

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500
dự án Mở rộng trụ sở Viễn thông Đắk Lắk

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án Quy hoạch xây dựng vùng, Quy hoạch đô thị và Quy hoạch khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2595/QĐ-UBND ngày 05/9/2016 của UBND tỉnh về dự án đầu tư Mở rộng trụ sở Viễn thông Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 6267/UBND-TH ngày 20/7/2020 của UBND tỉnh về việc giãn tiến độ đầu tư dự án Mở rộng trụ sở Viễn thông Đắk Lắk tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 09/TTr-SXD ngày 20/01/2021 và Báo cáo thẩm định số 30/BC-SXD ngày 20/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng 1/500 dự án Mở rộng trụ sở Viễn thông Đắk Lắk, với các nội dung chủ yếu sau:

- 1. Tên dự án:** Mở rộng trụ sở Viễn thông Đắk Lắk.
- 2. Chủ đầu tư:** Viễn thông Đắk Lắk.

3. Phạm vi, ranh giới lập quy hoạch:

- Vị trí lập quy hoạch: Thửa đất số 270, tờ bản đồ số 25, đường Y Tlam Kbuôr, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Ranh giới quy lập quy hoạch:

- + Phía Đông Bắc giáp : Khu dân cư;
- + Phía Đông Nam giáp : Khu dân cư;
- + Phía Tây Bắc giáp : Đường Y Tlam Kbuôr (QH-15m);
- + Phía Tây Nam giáp : Khu dân cư.

- Diện tích lập quy hoạch: 213,8m².

4. Đơn vị lập quy hoạch:

- Đơn vị lập quy hoạch: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Đức Thiện.

- Chủ trì thiết kế: Kiến trúc sư Trần Thị Ánh Tuyết.

5. Mục tiêu: Làm cơ sở để lập dự án đầu tư và cấp giấy phép xây dựng.

6. Quy hoạch sử dụng đất:

a) Cơ cấu quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	153,6	71,84
2	Đất sân bãi, giao thông nội bộ	56,7	26,52
3	Đất cây xanh	3,5	1,64
	Tổng cộng	213,8	100

b) Các hạng mục công trình:

TT	Hạng mục	Ký hiệu	Diện tích xây dựng (m ²)	Tầng cao (tầng)
A	Xây dựng mới		153,6	
1	Nhà cung cấp các sản phẩm và dịch vụ viễn thông	XM	153,6	3
B	Hạ tầng kỹ thuật		60,2	
1	Sân bãi, giao thông nội bộ	SĐ	56,7	-
2	Cây xanh	CX	3,5	-
Tổng cộng (A+B)			213,8	

7. Chỉ tiêu kiến trúc - quy hoạch:

a) Chỉ giới đường đỏ, khoảng lùi công trình: Chỉ giới đường đỏ đường quy hoạch về phía Tây Bắc khu đất (đường Y Tlam Kbuôr quy hoạch rộng 15m): Khoảng lùi công trình chính cách ranh giới sử dụng đất tối thiểu 4m.

b) Yêu cầu kiến trúc: Thiết kế kiến trúc đảm bảo không gian kiến trúc khu vực, đường nét hài hòa, phù hợp với chức năng, tính chất sử dụng công trình.

8. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) Giao thông nội bộ khu vực dự án: Tổ chức giao thông đảm bảo an toàn thoát người và phòng cháy chữa cháy.

b) Hệ thống cấp nước sinh hoạt và phòng cháy chữa cháy:

- Cấp sinh hoạt: Được lấy từ hệ thống cấp nước khu vực vào bể nước ngầm và bơm nước trên mái cấp đến các hạng mục công trình.

- Cấp nước phòng cháy chữa cháy: Được lấy từ bể nước ngầm phòng cháy chữa cháy bơm đến các hạng chữa cháy qua đường ống D114.

c) San nền: San nền cục bộ, thuận lợi cho việc thoát nước công trình.

d) Hệ thống thoát nước:

- Thoát nước mặt: Nước mặt trong phạm vi dự án tập trung thông qua hệ thống mương nắp đan bê tông cốt thép đục lỗ và mạng lưới các hố ga thu nước dẫn ra hệ thống nước chung của khu vực.

- Thoát nước sinh hoạt: Được xử lý cục bộ trong công trình, đảm bảo theo tiêu chuẩn; thiết kế hệ thống chờ đầu nối vào hệ thống thoát nước thải sinh hoạt chung khu vực.

e) Hệ thống cấp điện và chiếu sáng: Nguồn điện cấp cho công trình được lấy từ tuyến điện tại khu vực đầu nối đến các hạng mục công trình.

Điều 2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung quy định tại Điều 1, Quyết định này; quản lý, thực hiện dự án theo đúng các quy định pháp luật về đầu tư xây dựng và quản lý đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Viễn thông Đắk Lắk và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN(V-7).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Cảnh