

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 890.700,2m<sup>2</sup> đất của Công ty cổ phần Ea Súp 2; cho Công ty cổ phần Ea Súp 1 thuê 890.700,2m<sup>2</sup> đất tại xã Ia Lốp, huyện Ea Súp để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Xuân Thiện – Ea Súp 1; thu hồi diện tích 636.458,4m<sup>2</sup> đất của Công ty cổ phần Ea Súp 1 giao về cho UBND huyện Ea Súp quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 14/8/2018 của Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Đăk Lăk;*

*Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Ea Súp; Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung dự án Nhà máy điện mặt trời Xuân Thiện - Ea Súp 1 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Ea Súp;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 16/TTr-STNMT ngày 15/01/2021.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1.1. Thu hồi 890.700,2m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Tám trăm chín mươi ngàn bảy trăm phẩy hai mét vuông) đất của Công ty cổ phần Ea Súp 2 được UBND tỉnh cho thuê (đợt 2) tại Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 03/02/2020.

1.2. Điều chỉnh diện tích đất được UBND tỉnh cho Công ty cổ phần Ea Súp 2 thuê (đợt 2) để sử dụng vào mục đích đất công trình năng lượng tại Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 03/02/2020 từ 929.970,5m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Chín trăm hai mươi chín ngàn chín trăm bảy mươi phẩy năm mét vuông) thành 39.270,3m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba mươi chín ngàn hai trăm bảy mươi phẩy ba mét vuông).

Các nội dung khác không điều chỉnh, thực hiện theo Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 03/02/2020 của UBND tỉnh.

Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 10157/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 01/9/2020.

Lý do: Công ty cổ phần Ea Súp 2 tự nguyện trả lại đất.

1.3. Thu hồi 636.458,4m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi sáu ngàn bốn trăm năm mươi tám phẩy bốn mét vuông) đất của Công ty cổ phần Ea Súp 1 được UBND tỉnh cho thuê (đợt 2) tại Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 20/02/2020.

1.4. Điều chỉnh diện tích đất được UBND tỉnh cho Công ty cổ phần Ea Súp 1 thuê (đợt 2) tại Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 từ 965.324m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi lăm ngàn ba trăm hai mươi bốn mét vuông) thành 328.865,6m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi tám ngàn tám trăm sáu mươi lăm phẩy sáu mét vuông).

Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 9617/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 01/9/2020.

Lý do: Công ty cổ phần Ea Súp 1 tự nguyện trả lại đất.

Các nội dung khác không điều chỉnh, thực hiện theo Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 của UBND tỉnh.

1.5. Giao 636.458,4m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi sáu ngàn bốn trăm năm mươi tám phẩy bốn mét vuông*) đất UBND tỉnh thu hồi của Công ty cổ phần Ea Súp 1 cho UBND huyện Ea Súp quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 9617/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 01/9/2020.

1.6. Cho Công ty cổ phần Ea Súp 1 thuê 890.700,2m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Tám trăm chín mươi ngàn bảy trăm phẩy hai mét vuông*) đất tại xã Ia Lốp, huyện Ea Súp để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Xuân Thiện – Ea Súp 1.

Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 10157/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 01/9/2020.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 09/3/2069.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thu hồi, bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Ea Súp 1; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty cổ phần Ea Súp 1; thông báo cho Công ty cổ phần Ea Súp 1 thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Công ty cổ phần Ea Súp 1 phải sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; sử dụng nguyên trạng đối với diện tích 26.947,1m<sup>2</sup> đất sông, suối; chấp hành nghiêm quy định tại Nghị định số 34/2014/NĐ-CP ngày 29/4/2014 của Chính phủ về Quy chế khu vực biên giới đất liền nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và quy định của pháp luật khi sử dụng đất; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea Súp; Giám đốc Công ty cổ phần Ea Súp 1; Giám đốc Công ty cổ phần Ea Súp 2 và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Công ty Cổ phần Ea Súp 1, Công ty Cổ phần Ea Súp 2  
(Địa chỉ: 109 Hoàng Hoa Thám, phường Tân Tiến, tp  
Buôn Ma Thuột);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-10b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Y Giang Gry Niê Knong**