Ký bởi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH ĐẮK LẮK**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3082 /QĐ-UBND	*Đắk Lắk, ngày 16 tháng 12 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Y Thiên Phát gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với 1.423,1m^2 đất tại phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích xây dựng Trung tâm giới thiệu sản phẩm và Văn phòng làm việc Y Thiên Phát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 22/5/2017 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Y Thiên Phát thuê 1.423,1m^2 đất tại phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích xây dựng Trung tâm giới thiệu sản phẩm và Văn phòng làm việc Y Thiên Phát;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 475/BC-STNMT ngày 26 tháng 11 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Y Thiên Phát gia hạn tiến độ sử dụng đất là 24 tháng kể từ ngày 16 tháng 12 năm 2020 đến ngày 16 tháng 12 năm 2022 đối với 1.423,1m^2 đất tại phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích xây dựng Trung tâm giới thiệu sản phẩm và Văn phòng làm việc Y Thiên Phát.

Lý do gia hạn tiến độ sử dụng đất: Công ty TNHH Y Thiên Phát được UBND tỉnh cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư nhưng tiến độ sử dụng đất chậm quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa; Công ty TNHH Y Thiên Phát có văn bản xin gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định tại điểm I, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai và khoản 2, Điều 15, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 12, Điều 2 của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Cục Thuế tỉnh xác định khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà Công ty TNHH Y Thiên Phát phải nộp cho Nhà nước trong thời gian được UBND tỉnh cho phép gia hạn; gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty TNHH Y Thiên Phát để thực hiện; theo dõi, đôn đốc và báo cáo UBND tỉnh về kết quả thực hiện việc nộp tiền của Công ty theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, theo dõi tiến độ sử dụng đất của Công ty TNHH Y Thiên Phát; hết thời gian gia hạn sử dụng đất, nếu Công ty TNHH Y Thiên Phát chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi tiến độ thực hiện dự án của Công ty TNHH Y Thiên Phát, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định.

4. Công ty TNHH Y Thiên Phát có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án mà Công ty phải nộp cho Nhà nước trong thời gian được UBND tỉnh cho gia hạn theo Thông báo nộp tiền của Cục Thuế tỉnh. Trường hợp Công ty không nộp tiền thuê đất trong thời gian được gia hạn theo Thông báo của Cục Thuế tỉnh hoặc hết thời gian được gia hạn mà Công ty chưa hoàn thành dự án đưa đất vào sử dụng thì UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định. Ngay sau khi hết thời hạn được UBND tỉnh gia hạn tiến độ sử dụng đất, Công ty có trách nhiệm báo cáo tiến độ sử dụng đất gửi về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này của UBND tỉnh lên Cổng thông tin điện tử Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty TNHH Y Thiên Phát, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NNMT (H. 07b)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Y Giang Gry Niê Knơng