

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH xăng dầu Nam Tây Nguyên gia hạn sử dụng 2.671,4m² đất tại phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng nguyên trạng làm Văn phòng Công ty, Cửa hàng xăng dầu số 3

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Quyết định số 3898/QĐ-UBND ngày 04/12/2003 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Xăng dầu Đắk Lắk thuê 2.675,7m² đất sử dụng nguyên hiện trạng làm Văn phòng Công ty;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 614/TTr-STNMT ngày 08 tháng 12 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên gia hạn sử dụng đất đối với diện tích đất tại phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột (*được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 3898/QĐ-UB ngày 04/12/2003*) để tiếp tục sử dụng nguyên trạng Văn phòng Công ty và Cửa hàng Xăng dầu số 3, cụ thể:

- Gia hạn sử dụng đối với diện tích 533,6m² đất vào mục đích Cửa hàng xăng dầu số 3 (thuộc một phần thửa đất số 01, tờ bản đồ số 14, diện tích 2.671,4m²); thời gian gia hạn sử dụng đất đến ngày 30/9/2024;

- Gia hạn sử dụng diện tích 2.137,8m² đất vào mục đích Văn phòng làm việc (thuộc một phần thửa đất số 01, tờ bản đồ số 14, diện tích 2.671,4m²); thời gian gia hạn sử dụng đất là 50 năm, kể từ ngày 05/12/2020;

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 15473/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 21/10/2020;

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất đối với Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên; thông báo cho Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên, chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Thông báo của Cục Thuế tỉnh; liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty TNHH xăng dầu Nam Tây Nguyên; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NNMT (H. 07b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knơng