

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 3.000 m² đất tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột của Chi nhánh Công ty cổ phần VICEM vật liệu xây dựng Đà Nẵng tại Đắk Lắk; cho Công ty cổ phần VICEM vật liệu xây dựng Đà Nẵng thuê 2.971,9 m² đất để sử dụng vào mục đích đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (Văn phòng làm việc và nhà kho hiện có)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1760/QĐ-UB ngày 28/8/1997 của UBND tỉnh về việc cho phép Chi nhánh Công ty xi măng vật liệu xây dựng tại Đắk Lắk thuê 3.000 m² đất để sử dụng làm Trụ sở giao dịch và nhà kho;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số 239/TTr-STNMT ngày 19/5/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 3.000 m² (ba nghìn mét vuông) đất tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột của Chi nhánh Công ty cổ phần VICEM vật liệu xây dựng Đà Nẵng tại Đắk Lắk.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo sơ đồ lô đất cho thuê, tỷ lệ 1/2000, kèm theo Quyết định số 1760/QĐ-UB ngày 28/8/1997 của UBND tỉnh.

2. Cho Công ty cổ phần VICEM vật liệu xây dựng Đà Nẵng thuê 2.971,9 m² (hai nghìn chín trăm bảy mươi một phẩy chín mét vuông) đất thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ địa chính số 51, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (Văn phòng làm việc và nhà kho hiện có).

Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 378/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 04/5/2016.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 28/8/2017.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện việc thu hồi, bàn giao đất ngoài thực địa; xác định giá đất cụ thể của khu đất nêu trên, trình cấp thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần VICEM vật liệu xây dựng Đà Nẵng; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao cho Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty cổ phần VICEM vật liệu xây dựng Đà Nẵng.

3. Chi nhánh Công ty cổ phần VICEM vật liệu xây dựng Đà Nẵng tại Đắk Lắk có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với 3.000 m² đất (đã được UBND tỉnh Đắk Lắk cho thuê trước đây) đối với khoảng thời gian mà Công ty chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đến thời điểm Quyết định này có hiệu lực thi hành.

4. Công ty cổ phần VICEM vật liệu xây dựng Đà Nẵng có trách nhiệm nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh để chuyển thông tin xác định đơn giá thuê đất theo quy định; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai hiện hành khi sử dụng đất

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty cổ phần VICEM vật liệu xây dựng Đà Nẵng; Giám đốc Chi nhánh Công ty cổ phần VICEM vật liệu xây dựng Đà Nẵng tại Đắk Lắk và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TP-25b).

CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Nghị