

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 61,7m² đất tại phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ của Trạm Bảo vệ thực vật thị xã Buôn Hồ; giao 64,3m² đất cho UBND thị xã Buôn Hồ quản lý và cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở tại đô thị để bán đấu giá tài sản công

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT/BTNMT-BTP của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 03/7/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 thị xã Buôn Hồ; Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Buôn Hồ; Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 2698/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của UBND tỉnh về việc bán tài sản công cơ sở nhà, đất Trạm Bảo vệ thực vật thị xã Buôn Hồ (cũ) tại phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 46/TTr-STNMT ngày 05/02/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 61,7m² (Bằng chữ: Sáu mươi một phẩy bảy mét vuông) đất thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 17 tại phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ của Trạm Bảo vệ thực vật thị xã Buôn Hồ; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 189803 được UBND tỉnh ủy quyền cho Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 03/11/2010 cho Trạm Bảo vệ thực vật thị xã Buôn Hồ.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ thửa đất tại trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 189803.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện bán tài sản công là nhà, đất Trạm Bảo vệ thực vật thị xã Buôn Hồ (cũ) theo Quyết định số 2698/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của UBND tỉnh.

2. Giao 64,3m² (Bằng chữ: Sáu mươi bốn phẩy ba mét vuông) đất thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ địa chính số 37 tại phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ cho UBND thị xã Buôn Hồ quản lý; cho phép UBND thị xã Buôn Hồ chuyển mục đích sử dụng 64,3m² đất nêu trên từ đất phi nông nghiệp không phải là đất ở (đất xây dựng trụ sở cơ quan) sang đất ở tại đô thị để bán đấu giá tài sản công.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1257/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 03/02/2021.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện việc thu hồi và bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 189803 được UBND tỉnh ủy quyền cho Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 03/11/2010 cho Trạm Bảo vệ thực vật thị xã Buôn Hồ đúng trình tự, thủ tục và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì phối hợp với UBND thị xã Buôn Hồ, các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định giá khởi điểm trình UBND tỉnh phê duyệt và tổ chức thực hiện bán đấu giá tài sản công theo quy định của pháp luật.

3. UBND thị xã Buôn Hồ có trách nhiệm lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này của UBND tỉnh lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Buôn Hồ; Trạm Bảo vệ thực vật thị xã Buôn Hồ và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-10b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knơng