

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 7 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH MTV cà phê 49 thuê 69.998,7m<sup>2</sup> đất tại xã Phú Xuân, huyện Krông Năng và xã Xuân Phú, huyện Ea Kar để sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm, đất sản xuất nông nghiệp**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/2/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 3276/QĐ-UBND ngày 28/11/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê 49; Quyết định số 2180/QĐ-UBND ngày 17/9/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại Quyết định số 3276/QĐ-UBND ngày 28/11/2017 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 781/QĐ-UBND ngày 07/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Krông Năng; Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế*

*hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Ea Kar; Quyết định số 1309/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục các dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Krông Năng và huyện Ea Kar.*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 275/TTr-STNMT ngày 06/7/2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH MTV cà phê 49 thuê 69.998,7m<sup>2</sup> (sáu mươi chín ngàn chín trăm chín mươi tám phẩy bảy mét vuông) đất tại xã Phú Xuân, huyện Krông Năng và xã Xuân Phú, huyện Ea Kar để sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm, đất sản xuất nông nghiệp (đường lô phục vụ sản xuất), cụ thể như sau:

- Tại xã Phú Xuân, huyện Krông Năng: diện tích 67.098,0m<sup>2</sup> (Sáu mươi bảy ngàn không trăm chín mươi tám mét vuông); sử dụng vào mục đích gồm: đất trồng cây lâu năm 65.426,9m<sup>2</sup>, đất sản xuất nông nghiệp (đường lô phục vụ sản xuất) 1.671,1m<sup>2</sup>. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số: 3409, 3410/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23/3/2020; tờ Trích lục bản đồ địa chính số 6841/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 08/6/2020.

- Tại xã Xuân Phú, huyện Ea Kar: diện tích 2.900,7m<sup>2</sup> (Hai mươi chín ngàn không trăm lẻ bảy mét vuông) sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 6843/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 08/6/2020.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 15/10/2043.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan bàn giao diện tích đất nêu trên trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất Công ty TNHH MTV cà phê 49 theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính; đăng ký biến động về đất đai (nếu có); hướng dẫn Công ty TNHH MTV cà phê 49 lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Cục thuế tỉnh truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có); xác định đơn giá thuê đất, thông báo Công ty TNHH MTV cà phê 49 thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Giao UBND các huyện: Krông Năng, Ea Kar rà soát, tổng hợp diện tích đất nêu trên vào quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 theo quy định, phù hợp với mục đích sử dụng đất quy định tại Quyết định này.

4. Công ty TNHH MTV cà phê 49 có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của cơ quan thuế;
- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất điều chỉnh theo diện tích đất được điều chỉnh;
- Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích nêu trên gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, giải quyết theo quy định.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện: Krông Năng, Ea Kar; Giám đốc Công ty TNHH MTV cà phê 49; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Các phòng: TH, KT, NNMT;
- Lưu: VT, NNMT (Đg10b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Y Giang Gry Niê Knơng**