

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK

Số: 1646/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đăk Lăk, ngày 09 tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung 08 danh mục công trình dự án vào
Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Buôn Ma Thuột

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-CP ngày 06/6/2013 của Chính phủ về việc quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu 2011-2015 tỉnh Đăk Lăk;

Căn cứ Công văn số 188/HĐND-VP ngày 13/5/2016 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông nhất bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 877/TTr-STNMT ngày 06 tháng 6 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung 08 danh mục công trình, Dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Buôn Ma Thuột, cụ thể như sau:

1. Dự án phân lô đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất tại thửa đất số 128, tờ bản đồ số 25, phường Tân An:

- Diện tích sử dụng: 759 m².
- Vị trí: Tại thửa đất số 128, tờ bản đồ số 25 phường Tân An.
- Giải pháp: Thực hiện phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Hạng mục nút giao thông Đường Vành đai phía Tây với đường Hà Huy Tập TP Buôn Ma Thuột:

- Diện tích đất sử dụng 772,5 m², thu hồi đất của Công ty TNHH MTV cà phê Buôn Ma Thuột.
- Vị trí tại thửa đất số 01, 02 tờ bản đồ số 04 phường Tân An.



- Nguồn vốn thực hiện: theo quyết định số 2375/QĐ-UBND ngày 10/10/2014 của UBND tỉnh (nằm trong tổng mức đầu tư DA Đường Vành đai phía Tây).

- Giải pháp: thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

3. Dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư đường Hà Huy tập:

- Diện tích đất sử dụng 6,82 ha; thu hồi đất của Công ty TNHH MTV cà phê Buôn Ma Thuột.

- Vị trí tại thửa đất số 01, 02 tờ bản đồ số 04 phường Tân An.

- Nguồn vốn thực hiện: theo quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 23/02/2016 của UBND tỉnh.

- Giải pháp: thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

4. Dự án mở rộng đường Phạm Hồng Thái:

- Diện tích đất sử dụng 0,39 ha, trong đó: Thu hồi của Đài tuyển hình Đăk Lăk: 0,35 ha; thu hồi của Công ty cổ phần 507: 0,04 ha, diện tích còn lại lấy từ đất khu nghĩa trang cũ là 0,13 ha.

- Vị trí: Đường Phạm Hồng Thái đoạn từ đường Lê Duẩn - Đinh Tiên Hoàng - phường Tự An.

- Nguồn vốn thực hiện: theo quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 03/02/2016 của UBND tỉnh.

- Giải pháp: thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

5. Dự án cải tạo nâng cấp tỉnh lộ 8 - gói thầu 2A:

- Diện tích đất sử dụng 0,09 ha, thu hồi đất cây lâu năm và đất cây hàng năm khác; thu hồi đất của Công ty TNHH MTV cà phê Buôn Ma Thuột.

- Vị trí: dọc trục đường tỉnh lộ 8, đoạn từ Km 0+00 – Km 6+150 thuộc Phường Tân Lợi TP Buôn Ma Thuột.

- Nguồn vốn thực hiện: theo Quyết định số 3277/QĐ-UBND ngày 14/12/2015 của UBND tỉnh về việc giao chỉ tiêu kế hoạch Nhà nước Năm 2016.

- Giải pháp: thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

6. Dự án đường vào trường mầm non tư thục Kyty:

- Diện tích đất sử dụng 0,2 ha, thu hồi đất trồng cây lâu năm của Công ty TNHH MTV cà phê Buôn Ma Thuột.

- Vị trí: khu đô thị mới phường Tân Lợi.

- Nguồn vốn thực hiện: Công ty TNHH giáo dục Kyty ứng trước 100% vốn để thực hiện dự án được UBND thành phố Buôn Ma Thuột thẩm định tại Công văn số 877/TCKH ngày 15/5/2015.

- Giải pháp: thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

7. DA nâng cấp đường từ quốc lộ 14 vào Hồ Ea Kao:

- Diện tích đất sử dụng 7,5 ha, trong đó diện tích phải thu hồi là 3,795 ha:

- Vị trí: Chiều dài tuyến 5,93 Km dọc 2 bên đường Y Wang thuộc địa bàn phường Ea Tam và xã Ea Kao:

+ Xã Ea Kao: 2,142 ha (đất cây hàng năm 1,344 ha; đất cây lâu năm 0,476 ha; đất ở nông thôn 0,222 ha).

+ Phường Ea Tam: 1,650 ha (đất cây hàng năm khác 0,896 ha; đất cây lâu năm 0,384 ha; đất ở đô thị 0,370 ha).

- Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách Trung ương hỗ trợ, được Bộ Kế hoạch và Đầu tư phê duyệt tại Công văn số 9052/BKHĐT-KTDV ngày 29/10/2015.

- Giải pháp: thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án;

8. DA Chi cục quản lý đường bộ III.5 :

- Diện tích đất sử dụng: 0,2 ha;

- Vị trí: Tại thửa đất số 122A, tờ bản đồ số 02 xã Hòa Phú.

- Nguồn vốn thực hiện: Cục Quản lý đường bộ III, UBND tỉnh đã có chủ trương giao đất tại Công văn số 9052/UBND-NNMT ngày 19/02/2016.

- Giải pháp: thu hồi đất phi nông nghiệp của Công ty cổ phần đường bộ Đăk Lăk giao cho Cục quản lý đường Bộ III;

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. UBND thành phố Buôn Ma Thuột có trách nhiệm:

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

- Thực hiện thủ tục về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Thông báo cho chủ đầu tư công trình dự án (người sử dụng đất) thực hiện đầy đủ về trình tự thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên và có báo cáo kết quả thực hiện theo đúng quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh về kết quả thực hiện danh mục các công trình dự án phải thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 62 và Điều b Khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 tại kỳ họp HĐND tỉnh gần nhất

Điều 3. Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột và Thủ trưởng đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Noi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TP-22b).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Y Dhăm Ênuôl