

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần cấp nước Đắk Lắk thuê 9.780,5 m² đất tại phường Bình Tân và phường Thống Nhất, thị xã Buôn Hồ để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT, ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1965/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước và Đầu tư xây dựng Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 3614/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp nước và Đầu tư xây dựng Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 3431/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 về việc thu hồi diện tích 6.322,7 m² đất quốc phòng tại phường Bình Tân, thị xã Buôn Hồ; cho Công ty TNHH MTV cấp nước và đầu tư xây dựng Đắk Lắk thuê 9.780,5 m² đất và cho phép chuyển mục đích từ đất quốc phòng, đất nông nghiệp sang đất ở cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để sử dụng vào mục đích đất xây dựng Nhà máy cấp nước sinh hoạt thị xã Buôn Hồ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 49/TTr-STNMT ngày 24/02/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần cấp nước Đắk Lắk thuê 9.780,5 m² (Chín nghìn bảy trăm tám mươi bảy năm mét vuông) đất tại phường Bình Tân và phường Thống Nhất, thị xã Buôn Hồ để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; cụ thể như sau:

1. Diện tích, vị trí, mục đích sử dụng các thửa đất cho Công ty Cổ phần cấp nước Đắk Lắk thuê:

- Tại phường Bình Tân, thị xã Buôn Hồ:

+ Cho thuê diện tích 289,0 m² (Hai trăm tám mươi chín mét vuông) đất thuộc thửa số 344, tờ bản đồ số 8 để sử dụng vào mục đích xây dựng Trạm thu nước mặt hồ Nam Hồng;

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 5971/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23/11/2018.

+ Cho thuê diện tích 5.965,3 m² (Năm nghìn chín trăm sáu mươi lăm phẩy ba mét vuông) đất thuộc thửa số 79, tờ bản đồ số 19 để sử dụng vào mục đích xây dựng Trạm xử lý nước mặt

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 6043/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 27/11/2018.

- Tại phường Thống Nhất, thị xã Buôn Hồ:

+ Cho thuê diện tích 34,2 m² (Ba mươi bốn phẩy hai mét vuông) đất thuộc thửa số 234, tờ bản đồ số 12 để sử dụng vào mục đích xây dựng Trạm thu nước ngầm giếng DS19;

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 5962/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23/11/2018.

+ Cho thuê diện tích 45,5 m² (Bốn mươi lăm phẩy năm mét vuông) đất thuộc thửa số 235, tờ bản đồ số 12 để sử dụng vào mục đích xây dựng Trạm thu nước ngầm giếng DS02;

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 5963/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23/11/2018.

+ Cho thuê diện tích 45,6 m² (Bốn mươi lăm phẩy sáu mét vuông) đất thuộc thửa số 237, tờ bản đồ số 12 để sử dụng vào mục đích xây dựng Trạm thu nước ngầm giếng DS18;

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 5964/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23/11/2018.

+ Cho thuê diện tích 45,6 m² (Bốn mươi lăm phẩy sáu mét vuông) đất thuộc thửa số 236, tờ bản đồ số 12 để sử dụng vào mục đích xây dựng Trạm thu nước ngầm giếng DS04;

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 5965/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23/11/2018.

+ Cho thuê diện tích 45,6 m² (Bốn mươi lăm phẩy sáu mét vuông) đất thuộc thửa số 213, tờ bản đồ số 11 để sử dụng vào mục đích xây dựng Trạm thu nước ngầm giếng DS15;

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 5966/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23/11/2018.

+ Cho thuê diện tích 43,2 m² (Bốn mươi ba phẩy hai mét vuông) đất thuộc thửa số 211, tờ bản đồ số 11 để sử dụng vào mục đích xây dựng Trạm thu nước ngầm giếng DS12;

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 5967/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23/11/2018.

+ Cho thuê diện tích 62,9 m² (Sáu mươi hai phẩy chín mét vuông) đất thuộc thửa số 212, tờ bản đồ số 11 sử dụng vào mục đích xây dựng Trạm thu nước ngầm giếng DS09;

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 5968/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23/11/2018.

+ Cho thuê diện tích 2.798,9 m² (Hai nghìn bảy trăm chín mươi tám phẩy chín mét vuông) đất thuộc thửa số 137, tờ bản đồ số 13 để sử dụng vào mục đích xây dựng Trạm xử lý nước ngầm;

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 5969/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23/11/2018.

+ Cho thuê diện tích 404,7 m² (Bốn trăm linh bốn phẩy bảy mét vuông) đất thuộc thửa số 246, tờ bản đồ số 17 để sử dụng vào mục đích xây dựng Trạm thu nước mặt hồ Hợp Thành;

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 5970/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23/11/2018.

2. Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 19/12/2068 (thời hạn thuê đất còn lại tại Quyết định số 3431/QĐ-UBND ngày 19/12/2018).

3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan xác định giá đất cụ thể đối với các vị trí đất cho Công ty Cổ phần Cấp nước Đắk Lắk thuê nêu trên, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Cấp nước Đắk Lắk;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, xử lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH MTV Cấp nước và Đầu tư xây dựng Đắk Lắk theo quy định và hướng dẫn Công ty cổ phần cấp nước Đắk Lắk lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích thuê đất nêu trên theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty Cổ phần cấp nước Đắk Lắk đối với diện tích đất nêu trên; truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định (nếu có); thông báo cho Công ty Cổ phần cấp nước Đắk Lắk thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Giao UBND thị xã Buôn Hồ rà soát, tổng hợp diện tích đất nêu trên vào quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của thị xã Buôn Hồ, phù hợp với mục đích sử dụng đất nêu trên theo quy định.

4. Công ty Cổ phần cấp nước Đắk Lắk có trách nhiệm:

- Sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được thuê; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất;

- Lập hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích thuê đất nêu trên và giao nộp 11 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH MTV Cấp nước và Đầu tư xây dựng Đắk Lắk đối với các thửa đất nêu trên (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CQ609110, CQ609111, CQ609112, CQ609113, CQ609114, CQ609115, CQ609116, CQ609117, CQ609118, CQ609119, CQ609120 ngày 01/8/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp*) cho Văn phòng Đăng ký đất đai để xem xét, xử lý, trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần cấp nước Đắk Lắk theo quy định.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công Thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Buôn Hồ; Giám đốc Công ty cổ phần cấp nước Đắk Lắk và Thủ trưởng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành; bãi bỏ Quyết định số 3431/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Công ty cổ phần cấp nước Đắk Lắk
(399 Tôn Đức Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knong