

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Cư Kuin**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 14/8/2018 của Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa trong năm 2021 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 13/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa trong năm 2021 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1662/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Cư Kuin;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 519/TTr-STNMT ngày 28/10/2021.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Cư Kuin được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1662/QĐ-UBND ngày 28/6/2019, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh tên danh mục 01 dự án từ “Dự án mở rộng Tỉnh lộ 10B xã Hòa Hiệp” thành “Dự án đường liên huyện từ xã Hòa Hiệp đi xã Băng Adrênh huyện Krông Ana”;

- Điều chỉnh, bổ sung quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Cư Kuin: 09 dự án; tổng diện tích đất 66,91ha;

- Điều chỉnh, cắt giảm chỉ tiêu sử dụng đất, đưa ra khỏi điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Cư Kuin: 21 công trình, dự án; tổng diện tích đất 66,91ha.

*(Chi tiết các dự án như Phụ lục kèm theo)*

- Vị trí, ranh giới các dự án điều chỉnh, bổ sung, cắt giảm chỉ tiêu sử dụng đất theo bản vẽ vị trí kèm theo Tờ trình số 262/TTr-UBND ngày 14/10/2021 của UBND huyện Cư Kuin.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện Cư Kuin theo quy định; đồng thời, chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật đối với nội dung tham mưu tại Tờ trình số 519/TTr-STNMT ngày 28 tháng 10 năm 2021.

2. Giao UBND huyện Cư Kuin:

- Công bố công khai nội dung điều chỉnh, bổ sung quy mô, địa điểm và số lượng các dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Cư Kuin theo quy định;

- Rà soát, lập điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Cư Kuin trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt;

- Chịu trách nhiệm về việc xác định vị trí, ranh giới, chỉ tiêu sử dụng đất chưa thực hiện trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Cư Kuin đã được phê duyệt; cập nhật các dự án nêu trên vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Cư Kuin trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

3. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Giáo dục và Đào tạo, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Cư Kuin; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh; Thủ trưởng đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận: *Như*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Các phòng: TH, NNMT;
- Lưu: VT, NN&MT (Đg-8b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Y Giang Gry Niê Knong**





**Phụ lục**  
**DANH MỤC DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG, THAY ĐỔI TRONG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2020**  
**CỦA HUYỆN CƯ KUIN**

(Kèm theo Quyết định số **3477/QĐ-UBND** ngày **12** /11/2021 của UBND tỉnh)

TT	Dự án điều chỉnh, bổ sung vào trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Cư Kuin				Dự án cắt giảm chi tiêu sử dụng đất, đưa ra khỏi Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Cư Kuin (để chuyển sang dự án điều chỉnh, bổ sung)	Ghi chú
	Tên dự án điều chỉnh, bổ sung	Địa điểm	Chi tiêu sử dụng đất điều chỉnh, bổ sung	Tổng quy mô sử dụng đất dự án sau khi điều chỉnh, bổ sung		
1	Dự án hồ chứa nước Yên Ngựa, xã Cư Êwi	Xã Cư Êwi	16,24ha; gồm: 11,2ha đất thủy lợi, 5,04ha đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm.	66,24ha; gồm: 61,2ha đất thủy lợi, 5,04ha đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm.	- Cắt giảm 11,2ha chi tiêu quy hoạch đất thủy lợi thuộc dự án Hồ Trôk Drao, xã Dray B'hăng; dự án đập thủy lợi thôn lô 13 xã Dray B'hăng; dự án đập Buôn Ea Khít, xã Ea B'hók - Cắt giảm 5,04ha quy hoạch đất sản xuất vật liệu xây dựng tại xã Cư Êwi.	
2	Trạm Bơm Đông Sơn, xã Hòa Hiệp, huyện Cư Kuin	Xã Hòa Hiệp	1,88ha	2,48ha	Cắt giảm 1,88ha chi tiêu quy hoạch đất thủy lợi thuộc dự án kiên cố hóa hệ thống thủy lợi cánh đồng Phong Phú thôn 19, xã Ea Ktur; quy hoạch tuyến kênh thôn 8, Buôn Ciết, xã Ea Tiêu.	
3	Dự án đầu tư xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn tránh phía Đông thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	Xã Ea Tiêu, xã Ea Ktur	45ha. Trong đó: tại xã Ea Tiêu 21,4ha; tại xã Ea Ktur 23,6ha.	45ha. Trong đó: tại xã Ea Tiêu 21,4ha; tại xã Ea Ktur 23,6ha.	Cắt giảm 45ha chi tiêu quy hoạch thuộc 09 đường giao thông (quy hoạch mở rộng) tại các xã trên địa bàn huyện. Chi tiết cắt giảm chi tiêu thuộc các dự án theo báo cáo thuyết minh kèm theo.	

4	Đường liên huyện từ xã Hòa Hiệp đi xã Băng Adrênh huyện Krông Ana	Xã Hòa Hiệp	2,7ha	8,97ha	Cắt giảm chi tiêu 2,7ha quy hoạch đường giao thông 2, xã Ea Tiêu.	Tên dự án đã điều chỉnh
5	Trường mầm non Măng Non (Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo)	Xã Ea Bhook	0,43ha	0,43ha	Cắt giảm chi tiêu 0,43ha quy hoạch đất cơ sở giáo dục và đào tạo thuộc dự án mở rộng Trường THPT Y Jut tại thôn 4, xã Ea Bhook.	
6	Đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 9 lô biệt thự tại xã Dray Bhang (Đất ở tại nông thôn)	Xã Dray B'hăng	0,31ha	0,31ha	Cắt giảm chi tiêu 0,31ha quy hoạch đất ở tại nông thôn thuộc quy hoạch khu dân cư buôn EaKhít, xã Ea Bhook.	
7	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 11337, tờ bản đồ số 57, xã Ea Ning (Đất ở tại nông thôn)	Xã Ea Ning	0,15ha	0,15ha	Cắt giảm chi tiêu 0,15ha quy hoạch đất ở tại nông thôn thuộc khu dân cư thôn 12, xã Cư Êwi.	
8	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 12096, tờ bản đồ số 57, xã Ea Ning (Đất ở tại nông thôn)	Xã Ea Ning	0,1ha	0,1ha	Cắt giảm chi tiêu 0,10ha quy hoạch đất ở tại nông thôn thuộc khu dân cư thôn 12, xã Cư Êwi.	
9	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Thiện Phát (Đất thương mại dịch vụ)	Thuộc thửa đất số 4706, tờ bản đồ địa chính số 18, xã Ea Tiêu	0,1ha	0,1ha	Cắt giảm chi tiêu 0,1ha quy hoạch đất thương mại dịch vụ (thuộc khu sinh thái Trung Hòa) tại xã Ea Ktur.	Vị trí khu đất 0,1ha điều chỉnh nằm trong phạm vi ranh giới theo Giấy CNQSDĐ số CL 137315 cấp ngày 26/9/2017.
<b>Tổng cộng: 9 dự án</b>			<b>66,91ha</b>			