

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK
Số: **2948** /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đắk Lắk, ngày **25** tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng 11.856,53m² đất tại phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột từ đất thương mại, dịch vụ sang đất ở tại đô thị để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1665b/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 12/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Buôn Ma Thuột.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 476/TTr-STNMT ngày 13 /10 /2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng 11.856,53m² (Bằng chữ: Mười một nghìn tám trăm năm mươi sáu phẩy năm mươi ba mét vuông) đất, thuộc một phần thửa đất số 84, tờ bản đồ số 04 tại phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma

Thuật từ đất thương mại, dịch vụ sang đất ở tại đô thị để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 10765/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23/9/2021.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tinh chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật; liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính từ 9.043,47m² đất thương mại, dịch vụ sang 2.776,99 m² đất khu vui chơi, giải trí công cộng (đất cây xanh) và 6.266,48 m² đất giao thông của dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu đất tại phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột theo quy định.

3. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *thh*

Nơi nhận: *thh*

- Như điều 3,
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNMT (H. 08b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knong