

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Ral Bắc Đăk Lăk gia hạn sử dụng đối với 352,8m² đất tại xã Ea Ral, huyện Ea H'leo để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (Trụ sở làm việc của Ngân hàng)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 1309/QĐ-UB ngày 05/07/2000 của UBND tỉnh về việc cho Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Ea H'leo thuê 360m² đất để xây dựng Nhà làm việc Ngân hàng loại IV;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 131/TTr-STNMT ngày 16 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Ral Bắc Đăk Lăk gia hạn sử dụng 352,8m² đất thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ địa chính số 113 tại xã Ea Ral, huyện Ea H'leo (được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1309/QĐ-UB ngày 05/07/2000) để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất đất thương mại, dịch vụ (Trụ sở làm việc của Ngân hàng).

Vị trí, ranh giới thửa đất xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 2891/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 31/3/2021.

- Thời gian được gia hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày 06/07/2020.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất đối với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Ral Bắc Đăk Lăk; thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Ral Bắc Đăk Lăk thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất bổ sung với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Ral Bắc Đăk Lăk, chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Ral Bắc Đăk Lăk có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Thông báo của Cục Thuế tỉnh; liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất bổ sung theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật khi sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đăk Lăk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea H'leo; Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea Ral Bắc Đăk Lăk và Thủ trưởng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-15b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knong