

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 7.962,7m² đất tại phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột của Ban quản lý dự án lưới điện miền Trung (nay là Công ty Dịch vụ Điện lực miền Trung); cho Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung thuê 7.962,7m² đất nêu trên để sử dụng vào mục đích xây dựng Trạm biến áp 110kV Ea Tam, nhánh rẽ và nhà điều khiển, nhà nghỉ trực ca

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1665b/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Buôn Ma Thuột.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 75/TTr-STNMT ngày 21/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

1. Thu hồi 7.962,7m² (*Bằng chữ: Bảy nghìn chín trăm sáu mươi hai phẩy bảy mét vuông*) đất thuộc thửa đất số 345, 346, tờ bản đồ địa chính số 41, tại phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột của Ban quản lý dự án lưới điện miền Trung (nay là Công ty Dịch vụ Điện lực miền Trung). Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 17857/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 30/12/2020 và tờ Trích lục bản đồ địa chính số 12106/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 11/10/2021.

Lý do thu hồi: Tổng Công ty Điện lực Miền Trung chuyển diện tích đất và tài sản gắn liền với đất tại khu đất nêu trên cho Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung quản lý, sử dụng tại Quyết định số 485/QĐ-EVNCPC ngày 16/10/2019.

2. Cho Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung thuê 7.962,7m² đất (*Bằng chữ: Bảy nghìn chín trăm sáu mươi hai phẩy bảy mét vuông*) thuộc thửa đất số 345, 346, tờ bản đồ địa chính số 41, tại phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích xây dựng Trạm biến áp 110kV Ea Tam, nhánh rẽ và nhà điều khiển, nhà nghỉ trực ca. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 17857/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 30/12/2020 và tờ Trích lục bản đồ địa chính số 12106/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 11/10/2021.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 15/10/2043.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện việc thu hồi, bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai tại khu đất nêu trên theo quy định (nếu có); xác định đơn giá thuê đất cho Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung; thông báo cho Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Thông báo của cơ quan thuế; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật khi sử dụng đất;

- Trước khi hết hạn sử dụng đất tối thiểu 06 tháng trường hợp có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 74 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Tổng Giám đốc Tổng Công ty Điện lực Miền Trung; Giám đốc Công ty Dịch vụ Điện lực miền Trung; Giám đốc Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- TTCN và Cổng TTĐT tỉnh (Đề đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (H. 06b)

**KT. CHỈ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knong