

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: 5001 /UBND-CN
V/v điều chỉnh, bổ sung quy
hoạch các khu, cụm công
nghiệp trên địa bàn tỉnh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày 28 tháng 6 năm 2016

Kính gửi:

- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Công Thương;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 954/SKHĐT-KTN ngày 02/6/2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư, kèm theo Biên bản họp ngày 12/5/2016 của liên ngành về việc rà soát, điều chỉnh quy hoạch các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh đến năm 2020 (có bản sao kèm theo). Sau khi xem xét, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về việc thành lập mới Khu công nghiệp Hoà Phú 1: Thống nhất theo đề xuất của liên ngành, không thành lập Khu công nghiệp Hoà Phú 1. Giao Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh căn cứ các quy định hiện hành lập hồ sơ mở rộng Khu công nghiệp Hoà Phú với diện tích 150ha, trình Bộ Kế hoạch và Đầu tư thẩm định để đề xuất Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

2. Đối với diện tích đất 47,39ha thuộc Khu đô thị dịch vụ Khu công nghiệp Hoà Phú:

- Thống nhất theo đề xuất của liên ngành, không sử dụng cho mục đích mở rộng Khu công nghiệp Hoà Phú. Trước mắt, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh tiếp tục quản lý diện tích này theo nhiệm vụ đã được UBND tỉnh giao.

- Đề nghị Sở Công Thương sớm phối hợp với các Sở, ngành liên quan và UBND thành phố Buôn Ma Thuột tham mưu UBND tỉnh bổ sung quy hoạch và thực hiện các thủ tục phát triển cụm công nghiệp chuyên ngành may mặc theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh (cụ thể tại Thông báo số 49/TB-UBND ngày 22/3/2016 của UBND tỉnh).

Nhận được Công văn này, Thủ trưởng các đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: *Wdy*

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TNMT, BCHQS tỉnh;
- UBND thành phố Buôn Ma Thuột;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, CN. (HT.23)



Nguyễn Hải Ninh

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 954/SKHĐT-KTN
V/v rà soát, điều chỉnh quy hoạch
các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh
đến năm 2020

Đắk Lắk, ngày 02 tháng 6 năm 2016

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk

Số: ...CC48...
03-06-2016

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Công văn số 1881/UBND-CN ngày 18/3/2016 của UBND tỉnh kèm theo Báo cáo số 63/BC-KCN ngày 01/3/2016 của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh về việc rà soát, điều chỉnh quy hoạch các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh đến năm 2020. Ngày 12/5/2016, Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Công thương, UBND thành phố, Bộ chỉ huy quân sự tỉnh, Ban Quản lý các KCN tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Công ty Phát triển hạ tầng Khu Công nghiệp Hòa Phú tổ chức cuộc họp lấy ý kiến làm cơ sở tham mưu UBND tỉnh với nội dung như sau:

1. Về việc thành lập KCN Hòa Phú 1: Ban quản lý các KCN tỉnh đề xuất thành lập mới KCN Hòa Phú 1 là không phù hợp với Chỉ thị 07/CT-TTg ngày 02/3/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấn chỉnh công tác quản lý và nâng cao hiệu quả hoạt động của các KKT, KCN, CCN trong đó có nội dung yêu cầu tạm dừng việc bổ sung quy hoạch, thành lập mới các KKT, KCN trên cả nước cho đến khi có chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

Mặt khác, tại Quyết định số 1107/QĐ-TTg ngày 14/3/2008 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch phát triển các KCN ở Việt Nam đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020, thì KCN Hòa Phú tỉnh Đắk Lắk được quy hoạch với diện tích 400ha. Đồng thời, hiện nay KCN Hòa Phú với diện tích là 181,73ha có tỷ lệ lấp đầy 73,34%. Dự báo đến năm 2020 tỷ lệ lấp đầy đạt 100%, nếu không mở rộng KCN sẽ không còn quỹ đất để kêu gọi các nhà đầu tư, nên mở rộng KCN Hòa Phú là thật sự cần thiết.

Việc mở rộng KCN Hòa Phú sẽ sử dụng được các hạ tầng chính đã được ngân sách Trung ương và ngân sách tỉnh đầu tư như: Nhà điều hành, nhà máy xử lý nước thải, công tường rào, đường vào KCN Hòa Phú, đường trục chính, hệ thống điện chiếu sáng. Còn lại việc đầu tư hạ tầng diện tích mở rộng thêm của KCN Hòa Phú (150ha), sẽ thuận lợi hơn cho việc kêu gọi đầu tư theo hình thức PPP.

Từ những lý do nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh: Đồng ý chủ trương điều chỉnh mở rộng quy hoạch KCN Hòa Phú từ 182ha lên 332ha (tăng thêm 150ha); giao cho Ban quản lý các KCN tỉnh lập hồ sơ thủ tục tham mưu UBND tỉnh trình Bộ Kế hoạch và Đầu tư và các Bộ ngành liên quan theo quy định tại Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Thủ tướng Chính phủ.

2. Đối với đề nghị mở rộng KCN Hòa Phú từ diện tích 47,39ha thuộc đất Khu đô thị dịch vụ KCN Hòa Phú:

Tại Quyết định số 1697/QĐ-UBND ngày 12/7/2010, UBND tỉnh đã giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý diện tích 47,39ha của dự án Khu đô thị dịch vụ KCN Hòa Phú (mục đích dự án là xây dựng nhà ở cho công nhân của KCN và các dịch vụ kèm theo), khu đất đã được đền bù GPMB từ năm 2005. Năm 2014, tỉnh đã giao khoảng 1.000m² phục vụ cho mục đích quốc phòng (xây dựng 02 lô cốt phòng thủ). Như vậy, diện tích còn lại khoảng 47,29ha vẫn chưa đầu tư, sử dụng.

Đến ngày 22/3/2016, UBND tỉnh có Thông báo số 49/TB-UBND giao cho Sở Công thương phối hợp với các Sở, ngành liên quan tham mưu UBND tỉnh bổ sung quy hoạch và thực hiện các thủ tục phát triển cụm công nghiệp chuyên ngành may mặc (Công ty TASCOS Hàn Quốc đã khảo sát tại vị trí 47,29ha nói trên). Tuy nhiên, cần xem xét việc giao đất cho nhà đầu tư Hàn Quốc tại vị trí khu đất nói trên do có yếu tố nước ngoài phải xin ý kiến của Quân khu 5 và Bộ Quốc phòng.

Từ những lý do nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo Sở Công thương thực hiện Thông báo số 49/TB-UBND ngày 22/3/2016 theo quy định, đề nghị Sở Công thương xem xét ý kiến của Bộ chỉ huy quân sự tỉnh tại cuộc họp ngày 12/5/2016 (có biên bản họp kèm theo) tham mưu UBND tỉnh.

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định. / *Đinh Xuân Hà*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Công thương;
- Ban Quản lý các KCN tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu VT, KTN.

GIÁM ĐỐC



Đinh Xuân Hà

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

“V/v rà soát, điều chỉnh quy hoạch các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh đến năm 2020”

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1881/UBND-CN ngày 18/3/2016 về việc rà soát, điều chỉnh quy hoạch các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh đến năm 2020.

Hôm nay ngày 12/5/2016, Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Công thương, UBND thành phố, Bộ chỉ huy quân sự tỉnh, Ban Quản lý các KCN tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Công ty Phát triển hạ tầng Khu Công nghiệp Hòa Phú tổ chức cuộc họp lấy ý kiến làm cơ sở tham mưu UBND tỉnh với thành phần và nội dung như sau:

I. Thành phần tham gia:

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- | | |
|--------------------------|----------------------------------|
| - Ông: Đinh Xuân Hà | - Giám đốc Sở: Chủ trì |
| - Ông: Phạm Văn Hạ | - Trưởng phòng Kinh tế ngành |
| - Ông: Trương Quang Việt | - Phó Trưởng phòng Kinh tế ngành |
| - Ông: Hồ Xuân Vinh | - Phó Trưởng phòng Tổng hợp |
| - Ông: Hoàng Trọng Hùng | - CV phòng Kinh tế ngành: Thư ký |

2. Đại diện Sở Xây dựng:

- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| - Ông: Nguyễn Thành Nhật | - Trưởng phòng Hạ tầng kỹ thuật |
|--------------------------|---------------------------------|

3. Đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường:

- | | |
|------------------|-----------------------|
| - Ông: Dương Thế | - PTP Quản lý đất đai |
|------------------|-----------------------|

4. Sở Công thương:

- | | |
|---------------------|---------------------------|
| - Ông Lương Văn Phê | - PTP Quản lý Công nghiệp |
|---------------------|---------------------------|

5. Đại diện UBND thành phố:

- | | |
|-----------------------|----------------------|
| - Ông: Nguyễn Xuân Nở | - PTP Quản lý đô thị |
|-----------------------|----------------------|

6. Đại diện Bộ chỉ huy quân sự tỉnh:

- | | |
|-------------------|----------------------|
| - Ông: Lê Mỹ Danh | - Phó chỉ huy trưởng |
|-------------------|----------------------|

7. Đại diện Ban Quản lý các KCN tỉnh:

- | | |
|-------------------|--------------|
| - Ông: Võ Văn Tâm | - Trưởng ban |
|-------------------|--------------|

8. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh:

- | | |
|-------------------------|----------------|
| - Ông: Nguyễn Đình Hiền | - Phó Giám đốc |
|-------------------------|----------------|

9. Đại diện Công ty Phát triển hạ tầng KCN Hòa Phú:

- | | |
|-----------------------|----------------|
| - Ông: Trần Đức Quang | - Phó Giám đốc |
|-----------------------|----------------|

II. Nội dung làm việc:

1. Đồng chí Đinh Xuân Hà – Chủ trì giới thiệu thành phần và nội dung cuộc họp, tại Báo cáo số 63/BC-KCN ngày 01/3/2016 của Ban quản lý các KCN tỉnh đề xuất: Mở rộng KCN Hòa Phú, diện tích mở rộng khoảng 50ha thuộc đất Khu đô thị dịch vụ KCN Hòa Phú và thành lập thêm KCN Hòa Phú I với diện tích 150ha theo Công văn số 4808/UBND-CN ngày 22/9/2011 của UBND tỉnh. Đề nghị Ban quản lý các KCN tỉnh trình bày rõ thêm nội dung đề xuất.

2. Đồng chí Võ Văn Tâm – Ban quản lý các KCN tỉnh báo cáo: Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 1928/SKHĐT-TH ngày 24/11/2015 trong đó có nêu Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh không cần thiết phải lập đề án rà soát, điều chỉnh



quy hoạch các khu công nghiệp, khu kinh tế trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020, mà chỉ nên nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh lập hồ sơ theo quy định tại điều 12 Nghị định 29/2008/NĐ-CP. Hiện nay, tỉnh Đắk Lắk hiện có 01 KCN được Chính phủ cho phép đầu tư là KCN Hòa Phú với diện tích quy hoạch là 181,73ha. Đến nay đã có 37 dự án được đầu tư với tỷ lệ lấp đầy 73,34%. Với tình hình kêu gọi đầu tư công nghiệp để chuyển dịch nhanh cơ cấu kinh tế theo hướng công nghiệp hóa, phát huy lợi thế và tiềm năng của tỉnh, từ nay đến năm 2020, nếu không mở rộng và thành lập thêm KCN sẽ không còn đất để kêu gọi các nhà đầu tư vào kinh doanh. Trước nhu cầu cần thiết nói trên, Ban quản lý các KCN tỉnh đề nghị các Sở, ngành dự họp cho ý kiến về nội dung đề xuất như sau:

- Mở rộng diện tích KCN Hòa Phú từ 181,73ha lên 236,5ha. Diện tích mở rộng 54,77ha lấy từ diện tích Khu đô thị dịch vụ KCN Hòa Phú, xã Hòa Phú (dự án đã được giao về Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý);

- Thành lập KCN Hòa Phú I với diện tích 150ha thuộc địa giới hành chính xã Hòa Phú, có tứ cận tiếp giáp như sau: Phía Bắc giáp suối Ea Tuôr; Phía Nam giáp đất trồng cây hoa màu và cây công nghiệp ngắn ngày; Phía Đông giáp đường điện cao thế; Phía Tây giáp KCN Hòa Phú hiện trạng.

3. Các ý kiến tham gia:

a. Đồng chí Lê Mỹ Danh – Bộ chỉ huy quân sự tỉnh: Thống nhất việc thành lập KCN Hòa Phú 1 với diện tích 150ha. Đối với diện tích 50ha của Khu đô thị dịch vụ cần xin ý kiến của Quân khu 5 và Bộ Quốc phòng vì diện tích này nằm trong khu vực phòng thủ.

b. Đồng chí Dương Thế - Sở Tài nguyên và Môi trường: Khu đô thị dịch vụ là điểm xây dựng công trình phòng thủ với diện tích khoảng 1.000m² (xây dựng 02 lô cốt phòng thủ). Theo quy định của Bộ Quốc phòng các công trình xây dựng trong khu vực quốc phòng phải xin ý kiến của Bộ Quốc phòng. Việc giao diện tích đất Khu đô thị dịch vụ KCN Hòa Phú cho Ban quản lý các KCN tỉnh quản lý là không phù hợp với chức năng nhiệm vụ của Ban và Điều 24 của Luật đất đai năm 2013.

c. Đồng chí Nguyễn Đình Hiền – Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh: Khu đô thị dịch vụ KCN Hòa Phú đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 09/10/2006, đến ngày 12/7/2010, UBND tỉnh có quyết định số 1697/QĐ-UBND giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý khu đất này. Thống nhất tham mưu UBND tỉnh giao diện tích đất nói trên cho Ban quản lý các KCN tỉnh quản lý đầu tư và kêu gọi đầu tư.

d. Đồng chí Lương Văn Phê – Sở Công thương: Sở Công thương đã có đề án rà soát bổ sung quy hoạch các KCN, CNN trên địa bàn tỉnh, trong đó đề xuất đối với KCN Hòa Phú hiện có mở rộng về phía Nam 90ha, phía Đông 100ha và thành lập thêm nhiều KCN trên cơ sở gộp các CNN đang hoạt động trên địa bàn tỉnh. Tuy nhiên, khi Chỉ thị số 07/CT-TTg ngày 02/3/2012 của Thủ tướng Chính phủ ban hành nên việc xây dựng đề án đã dừng lại không được phê duyệt do không giải trình được nguồn vốn. Do đó, để mở rộng và thành lập mới KCN, trước tiên phải bổ sung vào quy hoạch tổng thể phát triển KCN ở Việt Nam của Chính phủ. Đối với việc thành lập mới KCN cần giải trình nhiều vấn đề theo Nghị định 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ quan trọng nhất trong đó chỉ rõ nguồn vốn đầu tư.

Đồng ý tham mưu UBND tỉnh cho chủ trương lập hồ sơ bổ sung KCN Hòa Phú 1 vào quy hoạch tổng thể phát triển KCN Việt Nam trình các Bộ, ngành liên quan đề xuất với Chính phủ. Không nên mở rộng KCN Hòa Phú hiện có theo hướng lấy đất từ Khu đô thị dịch vụ KCN Hòa Phú, do vừa qua Công ty TASCO của Hàn Quốc đã khảo sát để đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp chuyên ngành may mặc tại khu đất nói trên nên khi có văn bản xin đầu tư thì giao cho Công ty TASCO đầu tư hạ tầng tại đây.

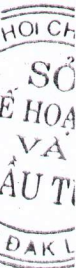
e. Đồng chí Nguyễn Thành Nhứt – Sở Xây dựng: Tại Điều 4, Nghị định 29/2008/NĐ-CP, Chính phủ phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển KCN; Tại Điều 15 Nghị định 29/2008/NĐ-CP, đối với mở rộng và thành lập KCN đã có trong quy hoạch tổng thể phát triển KCN thì Chủ tịch UBND cấp tỉnh quyết định mở rộng, thành lập mới. Tại Công văn số 2405/UBND-CN ngày 14/4/2015 của UBND tỉnh đã giao cho Ban quản lý các KCN tỉnh chủ trì điều chỉnh quy hoạch các KCN trên địa bàn tỉnh đến năm 2020. Tại Công văn số 1928/SKHĐT-TH ngày 24/11/2015 của Sở Kế hoạch và Đầu tư đã hướng dẫn Ban quản lý các KCN tỉnh tham mưu UBND tỉnh lập hồ sơ theo quy định tại Điều 12 của Nghị định 29/2008/NĐ-CP. Đề nghị Ban quản lý các KCN tỉnh lập hồ sơ thủ tục bổ sung quy hoạch tổng thể các KCN đối với KCN Hòa Phú 1.

f. Đồng chí Phạm Văn Hạ - Sở Kế hoạch và Đầu tư: Trước đây UBND tỉnh đã giao Sở Công thương chủ trì xây dựng đề án điều chỉnh bổ sung quy hoạch tổng thể các điểm xây dựng phát triển các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh tại Công văn số 4808/UBND-CN ngày 22/9/2011, đề án đã được các Bộ, ngành góp ý và yêu cầu làm rõ về nguồn vốn đầu tư. Đến ngày 02/3/2012, Thủ tướng Chính phủ có Chỉ thị 07/CT-TTg yêu cầu tạm dừng việc bổ sung quy hoạch, thành lập mới các KKT, KCN trên cả nước cho đến khi có chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, tránh tình trạng quy hoạch treo. Đến ngày 22/12/2014 Thủ tướng Chính Phủ có Công văn số 2628/TTg-KTN về việc điều chỉnh quy hoạch phát triển các KCN và hệ thống xử lý nước thải tập trung tại các KCN, tỉnh Đắk Lắk không có phương án điều chỉnh quy hoạch phát triển các KCN vẫn giữ nguyên diện tích 182ha và cũng tại Công văn này Chính phủ đề nghị các địa phương tiếp tục tổ chức thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 07/CT-TTg ngày 02/3/2012. Việc Ban quản lý các KCN tỉnh đề xuất thành lập KCN Hòa Phú 1 để tranh thủ nguồn vốn Trung ương hỗ trợ giai đoạn 2016 – 2020 là không khả thi vì:

- Nguồn vốn Trung ương hỗ trợ có mục tiêu cho KCN giai đoạn 2016 – 2020 theo Quyết định số 40/2015/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ là 120 tỷ đã bố trí cho KCN Hòa Phú nên không còn để hỗ trợ cho KCN Hòa Phú 1 khi thành lập mới, trong khi đó nguồn vốn ngân sách tỉnh rất khó khăn.

- Việc bổ sung thêm KCN Hòa Phú 1 vào quy hoạch là khó thực hiện do phải thực hiện nghiêm túc Chỉ thị 07/CT-TTg ngày 02/3/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấn chỉnh công tác quản lý và nâng cao hiệu quả hoạt động của các KKT, KCN, CCN.

- Để giải quyết đất cho phát triển công nghiệp của tỉnh nên đề xuất UBND tỉnh trình Trung ương cho mở rộng KCN Hòa Phú thêm 150ha là phù hợp.



- Việc Ban quản lý các KCN xin điều chỉnh mở rộng KCN Hòa Phú thêm 50ha (đất Khu đô thị dịch vụ KCN Hòa Phú) là không phù hợp vì khi 182ha đất KCN hiện có được lấp đầy và diện tích 150ha (mở rộng KCN Hòa Phú) được lấp đầy thì rất cần xây dựng nhà ở công nhân và các dịch vụ kèm theo.

g. Đồng chí Hồ Xuân Vinh – Sở Kế hoạch và Đầu tư: Việc rà soát, điều chỉnh quy hoạch KCN của tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020 do Ban quản lý các KCN tỉnh thực hiện chỉ nên tập trung nghiên cứu mở rộng trong phạm vi đất công nghiệp của KCN Hòa Phú đã được Chính phủ phê duyệt đến năm 2020 (150ha dự kiến cho KCN Hòa Phú 1), trong đó giải trình nhu cầu bức thiết, nguồn vốn, ... Khu đô thị dịch vụ KCN Hòa Phú diện tích phê duyệt tại Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 09/10/2006 là 47,39ha. Tại Điều 14 Nghị định 29/2008/NĐ-CP diện tích mở rộng dưới 10% diện tích được quy hoạch và không quá 30ha thì không phải trình Thủ tướng Chính phủ, nếu mở rộng thêm diện tích 47,39ha của Khu đô thị dịch vụ KCN Hòa Phú thì hồ sơ thủ tục phải trình Thủ tướng Chính phủ rất phức tạp và khó thực hiện. Mặt khác, theo quy định của Chính phủ KCN phải có Khu đô thị dịch vụ nên đề nghị Ban quản lý các KCN tỉnh không nên nghiên cứu mở rộng theo hướng này.

h. Đồng chí Nguyễn Xuân Nở - UBND thành phố: Tại Quyết định số 249/QĐ-TTg ngày 13/2/2014 của Thủ tướng Chính phủ, trong đó các định hướng phát triển thành phố đến năm 2025 có nội dung: “KCN Hòa Phú, tiếp tục đầu tư, phát triển theo quy hoạch công nghiệp của tỉnh có quy mô hoàn thiện khoảng 430ha”. Theo Kết luận số 60-KL/TB ngày 27/11/2009 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển thành phố Buôn Ma Thuột thành đô thị trung tâm vùng Tây Nguyên (giai đoạn 2010 – 2020), việc phát triển công nghiệp cũng là một trong các nhiệm vụ để xây dựng thành phố Buôn Ma Thuột thành đô thị trung tâm vùng Tây Nguyên. Do đó, đồng ý mở rộng KCN Hòa Phú thêm 150ha, đồng thời đề nghị vẫn giữ nguyên mục đích của dự án Khu đô thị dịch vụ KCN Hòa Phú vì khi thu hút các nhà đầu tư thì nhu cầu nhà ở công nhân và các dịch vụ đi kèm phải phát triển.

i. Đồng chí Trương Quang Việt – Sở Kế hoạch và Đầu tư: Tại cuộc họp ngày 11/5/2016 tại Ban quản lý các KCN tỉnh làm việc với đoàn kiểm tra Bộ Kế hoạch và Đầu tư, đoàn kiểm tra đã có ý kiến nếu bổ sung quy hoạch và thành lập mới KCN để được Trung ương xem xét hỗ trợ nguồn vốn là rất khó vì theo Quyết định số 40/2015/QĐ-TTg ngày 14/9/2015, tỉnh Đắk Lắk thuộc phạm vi đối tượng được xem xét hỗ trợ tối đa không quá 01 KCN là KCN Hòa Phú với số tiền là 120 tỷ đồng trong giai đoạn 2016 – 2020. Cho nên, nếu tỉnh thành lập thêm 1 KCN nữa thì ngân sách trung ương khó có thể hỗ trợ thêm trong giai đoạn 2016 – 2020.

III. Kết luận:

Từ các ý kiến thảo luận trong cuộc họp các Sở, ngành và các đơn vị tham gia có ý kiến tham mưu UBND tỉnh như sau:

- Không sử dụng 47,39ha đất Khu đô thị dịch vụ KCN Hòa Phú cho mục đích mở rộng KCN Hòa Phú hiện có; tiếp tục thực hiện Thông báo số 49/TB-UBND ngày 22/3/2016 của UBND tỉnh, trong đó giao cho Sở công thương phối hợp với các Sở, ngành liên quan tham mưu UBND tỉnh bổ sung quy hoạch và thực hiện các thủ tục phát triển cụm công nghiệp chuyên ngành may mặc (Công ty TASCO Hàn Quốc đã khảo sát tại vị trí khu đất nói trên). Tuy nhiên, việc giao đất cho nhà đầu tư Hàn

Quốc đầu tư vào vị trí đất trên cần xem xét lại do có yếu tố nước ngoài, phải xin ý kiến của Quân khu 5 và Bộ Quốc phòng;

- Thống nhất tham mưu UBND tỉnh cho chủ trương điều chỉnh quy hoạch KCN Hòa Phú theo hướng tăng thêm diện tích 150ha; giao cho Ban quản lý các KCN tỉnh lập hồ sơ thủ tục tham mưu UBND tỉnh trình Bộ Kế hoạch và Đầu tư và các Bộ ngành liên quan theo quy định;

Buổi làm việc kết thúc vào lúc 16 giờ 00 cùng ngày, nội dung biên bản được các thành viên tham dự họp thông qua và cùng ký tên. /.

Sở Kế hoạch và Đầu tư (chủ trì)



Đinh Xuân Hà

Đinh Xuân Hà

ĐD Sở Tài nguyên và Môi trường

Đinh Xuân Hà

Đinh Xuân Hà?

ĐD Bộ chỉ huy quân sự tỉnh

Đinh Xuân Hà

ĐD Sở Xây dựng

Nguyễn Thành Nhật

Nguyễn Thành Nhật

ĐD Sở Công thương

Đinh Xuân Hà

ĐD Ban quản lý các KCN tỉnh

Đinh Xuân Hà



ĐD UBND thành phố

Nguyễn Xuân Nở

Nguyễn Xuân Nở

ĐD Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh

Nguyễn Đình Hiến

Nguyễn Đình Hiến

ĐD Công ty phát triển hạ tầng KCN Hòa Phú

Trần Đức Lương

Trần Đức Lương

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Công ty Solarpark
và Công ty TASCOS - Hàn Quốc**

Ngày 16/3/2016, Lãnh đạo UBND tỉnh cùng với đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Ngoại vụ; UBND các huyện Ea Súp, Buôn Đôn; Ban Quản lý các Khu Công nghiệp tỉnh làm việc với 02 nhà đầu tư của Hàn Quốc là Công ty Solarpark và Công ty TASCOS. Sau khi nghe nhà đầu tư báo cáo kết quả chuyên khảo sát, thực địa về Dự án đầu tư xây dựng nhà máy điện mặt trời (Solarpark), và Dự án xây dựng Cụm công nghiệp chuyên ngành may mặc và các sản phẩm phụ trợ cho may mặc (TASCOS), Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Đối với Dự án đầu tư xây dựng nhà máy điện mặt trời của Công ty Solarpark, dự kiến công suất 310MW, diện tích sử dụng 500ha, tổng mức đầu tư hơn 600 triệu USD:

- UBND tỉnh ủng hộ phương án đặt các tấm năng lượng hoàn toàn trên mặt hồ Ea Súp thượng.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư:

+ Chủ trì, phối hợp các Sở, ngành liên quan, UBND huyện Ea Súp cung cấp thông tin về các ưu đãi đầu tư (thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế nhập khẩu và tiền thuê đất) và các thông tin khác liên quan đến địa điểm dự kiến đầu tư để nhà đầu tư tham khảo, xây dựng phương án đầu tư.

+ Cùng với nhà đầu tư chuẩn bị nội dung Bản ghi nhớ để ký kết với UBND tỉnh làm cơ sở cho việc triển khai Dự án thuận lợi hơn.

- Giao Sở Công Thương phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh:

+ Chuẩn bị nội dung và đăng ký lịch làm việc với Công ty Cổ phần Đầu tư Điện lực 3 để bàn về việc đặt trạm biến áp 220kV tại huyện Ea Súp.

+ Theo dự thảo mới nhất của Bộ Công Thương chủ trì xây dựng, giá thu mua điện mặt trời đối với dự án là 11,2 cents/kWh (tương đương 2.500 đồng/kWh). Giao Sở Công Thương nghiên cứu, đề xuất UBND tỉnh kiến nghị Bộ Công Thương về giá thu mua điện mặt trời cho phù hợp để thu hút các dự án năng lượng mặt trời vào địa bàn tỉnh.

2. Đối với Dự án xây dựng Cụm công nghiệp chuyên ngành may mặc và các sản phẩm phụ trợ cho may mặc (Công ty TASCO):

- Giao Ban Quản lý các Khu Công nghiệp tỉnh chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn làm thủ tục cấp phép để đặt nhà máy dệt may của Công ty Paka (Hàn Quốc) tại Khu công nghiệp Hòa Phú (diện tích đất khoảng 6 ha).

- Giao Sở Công Thương phối hợp với các Sở, ngành liên quan và UBND thành phố Buon Ma Thuột tham mưu UBND tỉnh bổ sung quy hoạch và thực hiện các thủ tục phát triển cụm công nghiệp chuyên ngành may mặc.

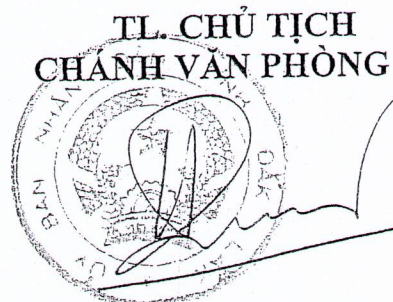
- Sở Kế hoạch và Đầu tư làm đầu mối trong công tác xúc tiến đầu tư, chủ động tiếp cận nhà đầu tư hướng dẫn, nắm bắt thông tin nhằm kịp thời xử lý các vướng mắc để triển khai sớm các dự án theo đúng quy định.

- Đề nghị nhà đầu tư (Công ty TASCO) phối hợp với Ban quản lý các khu công nghiệp nghiên cứu khả năng nâng công suất hệ thống xử lý nước thải hiện có của Khu công nghiệp Hòa Phú (theo quy hoạch giai đoạn 2 là 7.000 m³/ngày đêm) để phục vụ cho nhu cầu của toàn bộ Khu công nghiệp.

Trên đây là Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh trong buổi làm việc với 02 nhà đầu tư của Hàn Quốc - Công ty Solarpark và Công ty TASCO. Văn phòng UBND tỉnh thừa lệnh thông báo đến các Sở, ngành liên quan để tham mưu UBND tỉnh triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các Sở: NgV, KHĐT, CT, TNMT;
- Công an tỉnh;
- UBND TP BMT;
- UBND huyện: Ea Súp, Buon Đôn;
- Ban Quản lý các KCN tỉnh;
- Lưu: VT, CN, NNMT, TH (nk_30b).



Bùi Hồng Quý