

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5000 /UBND-CN

Đắk Lắk, ngày 28 tháng 6 năm 2016

V/v bồi thường, giải phóng mặt
bằng diện tích 14,293ha thuộc
Khu công nghiệp Hoà Phú

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Quỹ Phát triển đất tỉnh;
- Quỹ Đầu tư Phát triển Đắk Lắk;
- Công ty PTHT Khu công nghiệp Hoà Phú.

Xét Công văn số 1026/SKHĐT-KTN ngày 10/6/2016 và Công văn số 747/SKHĐT-KTN ngày 12/5/2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc bồi thường, giải phóng mặt bằng diện tích 14,293ha thuộc Khu công nghiệp Hoà Phú (đính kèm theo), UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các văn bản trên về việc điều chỉnh bổ sung hạng mục bồi thường, giải phóng mặt bằng diện tích 14,293ha vào dự án Hệ thống đường giao thông trong hàng rào Khu công nghiệp Hoà Phú đã được Trung ương hỗ trợ trong giai đoạn 2016 - 2020; ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất tỉnh để chi trả tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng cho hạng mục công trình trên.

2. Giao Quỹ Phát triển đất tỉnh lập thủ tục bổ sung hạng mục công trình trên vào kế hoạch ứng vốn của Quỹ Phát triển đất tỉnh năm 2016, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu việc bố trí hoàn trả số vốn ứng trên cho Quỹ Phát triển đất tỉnh vào kế hoạch năm 2017 và các năm tiếp theo.

4. Công ty Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Hoà Phú (Chủ đầu tư) căn cứ quy định hiện hành triển khai thực hiện các hồ sơ, thủ tục dự án; trường hợp vướng mắc, liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn, xử lý. /.

Nơi nhận: *vdg*

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TC, TN&MT;
- Ban Quản lý các KCN tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phòng: KT, NNMT;
- Lưu: VT, CN. (HT.24)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hải Ninh

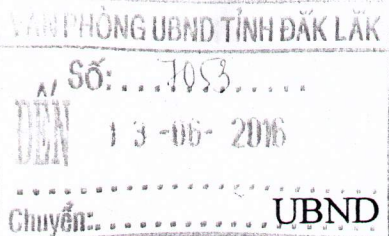
UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1026/SKHĐT-KTN

Đắk Lắk, ngày 10 tháng 6 năm 2016

V/v giải trình nội dung điều chỉnh bổ sung hạng mục bồi thường, GPMB diện tích 14,293ha đất thuộc KCN Hòa Phú vào dự án Hệ thống đường giao thông trong hàng rào KCN Hòa Phú



Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk

UBND tỉnh có Công văn số 4101/UBND-CN ngày 27/5/2016 về việc ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất tỉnh để chi trả tiền bồi thường GPMB một số công trình trên địa bàn tỉnh; trong đó có nội dung yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư giải trình cụ thể về nội dung đầu tư, nguồn vốn đầu tư, tình hình thực hiện của các dự án liên quan và trình tự, thủ tục điều chỉnh bổ sung hạng mục bồi thường GPMB diện tích 14,293ha vào dự án Hệ thống giao thông trong hàng rào Khu công nghiệp Hòa Phú. Sau khi nghiên cứu hồ sơ liên quan và các quy định hiện hành, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo giải trình cụ thể như sau:

Khu công nghiệp Hòa Phú được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 718/QĐ-UBND ngày 05/4/2007; phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 3063/QĐ-UBND ngày 03/11/2009. Theo đó, Khu công nghiệp Hòa Phú được quy hoạch với diện tích 181,73ha. Giai đoạn 1, đã thực hiện đền bù xong phần diện tích 165ha (đến nay, tỷ lệ lấp đầy là 73%); phần diện tích 16,73ha (giai đoạn 2) đã được UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất tại Quyết định số 4610/QĐ-UBND ngày 19/11/2012 với tổng kinh phí là 12.208 triệu đồng. Năm 2014, đã được bố trí từ nguồn vốn ngân sách Trung ương hỗ trợ là 1.939 triệu đồng để thực hiện đền bù GPMB thêm được 2,43ha, còn lại 14,293ha với kinh phí bồi thường số tiền khoảng 11 tỷ đồng, đến nay vẫn chưa thực hiện đền bù được vì chưa có kinh phí.

Trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 – 2020 nguồn NSTW hỗ trợ, dự án Hệ thống giao thông trong hàng rào Khu công nghiệp Hòa Phú được Bộ Kế hoạch và Đầu tư thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn tại Công văn số 9674/BKHĐT-QLKKT ngày 30/10/2015, với số tiền 60 tỷ đồng; được UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 2930/QĐ-UBND ngày 30/10/2015, với tổng mức đầu tư 80 tỷ đồng (60 tỷ đồng từ NSTW, 20 tỷ đồng từ nguồn thu phí hạ tầng và các nguồn vốn hợp lệ khác); quy mô đầu tư dự án bao gồm: Đường giao thông, hệ thống thoát nước thải, hệ thống thoát nước mưa, lát vỉa hè, cây xanh và điện chiếu sáng.

Qua kiểm tra dự toán được lập của 02 gói thầu chuẩn bị triển khai (gói thầu xây lắp số 1 và số 2) có dự toán khoảng 54 tỷ đồng, đầu tư các hạng mục chính của dự án là các trục đường giao thông, hệ thống thoát nước thải, hệ thống thoát nước mưa ...; còn lại 26 tỷ đồng để đầu tư các hạng mục phụ trợ như: Vĩa hè, cây xanh, điện chiếu sáng.

Xét thấy, việc đền bù GPMB diện tích 14,293ha để thu hút đầu tư là hết sức cần thiết, cần ưu tiên đầu tư trước, còn lại các hạng mục phụ trợ như vĩa hè có thể xem xét đầu tư khi còn kinh phí hoặc đầu tư ở giai đoạn sau. Do đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã đề xuất UBND tỉnh xem xét đồng ý chấp thuận để Công ty Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phú lập thủ tục điều chỉnh bổ sung nội dung đền bù GPMB vào dự án Hệ thống đường giao thông trong hàng rào Khu công nghiệp Hòa Phú đã được Trung ương hỗ trợ trong giai đoạn 2016-2020 (tại Công văn số 747/SKHĐT-KTN ngày 12/5/2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư) để triển khai thực hiện trong giai đoạn 2016-2020 (nguồn vốn đầu tư: sử dụng trong tổng mức đầu tư 80 tỷ đồng đã được phê duyệt).

Sở Kế hoạch và Đầu tư xin báo cáo giải trình nội dung như trên để UBND tỉnh xem xét, quyết định. *LSB*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, TH, KTN.

GIÁM ĐỐC



Đinh Xuân Hà
Đinh Xuân Hà

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 347/SKHĐT-KTN

Đắk Lắk, ngày 12 tháng 5 năm 2016

V/v ứng vốn từ Quỹ phát triển đất tỉnh để chi trả tiền bồi thường GPMB cho 02 công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Hòa Phú và công trình Mở rộng, nâng cấp đường Âu Cơ – Lạc Long Quân, thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1554/UBND-CN ngày 26/4/2016, kèm theo Tờ trình số 34/TTr-Cty ngày 25/2/2016 của Công ty Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phú; Công văn số 2802/UBND-KT ngày 19/4/2016, kèm theo Tờ trình số 54/TTr-UBND ngày 06/4/2016 của UBND huyện Ea Súp. Ngày 28/4/2016, Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên Môi trường, Quỹ phát triển đất tỉnh, UBND huyện Ea Súp và Công ty Phát triển hạ tầng Khu Công nghiệp Hòa Phú tổ chức cuộc họp lấy ý kiến làm cơ sở tham mưu UBND tỉnh.

Tại cuộc họp, Công ty Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phú báo cáo: Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Hòa Phú đến nay đã đền bù GPMB 167,437ha/181,73ha, còn lại 14,293ha đến nay vẫn chưa được bố trí vốn thực hiện đền bù GPMB ảnh hưởng đến việc kêu gọi các dự án đầu tư; UBND huyện Ea Súp báo cáo: Dự án đầu tư xây dựng công trình Mở rộng, nâng cấp đường Âu Cơ – Lạc Long Quân thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp đã được người dân giao đất thực hiện trước, tuy nhiên từ năm 2009 đến nay vẫn chưa chi trả tiền bồi thường cho người dân, dẫn đến phát sinh nhiều đơn thư khiếu kiện phức tạp. Từ lý do nêu trên, các Sở, ngành và các đơn vị tham gia họp thống nhất đề nghị UBND tỉnh như sau:

- Đồng ý tham mưu cho UBND tỉnh giải quyết cho Công ty Phát triển hạ tầng KCN Hòa Phú và UBND huyện Ea Súp được ứng vốn từ Quỹ phát triển đất tỉnh để thực hiện chi trả tiền bồi thường GPMB cho công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Hòa Phú và công trình Mở rộng, nâng cấp đường Âu Cơ – Lạc Long Quân, thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp; Giao cho Quỹ phát triển đất tỉnh hướng dẫn các đơn vị hoàn thiện thủ tục theo quy định;

- UBND huyện Ea Súp rà soát cụ thể chi phí đền bù GPMB và điều chỉnh dự án, nhưng không làm tăng tổng mức đầu tư đã được duyệt là 71.664.000.000 đồng, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định;

- Công ty Phát triển hạ tầng KCN Hòa Phú điều chỉnh bổ sung đưa hạng mục đền bù GPMB diện tích 14,293ha vào dự án Hệ thống đường giao thông trong hàng rào KCN Hòa Phú đã được Trung ương hỗ trợ trong giai đoạn 2016 – 2020;

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các đơn vị liên quan bố trí hoàn trả số vốn ứng trên vào kế hoạch năm 2017 và các năm tiếp theo.

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định. / *M*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu VT, KTN.

GIÁM ĐỐC



Đinh Xuân Hà