

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép UBND huyện M'Drắk chuyển mục đích sử dụng 10.303,2 m<sup>2</sup> đất từ đất sản xuất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang 9.340,2 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, 310,9m<sup>2</sup> đất giao thông, 652,1 m<sup>2</sup> đất khu vui chơi, giải trí công cộng để thực hiện quy hoạch chi tiết điểm dân cư tổ dân phố 3, thị trấn M'Drắk và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện M'Drắk;*

*Căn cứ Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 05/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện M'Drắk;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 349/TTr-STNMT ngày 13/8/2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép UBND huyện M'Đrăk chuyển mục đích sử dụng 10.303,2 m<sup>2</sup> (Mười nghìn ba trăm linh ba phẩy hai mét vuông) đất (trong đó: 6.966 m<sup>2</sup> (Sáu nghìn chín trăm sáu mươi sáu mét vuông) đất sản xuất nông nghiệp và 3.337,2 m<sup>2</sup> (Ba nghìn ba trăm ba mươi bảy phẩy hai mét vuông) đất phi nông nghiệp không phải là đất ở) thuộc thửa đất số 918, tờ bản đồ số 13 tại thị trấn M'Đrăk, huyện M'Đrăk sang 9.340,2 m<sup>2</sup> (Chín nghìn ba trăm bốn mươi phẩy hai mét vuông) đất ở tại đô thị, 310,9 m<sup>2</sup> (Ba trăm mười phẩy chín mét vuông) đất giao thông, 652,1 m<sup>2</sup> (Sáu trăm năm mươi hai phẩy một mét vuông) đất khu vui chơi, giải trí công cộng để thực hiện quy hoạch chi tiết điểm dân cư tổ dân phố 3, thị trấn M'Đrăk và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

- Chuyển mục đích sử dụng 6.003 m<sup>2</sup> (Sáu nghìn không trăm linh ba mét vuông) đất sản xuất nông nghiệp (trong đó: 1.147,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và 4.855,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác) và 3.337,2 m<sup>2</sup> (Ba nghìn ba trăm ba mươi bảy phẩy hai mét vuông) đất phi nông nghiệp không phải là đất ở (trong đó: đất giao thông 3.325,9 m<sup>2</sup>, đất thủy lợi 11,3 m<sup>2</sup>) sang đất ở tại đô thị;

- Chuyển mục đích sử dụng 310,9 m<sup>2</sup> (Ba trăm mười phẩy chín mét vuông) đất sản xuất nông nghiệp (trong đó: 292,4 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, 18,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) sang đất giao thông;

- Chuyển mục đích sử dụng 652,1 m<sup>2</sup> (Sáu trăm năm mươi hai phẩy một mét vuông) đất sản xuất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm khác) sang đất khu vui chơi, giải trí công cộng.

Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 4570/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 11/5/2021.

Thời hạn sử dụng đất: Ôn định lâu dài.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất ở tại đô thị tại điểm quy hoạch dân cư tổ dân phố 3, thị trấn M'Đrăk, huyện M'Đrăk, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Giao UBND huyện M'Đrăk lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện M'Đrăk và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Y Giang Gry Niê Knơng**