sup>2</sup>, đất sản xuất nông nghiệp (đường lô phục vụ sản xuất) 415.419,1 m<sup>2</sup>. Vị trí, ranh giới khu đất điều chỉnh theo 09 Tờ trích lục bản đồ địa chính số: 3417, 3418, 3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23/3/2020.

+ Tại xã Đliê Ya, huyện Krông Năng: diện tích 1.245.899,1 m<sup>2</sup> (Một triệu hai trăm bốn mươi lăm nghìn tám trăm chín mươi chín phẩy một mét vuông); sử dụng vào mục đích: đất trồng cây lâu năm 1.185.979,4 m<sup>2</sup>, đất sản xuất nông nghiệp (đường lô phục vụ sản xuất) 59.919,7 m<sup>2</sup>. Vị trí, ranh giới khu đất điều chỉnh theo 03 Tờ trích lục bản đồ địa chính số: 3414, 3415, 3416/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23/03/2020.

- Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Lý do điều chỉnh: UBND tỉnh đã thu hồi 378.966,1 m<sup>2</sup> (37,89 ha) đất giao về địa phương quản lý tại Quyết định số 1651/QĐ-UBND ngày 09/6/2016, Quyết định số 1890/QĐ-UBND ngày 16/8/2018. Phần diện tích đất còn lại điều chỉnh theo kết quả đo đạc, cắm mốc ranh giới sử dụng đất, lập bản đồ địa chính được kiểm tra, nghiệm thu; Phương án sử dụng đất của Công ty được UBND tỉnh phê duyệt.

2. Các nội dung khác không điều chỉnh, bổ sung thực hiện theo quy định tại Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 10/01/2011 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan bàn giao diện tích đất điều chỉnh nêu trên thực địa; ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV cà phê 49 theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính; cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV cà phê 49 theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH MTV cà phê 49; truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có); thông báo Công ty TNHH MTV cà phê 49 thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Giao UBND huyện Krông Năng tổng hợp diện tích đất nêu trên vào quy hoạch sử dụng đất huyện Krông Năng giai đoạn 2021 - 2030 theo quy định, phù hợp với mục đích sử dụng đất quy định tại Quyết định này.

4. Công ty TNHH MTV cà phê 49 có trách nhiệm:

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất theo diện tích đất điều chỉnh nêu trên;

- Lập hồ sơ cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, giải quyết theo quy định;

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được điều chỉnh; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan Thuế và quy định của pháp luật.

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Năng; Giám đốc Công ty TNHH MTV cà phê 49; Thủ trưởng đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Công ty TNHH MTV cà phê 49;  
(Đ/c: thôn 12, xã Phú Xuân, huyện Krông Năng)
- Lưu: VT, NNMT (Trung.06b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Y Giang Gry Niê Knong**