

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép UBND huyện Cư Kuin chuyển mục đích sử dụng 7.007,4 m² đất tại xã Dray Bhang, huyện Cư Kuin từ đất trồng cây lâu năm sang 6.679,6 m² đất ở tại nông thôn và 327,8 m² đất giao thông để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1662/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Cư Kuin; Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 16/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Cư Kuin; Quyết định số 2760/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung Danh mục công trình đấu giá quyền sử dụng đất tại xã tại xã Dray Bhang, huyện Cư Kuin vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Cư Kuin.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 641/TTr-STNMT ngày 24/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép UBND huyện Cư Kuin chuyển mục đích sử dụng 7.007,4 m² (*Bảy nghìn không trăm linh bảy phẩy bốn mét vuông*) đất thuộc thửa đất số 1885, tờ bản đồ địa chính số 10 tại xã Dray Bông, huyện Cư Kuin từ đất trồng cây lâu năm sang 6.679,6 m² đất ở tại nông thôn và 327,8 m² đất giao thông để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 15609/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 26/10/2020.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị có liên quan xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất ở nông thôn nêu trên, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Giao Ủy ban nhân dân huyện Cư Kuin tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng trình tự quy định của pháp luật.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Cư Kuin chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về việc xác định nguồn gốc sử dụng đất, không có tình trạng tranh chấp, lấn, chiếm đất đai đối với diện tích nêu trên.

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư Kuin; Chủ tịch UBND xã Dray Bông, huyện Cư Kuin; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT, NNMT (Trung.06b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knơng