

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: **6463** /UBND-TH
V/v nâng cao hiệu lực, hiệu quả
quản lý nhà nước về đầu tư

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày **16** tháng **7** năm 2021

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Công văn số 3199/BKHĐT-ĐTNN ngày 27/5/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đầu tư; để đảm bảo chất lượng trong thu hút đầu tư, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong tổ chức thực hiện Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, UBND tỉnh đề nghị các Sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan thực hiện những nội dung sau:

1. Về triển khai các nhiệm vụ được giao tại Luật Đầu tư và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP của Chính phủ:

a) Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các Sở, ngành, đơn vị có liên quan xây dựng quy định điều kiện về suất đầu tư trên một đơn vị diện tích đất phù hợp với thực tế của tỉnh, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Thường trực HĐND tỉnh thông qua theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 36 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP của Chính phủ. Thời gian hoàn thành trong tháng 11/2021.

b) Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư và các Sở, ngành, đơn vị có liên quan căn cứ quy hoạch đã được quyết định hoặc phê duyệt theo quy định tham mưu UBND tỉnh xây dựng kế hoạch đầu tư phát triển và tổ chức xây dựng hệ thống kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội ngoài hàng rào khu công nghiệp theo quy định tại khoản 1 Điều 19 Luật Đầu tư. Thời gian hoàn thành trong tháng 8/2021.

c) Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành; UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh xây dựng và công bố Danh mục dự án thu hút đầu tư tại tỉnh theo quy định tại khoản 4 Điều 69 Luật Đầu tư. Thời gian hoàn thành trong tháng 8/2021.

d) Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định thực hiện các nghiệp vụ liên quan đến



tiếp nhận hồ sơ; cấp, điều chỉnh, thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư; theo dõi, giám sát, đánh giá tình hình thực hiện dự án đầu tư; chấp hành chế độ báo cáo đầu tư trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư.

2. Về triển khai thực hiện Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài trong giải quyết thủ tục đầu tư:

Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh căn cứ quy định tại Điều 9 Luật Đầu tư và Mục 2 Chương II Nghị định số 31/2021/NĐ-CP của Chính phủ để xem xét điều kiện tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài trong các ngành, nghề quy định tại Phụ lục I Nghị định số 31/2021/NĐ-CP theo chức năng và thẩm quyền quy định.

3. Về tăng cường công tác đánh giá, kiểm tra và giám sát các dự án đầu tư:

a) Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định triển khai thực hiện các nội dung sau:

- Định kỳ báo cáo UBND tỉnh về kết quả thực hiện cấp, điều chỉnh, thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và thực hiện các nhiệm vụ của cơ quan đăng ký đầu tư.

- Hướng dẫn, yêu cầu các nhà đầu tư thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện dự án đầu tư; xử lý theo quy định của pháp luật đối với các trường hợp không tuân thủ chế độ báo cáo.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị có liên quan xử lý hoặc tham mưu UBND tỉnh có biện pháp xử lý kiên quyết đối với các dự án không triển khai, chậm triển khai, không thực hiện đúng Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc các giấy tờ có giá trị pháp lý tương đương.

b) Các Sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định định kỳ đánh giá tình hình hoạt động của các dự án đầu tư theo lĩnh vực, địa bàn được giao, kịp thời phát hiện, xử lý các trường hợp lợi dụng quy định của pháp luật để thực hiện các hoạt động đầu tư, kinh doanh không lành mạnh.

4. Triển khai các quy định về quản lý nhà nước đối với hoạt động đầu tư:

a) Các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định triển khai thực hiện những nội dung sau:

- Thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các quy định của pháp luật về đầu tư, doanh nghiệp, đất đai, nhà ở, xây dựng, thuế... trong quá trình thẩm định và quản lý các dự án đầu tư, trong đó có dự án đầu tư nước ngoài, tránh phát sinh khiếu kiện, tranh chấp trong nước và quốc tế.

- Tăng cường công tác đối thoại, hướng dẫn, giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình hoạt động đầu tư, kinh doanh của nhà đầu tư; đối với những nội dung vượt thẩm quyền thì kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định, đồng thời gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn, giải quyết theo quy định.

- Chủ động rà soát, tham mưu UBND tỉnh xây dựng, điều chỉnh định hướng thu hút đầu tư phù hợp với chiến lược, quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội giai đoạn 2021 – 2030 của tỉnh; tập trung thu hút đầu tư có chọn lọc, lấy chất lượng, hiệu quả, công nghệ và bảo vệ môi trường là tiêu chí đánh giá chủ yếu.

- Tích cực và chủ động tham mưu UBND tỉnh các giải pháp để cải thiện mạnh mẽ môi trường đầu tư kinh doanh, chủ động xây dựng và triển khai các hoạt động xúc tiến đầu tư phù hợp với tình hình mới.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Khoa học và Công nghệ và các Sở, ngành, đơn vị có liên quan khi tiếp nhận hồ sơ đề xuất dự án do Sở Kế hoạch và Đầu tư gửi đến, căn cứ chức năng nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị có trách nhiệm tổ chức thẩm định đầy đủ chính xác về sự phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch nông thôn... và đánh giá cẩn trọng về công nghệ, tiêu chuẩn, quy chuẩn chất lượng sản phẩm, môi trường, suất đầu tư... đối với các dự án đầu tư trong các lĩnh vực mà nhà đầu tư có dấu hiệu lợi dụng xuất xứ tại Việt Nam để lẩn tránh biện pháp phòng về thương mại, lẩn tránh thuế.

c) Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị có liên quan xây dựng, thực hiện liên thông thủ tục để tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư trong quá trình thực hiện hoạt động đầu tư theo quy định tại khoản 3 Điều 98 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

d) Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh ban hành Quy định về trình tự, cơ chế phối hợp giải quyết thủ tục đầu tư và quản lý dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh (thay thế Quyết định số 32/2016/QĐ-UBND ngày 07/10/2016) đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật có liên quan.

5. Tổng hợp, rà soát các vướng mắc trong thực hiện quy định của pháp luật về đầu tư:

a) Các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố chủ động nghiên cứu những nội dung quy định của pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đất đai (Luật Đầu tư năm 2020; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/02/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai... và các văn bản pháp luật có liên quan khác) để triển khai thực hiện theo quy định. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc kịp thời báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư) để tổng hợp, báo cáo Chính phủ và các Bộ, ngành xem xét giải quyết theo quy định.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị có liên quan tiếp tục rà soát, tổng hợp các vướng mắc trong quá trình thực hiện quy định của pháp luật về đầu tư để tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tháo gỡ làm cơ sở triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư đảm bảo quy định.

Nhận được Công văn này, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện. *lưu*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh (để báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các phòng, đơn vị thuộc VP. UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH (ĐUC-15b)

CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Nghị