

UBND HUYỆN M'DRẮK
TRUNG TÂM PT QUỸ ĐẤT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 120/CV-TTPTQĐ

V/v đề nghị đăng thông báo
lựa chọn tổ chức đấu giá.

M'Drắk, ngày 07 tháng 6 năm 2021.

THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG

Số: 4359
Ngày: 08/6
Chuyến:

Kính gửi: Sở Thông tin & Truyền thông tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

Để thực hiện đúng các quy định của nhà nước về quản lý, sử dụng tài sản công. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện M'Drắk đề nghị Sở Thông tin & Truyền thông tỉnh Đắk Lắk đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá số: 119/TB-TTPTQĐ ngày 07/06/2021 kèm theo công văn này lên Trang thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Rất mong sự quan tâm phối hợp của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

KT GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC
Lê Văn Hiến

UBND HUYỆN M'DRẮK
TRUNG TÂM PT QUỸ ĐẤT
Số: 119/TB-TTPTQĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

M'Drắk, ngày 07 tháng 06 năm 2021.

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá.

Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản.

Thực hiện quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện M'Drắk thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu ký Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản được biết để tham gia đăng ký tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký, cụ thể như sau:

- 1. Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện M'Drắk.
- 2. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất 03 thửa đất : Thửa 348 tờ bản đồ số 64 xã Krông Jing, Thửa 45 tờ bản đồ số 113 xã Ea Riêng, và Thửa đất 344 tờ bản đồ số 16 thị trấn M'Drắk, huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk
- 3. Tổng giá khởi điểm:** 2.536.000.000 đồng (Hai tỷ năm trăm ba mươi sáu triệu đồng chẵn).
- 4. Tiêu chí lựa chọn:**
 - a) Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
 - b) Các tiêu chí khác: (Có bảng đánh giá đính kèm).
- 5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**
 - a) Thời gian đăng ký: Từ ngày 07/06/2021 đến 11/06/2021 (hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện, hồ sơ gửi đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện; trường hợp gửi trực tiếp thì nhận trong giờ làm việc).
 - b) Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện M'Drắk - Địa chỉ: Tổ dân phố 11 thị trấn M'Drắk, huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk.
(Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu, Chứng minh nhân dân, không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn).Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu đến liên hệ tại: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện M'Drắk - Địa chỉ: Tổ dân phố 11 thị trấn M'Drắk, huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk.

Trân trọng!

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT.

KT GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC
Lê Văn Kiên

Bảng tiêu chí đánh giá Tổ chức đấu giá tài sản
(Kèm theo Thông báo số: 11/2021/TB-TĐT/QĐ ngày 07/6/2021 của Trung tâm Phát triển quy đất huyện M'Drắk)

1. Nhóm tiêu chí chung

Stt	Tiêu chí chung	Yêu cầu	Đánh giá đạt/không đạt
1	Hồ sơ pháp lý	Có Quyết định thành lập và Giấy đăng ký hoạt động do cơ quan có thẩm quyền cấp.	Đạt/Không đạt
2	Số lượng Đấu giá viên	Có tối thiểu từ 03 (ba) Đấu giá viên trở lên thường xuyên hoạt động điều hành đấu giá tại Đắk Lắk; có ít nhất 02 năm kinh nghiệm (Tính trên bằng cấp hoặc giấy tờ chứng minh).	Đạt/Không đạt
3	Cán bộ giúp việc	- Có ít nhất từ 02 người trở lên, có thời gian tham gia lĩnh vực đấu giá ít nhất 01 (một) năm; trong đó phải có 01 (một) nhân sự làm công tác kế toán. (<i>hồ sơ chứng minh là Quyết định của cơ quan có thẩm quyền hoặc hợp đồng lao động; xác nhận của cơ quan Bảo hiểm xã hội về việc tham gia bảo hiểm năm 2019-2020</i>).	Đạt/Không đạt
4	Kết quả hoạt động tài chính	Báo cáo tài chính 02 năm (2019-2020) để cung cấp thông tin chứng minh tình hình tài chính lành mạnh (Kết quả kiểm toán hoặc kết quả Thanh tra).	Đạt/Không đạt
5	Thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước	Báo cáo hoặc xác nhận của Cơ quan Thuế về thực hiện nghĩa vụ tài chính 02 năm (2019-2020).	Đạt/Không đạt
6	Thời gian hoạt động	Có thời gian hoạt động đấu giá liên tục tối thiểu từ 15 năm trở lên (tính từ ngày có Quyết định thành lập Tổ chức đấu giá).	Đạt/Không đạt
7	Cơ sở vật chất	- Có trụ sở hoạt động chính tại Đắk Lắk; - Có hội trường đấu giá đáp ứng	Đạt/Không đạt

(Chữ ký)

		từ 100 chỗ ngồi trở lên.	
8	Năng lực, kinh nghiệm	Có hồ sơ giới thiệu năng lực đấu giá.	Đạt/Không đạt
9	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Xây dựng dự thảo Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.	Đạt/Không đạt
10	Thực hiện Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020	Đã thực hiện ít nhất 03 hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất. Trong đó tối thiểu có 01 hợp đồng từ 50 tỷ đồng trở lên	Đạt/Không đạt

* Yêu cầu:

- Cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh tiêu chí chung.

- Các tiêu chí chung sẽ đánh giá: Đạt/không đạt. Nếu có từ 01 tiêu chí chung trở lên không đạt thì Tổ chức đấu giá tài sản sẽ bị loại và sẽ không được đánh giá tiếp về tiêu chí thù lao dịch vụ.

2. Tiêu chí đánh giá thù lao dịch vụ

Thù lao dịch vụ phù hợp với quy định Luật đấu giá tài sản và Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/6/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản./.

