

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung quy định tại Điều 1 và Điều 2
Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 13/02/2012 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 423/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê 716 tại xã Ea Ô, huyện Ea Kar và xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc; Quyết định số 1707/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại Quyết định số 423/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 369/TTr-STNMT ngày 23/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh, bổ sung nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 13/02/2012 của UBND tỉnh, cụ thể:

- Cho TNHH một thành viên Cà phê 716 thuê 222.254,4 m² (hai trăm hai mươi hai nghìn hai trăm năm mươi bốn phẩy bốn mét vuông) đất để sử dụng vào mục đích đất thủy lợi, cụ thể như sau:

+ Tại xã Ea Ô, huyện Ea Kar: 192.753,3 m² (một trăm chín mươi hai nghìn bảy trăm năm mươi ba phẩy ba mét vuông) đất thuộc thửa đất số 96, 98, tờ bản đồ số 121; thửa đất số 5, 11, tờ bản đồ số 122; thửa đất số 36, tờ bản đồ số 125;

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 5430, 5431/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 13/5/2020; số 9320/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 18/8/2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập.

+ Tại xã Ea Kly, huyện Krông Pắc: 29.501,1 m² (hai mươi chín nghìn năm trăm lẻ một phẩy một mét vuông) đất thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 93;

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 5434/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 13/5/2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành đến hết ngày 15/10/2043.

Lý do điều chỉnh: Theo kết quả đo đạc, lập bản đồ địa chính của Công ty được kiểm tra, nghiệm thu, kết quả rà soát lập Phương án sử dụng đất của Công ty được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 423/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1707/QĐ-UBND ngày 31/7/2020.

2. Điều chỉnh, bổ sung nội dung quy định tại Điều 2 Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 13/02/2012 của UBND tỉnh, cụ thể:

2.1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan thực hiện bàn giao diện tích đất điều chỉnh nêu trên trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH một thành viên Cà phê 716 theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính; hướng dẫn Công ty TNHH một thành viên Cà phê 716 lập hồ sơ cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2.2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH một thành viên Cà phê 716 theo quy định; truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có); thông báo Công ty TNHH một thành viên Cà phê 716 thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

2.3. Công ty TNHH một thành viên Cà phê 716 có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được điều chỉnh; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của cơ quan thuế;

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất theo quy định.

2.4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này của UBND tỉnh lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện: Ea Kar, Krông Pắc; Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Cà phê 716; Thủ trưởng đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Các phòng: KT, NNMT;
- Lưu: VT, NN&MT (Đg-10b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knong