

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh một số nội dung quy định tại Điều 1
Quyết định số 2309/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Cư M'gar, tỉnh Đăk Lăk;

Căn cứ Quyết định số 2309/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Phát triển nông nghiệp công nghệ cao DHN Đăk Lăk thuê 19.189,3m² đất tại xã Ea M'Droh, huyện Cư M'gar và cho phép Công ty cổ phần Phát triển nông nghiệp công nghệ cao DHN Đăk Lăk chuyển mục đích sử dụng 19.189,3m² đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất giao thông và đất cây xanh để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu chăn nuôi ứng dụng Công nghệ cao DHN Đăk Lăk;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 156/TTr-STNMT ngày 04/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Điều chỉnh một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 2309/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của UBND tỉnh như sau:

Điều chỉnh cụm từ: “Cho Công ty cổ phần Phát triển nông nghiệp công nghệ cao DHN Đắk Lắk thuê 19.189,3m² (Bằng chữ: Mười chín nghìn một trăm tám mươi chín phẩy ba mét vuông) đất thuộc thửa đất số 186, tờ bản đồ số 23 tại xã Ea M’Droh, huyện Cư M’gar và cho phép Công ty cổ phần Phát triển nông nghiệp công nghệ cao DHN Đắk Lắk chuyển mục đích sử dụng 19.189,3m² (Bằng chữ: Mười chín nghìn một trăm tám mươi chín phẩy ba mét vuông) đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất giao thông và đất cây xanh để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu chăn nuôi ứng dụng Công nghệ cao DHN Đắk Lắk.

Vị trí, ranh giới được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 9318/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 17/8/2020.”

Thành cụm từ: “Cho Công ty cổ phần Phát triển nông nghiệp công nghệ cao DHN Đắk Lắk thuê 19.189,3m² (Bằng chữ: Mười chín nghìn một trăm tám mươi chín phẩy ba mét vuông) đất thuộc thửa đất số 186, tờ bản đồ số 23 tại xã Ea M’Droh, huyện Cư M’gar và cho phép Công ty cổ phần Phát triển nông nghiệp công nghệ cao DHN Đắk Lắk chuyển mục đích sử dụng 14.627,4m² (Bằng chữ: Mười bốn nghìn sáu trăm hai mươi bảy phẩy bốn mét vuông) đất trong tổng số 19.189,3m² từ đất sản xuất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu chăn nuôi ứng dụng Công nghệ cao DHN Đắk Lắk.

Cơ cấu sử dụng đất được xác định theo quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500, được UBND huyện Cư M’gar phê duyệt tại Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 01/02/2021, cụ thể:

- Đất khu điều hành (C6): 81,8m²;
- Đất khu chuồng nuôi (từ A1 đến A3): 4.561,9m²;
- Đất giao thông: 1.568,5m²;
- Đất cây xanh: 12.977,1m².

Lý do điều chỉnh: Theo Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 01/02/2021 của UBND huyện Cư M'gar.

Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 3687/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 20/4/2021.

Đối với diện tích 4.561,9m² đất (đất xây dựng khu chuồng nuôi) trong tổng diện tích 19.189,3m² đất nêu trên, Công ty cổ phần Phát triển nông nghiệp công nghệ cao DHN Đắk Lắk sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp khác, thuộc trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền.”

b) Các nội dung khác không điều chỉnh, thực hiện theo quy định tại Quyết định số 2309/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính; ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Phát triển nông nghiệp công nghệ cao DHN Đắk Lắk theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất cho Công ty cổ phần Phát triển nông nghiệp công nghệ cao DHN Đắk Lắk; thông báo cho Công ty cổ phần Phát triển nông nghiệp công nghệ cao DHN Đắk Lắk nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Công ty Cổ phần Phát triển nông nghiệp công nghệ cao DHN Đắk Lắk có trách nhiệm liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất; Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện thủ tục đăng ký biến động khi được Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện Dự án; sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất, triển khai xây dựng các hạng mục công trình theo đúng Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 của Dự án được duyệt; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai và các quy định pháp luật khác khi sử dụng đất.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này của UBND tỉnh lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar; Giám đốc Công ty cổ phần Phát triển nông nghiệp công nghệ

cao DHN Đắk Lắk và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Công ty cổ phần Phát triển nông nghiệp công nghệ cao DHN Đắk Lắk (786B Nguyễn Kiệm-phường 3, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-15b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knơng