

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép UBND huyện Krông Pắc chuyển mục đích sử dụng 974,1 m<sup>2</sup> đất tại thị trấn Phước An từ đất cơ sở sản xuất kinh doanh sang đất ở đô thị và 51.269,8 m<sup>2</sup> đất tại xã Ea Kly, huyện Krông Pắc từ đất trồng cây hàng năm sang đất ở nông thôn để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Krông Pắc được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 02/02/2016;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 252/TTr-STNMT ngày 27/5/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép UBND huyện Krông Pắc:

1. Chuyển mục đích sử dụng 974,1 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ địa chính số 25 tại thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc từ đất cơ sở sản xuất kinh doanh sang đất ở đô thị để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 374/TL-VPĐKĐĐ, do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 27/4/2016.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định, lâu dài

2. Chuyển mục đích sử dụng 51.269,8 m<sup>2</sup> đất thuộc các thửa đất số: 140, 141, 141a và 143a tờ bản đồ địa chính số 01 tại xã Ea Kly, huyện Krông Pắc từ đất trồng cây hàng năm sang đất ở nông thôn để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 366/TL-VPĐKĐĐ, do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 21/4/2016.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định, lâu dài

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá đất cụ thể làm cơ sở để xác định giá khởi điểm, tổ chức đấu giá đối với diện tích đất nêu trên, trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao UBND huyện Krông Pắc cập nhật, điều chỉnh diện tích 39.819,2 m<sup>2</sup> đất (các thửa đất: 141, 141a, 143a) tại xã Ea Kly từ quy hoạch đất khu công nghiệp sang đất ở nông thôn trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 (giai đoạn 2016-2020) của huyện Krông Pắc, trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định; chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Pắc; Chủ tịch UBND thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc; Chủ tịch UBND xã Ea Kly, huyện Krông Pắc và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

*Nơi nhận:*

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TP-21b).



**Phạm Ngọc Nghị**