

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **7474** /UBND-CN

Đắk Lắk, ngày **21** tháng 8 năm 2020

V/v triển khai một số nội dung nhằm thúc đẩy thị trường bất động sản trên địa bàn phát triển ổn định, lành mạnh

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 11/CT-TTg ngày 23/4/2019 về một số giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh, Quyết định số 04/QĐ-TTg ngày 10/01/2020 về Đề án An ninh kinh tế trong lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản đảm bảo an sinh xã hội và Công văn số 104/BXD-QLN ngày 15/6/2020 của Bộ Xây dựng về việc đôn đốc triển khai thực hiện Quyết định số 04/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ; xét báo cáo, đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 2196/SXD-QLN ngày 03/8/2020, UBND tỉnh chỉ đạo triển khai một số nội dung nhằm thúc đẩy thị trường bất động sản trên địa bàn phát triển ổn định, lành mạnh, cụ thể:

1. Rà soát, bổ sung xây dựng Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2020-2025:

Giao Sở Xây dựng tiếp tục chủ trì đánh giá kết quả thực hiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2015-2020 theo Nghị quyết số 13/2016/NQ-HĐND ngày 14/12/2016 của HĐND tỉnh; rà soát, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh bổ sung Nghị quyết và kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh giai đoạn 2021-2025 theo chỉ đạo tại Công văn số 6644/UBND-CN ngày 30/7/2020 của UBND tỉnh. Trong đó, cần xác định cụ thể chỉ tiêu phát triển nhà ở thương mại, nhà ở xã hội theo dự án đủ điều kiện xây dựng danh mục dự án có sử dụng đất theo quy định.

2. Phát triển nhà ở xã hội:

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, tổ chức rà soát bổ sung danh mục dự án nhà ở xã hội đáp ứng yêu cầu kêu gọi, xã hội hóa đầu tư xây dựng trên địa bàn. Đối với các dự án nhà ở thương mại khu đô thị mới phải dành đảm bảo tỷ lệ 20% quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội trong dự án theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ.

- Sở Tài chính chủ trì tham mưu UBND tỉnh bố trí sử dụng số tiền thu được từ quỹ đất 20% trong các dự án phát triển nhà ở thương mại, khu đô thị mới có quy mô dưới 10ha đất do các chủ đầu tư nộp để đầu tư phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật.

- UBND các huyện, thị xã, thành phố ưu tiên đầu tư, kêu gọi đầu tư (thông qua các đơn vị khai thác dịch vụ công ích) đầu tư kết nối hạ tầng đến các dự án

nhà ở xã hội (giải phóng mặt bằng, giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước...) hỗ trợ đẩy nhanh tiến độ đầu tư, giá thành bất động sản phù hợp đối tượng xã hội.

3. Tăng cường quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng và thị trường bất động sản:

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, thực hiện chế độ báo cáo tiến độ định kỳ; kịp thời tổng hợp những khó khăn, vướng mắc, phản ánh từ các chủ đầu tư, chủ động chủ trì giải quyết theo thẩm quyền và đề xuất UBND tỉnh thống nhất chỉ đạo.

- Các Sở, ngành liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao, phối hợp và tăng cường công tác kiểm tra tình hình thực hiện và hoạt động khai thác dự án phát triển nhà ở, phát triển đô thị; kịp thời phát hiện và đề xuất xử lý các phát sinh trong khai thác dự án nhất là điều kiện khai thác, kinh doanh, chuyển nhượng, huy động vốn của dự án theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ. Trong đó, lưu ý có sự phối hợp liên ngành trong hoạt động kiểm tra, tạo điều kiện thuận lợi, tránh gây ảnh hưởng đến hoạt động của doanh nghiệp.

- UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát, đánh giá tình hình quản lý đất đai tại địa phương; chỉ đạo các phòng chuyên môn và các đơn vị, địa phương liên quan nghiêm cấm và xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với các tổ chức, cá nhân kinh doanh bất động sản nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp, tự ý mở đường, phân lô tách thửa, chuyển nhượng trái phép, vi phạm quy hoạch xây dựng và quy định về quản lý đất đai.

4. Rà soát, bổ sung quy hoạch xây dựng đáp ứng điều kiện triển khai các dự án phát triển nhà ở:

- Đối với thành phố, thị xã: Tổ chức lập, rà soát điều chỉnh quy hoạch phân khu đô thị làm cơ sở để xác định phạm vi, danh mục các dự án đầu tư xây dựng trong đô thị, trong đó có dự án phát triển nhà và khu vực phát triển đô thị;

- Đối với các thị trấn: Tổ chức rà soát điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn được duyệt làm cơ sở để xác định phạm vi, danh mục các dự án phát triển nhà và khu vực phát triển đô thị;

- Đối với quy hoạch xây dựng nông thôn: UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo các phòng ban chuyên môn cùng UBND cấp xã xác định danh mục và tổ chức lập quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn. Trong đó, ưu tiên khu vực có tốc độ đô thị hóa, khu dân cư phát triển nhanh, nhu cầu chuyển đổi đất xây dựng lớn, làm cơ sở kêu gọi đầu tư các dự án phát triển nhà ở, khu dân cư theo điểm d khoản 2 Điều 31 Luật Xây dựng;

- Xét điều kiện thực tế đối với từng trường hợp cụ thể, Sở Xây dựng chủ trì, tham mưu đề xuất UBND tỉnh thống nhất chủ trương để UBND các huyện, thị xã, thành phố (cơ quan tổ chức lập quy hoạch xây dựng) tiếp nhận kinh phí tài trợ lập quy hoạch xây dựng từ các tổ chức, cá nhân theo quy định tại khoản 2 Điều 19 Luật Xây dựng.

5. Về xây dựng hệ thống thông tin, dữ liệu về thị trường bất động sản về nhà ở:

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh; đồng thời đảm bảo việc kết nối với hệ thống của Bộ Xây dựng theo đúng quy định tại Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ.

- Giao Sở Tài chính chủ trì tham mưu bố trí kinh phí để tiến hành xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh theo quy định.

6. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm tổng hợp, báo cáo định kỳ, đề xuất xử lý những phát sinh trong triển khai thực hiện hiện Chỉ thị số 11/CT-TTg, Quyết định số 04/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, đảm bảo yêu cầu thúc đẩy thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh phát triển ổn định, lành mạnh.

Nhận được Công văn này, Thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (b/c);
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Cục Phát triển đô thị - BXD;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các phòng: TH, NN&MT, KT;
- Lưu: VT, CN(V-7).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Cảnh