

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3071** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **16** tháng **12** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Duy Anh gia hạn sử dụng 1.975,3m² đất tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (Cửa hàng và văn phòng làm việc)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 455/QĐ-UBND ngày 16/02/2001 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Duy Anh thuê 2000m² để sử dụng vào mục đích Cửa hàng và văn phòng làm việc; Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 07/7/2014 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh diện tích đất cho thuê tại Quyết định số 455/QĐ-UBND ngày 16/02/2001 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 612/TTr-STNMT ngày 07 tháng 12 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Duy Anh gia hạn sử dụng đối với 1.975,3 m² đất thuộc thửa đất số 400, tờ bản đồ số 84 tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột (được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 455/QĐ-UB ngày 16/02/2001, được điều chỉnh tại Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 07/7/2014) để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (Cửa hàng, văn phòng làm việc).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 8981/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 11/8/2020.

- Thời gian được gia hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày 17/02/2021.

- Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất đối với Công ty TNHH Duy Anh; thông báo cho Công ty TNHH Duy Anh thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Duy Anh, chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Công ty TNHH Duy Anh có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Thông báo của Cục Thuế tỉnh; liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này của UBND tỉnh lên Cổng thông tin điện tử Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty TNHH Duy Anh, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. / *thah*

Nơi nhận: *thah*

- Như Điều 3; ✓
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NNMT (H. 07b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]

Y Giang Gry Niê Knơng