

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 5.986,9 m<sup>2</sup> đất tại xã Ea Bar, huyện Buôn Đôn của Trường Tiểu học Nguyễn Huệ; giao 5.626,9 m<sup>2</sup> cho Trường Mầm non Hoa Lan để sử dụng vào mục đích xây dựng Trường Mầm non Hoa Lan; giao 360 m<sup>2</sup> cho UBND huyện Buôn Đôn quản lý, sử dụng vào mục đích đất giao thông**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Buôn Đôn; Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 29/3/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Buôn Đôn; Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Buôn Đôn;*

*Căn cứ Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày ngày*

14/6/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 123/TTr-STNMT ngày 09/5/2022.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Thu hồi 5.986,9 m<sup>2</sup> (Năm nghìn chín trăm tám mươi sáu phẩy chín mét vuông) đất thuộc thửa đất số 242 (tách từ thửa đất số 15), tờ bản đồ địa chính số 04 tại xã Ea Bar, huyện Buôn Đôn của Trường Tiểu học Nguyễn Huệ.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 52/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV ngày 07/01/2022 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất theo Phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất trên địa bàn huyện Buôn Đôn được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 14/6/2021 (điều chuyển diện tích 5.626,9 m<sup>2</sup> cho Trường Mầm non Hoa Lan quản lý, sử dụng); thuộc quy hoạch đường giao thông (đối với diện tích 360m<sup>2</sup>).

2. Giao 5.626,9 m<sup>2</sup> (Năm nghìn sáu trăm hai mươi sáu phẩy chín mét vuông) đất trong tổng diện tích 5.986,9m<sup>2</sup> đất thu hồi nêu trên cho Trường Mầm non Hoa Lan để sử dụng vào mục đích xây dựng Trường Mầm non Hoa Lan.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 52/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV ngày 07/01/2022 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Ôn định lâu dài.

3. Giao 360 m<sup>2</sup> (Ba trăm sáu mươi mét vuông) đất còn lại cho UBND huyện Buôn Đôn quản lý, sử dụng vào mục đích đất giao thông.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 52/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV ngày 07/01/2022 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập.

4. Điều chỉnh diện tích đất giao cho Trường Tiểu học Nguyễn Huệ từ “20.456,4m<sup>2</sup> (Hai mươi nghìn bốn trăm năm mươi sáu phẩy bốn mét vuông)” thành “14.469,5m<sup>2</sup> (Mười bốn nghìn bốn trăm sáu mươi chín phẩy năm mét vuông) thuộc thửa đất số 241 (tách từ thửa đất số 15), tờ bản đồ địa chính số 04 tại xã Ea Bar, huyện Buôn Đôn”.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 51/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV ngày 07/01/2022 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập.

Lý do điều chỉnh: Diện tích đất giảm do trừ diện tích đất điều chuyển cho Trường Mầm non Hoa Lan theo Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 14/6/2021 của UBND tỉnh (đối với diện tích 5.626,9 m<sup>2</sup>) và quy hoạch đường giao thông (đối với diện tích 360 m<sup>2</sup>).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

## 1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện việc thu hồi và bàn giao đất trên thực địa;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính; hướng dẫn Trường Tiểu học Nguyễn Huệ lập hồ sơ cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; hướng dẫn Trường Mầm non Hoa Lan lập hồ sơ cấp lần đầu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu theo quy định.

2. Trường Mầm non Hoa Lan có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới và diện tích đất được giao; lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai và các quy định pháp luật khác khi sử dụng đất.

3. Trường Tiểu học Nguyễn Huệ có trách nhiệm lập hồ sơ cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công Thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giáo dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Buôn Đôn; Hiệu trưởng Trường Tiểu học Nguyễn Huệ; Hiệu trưởng Trường Mầm non Hoa Lan; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trường Mầm non Hoa Lan  
(Đ/c: Thôn 5, xã Ea Bar, huyện Buôn Đôn);
- Trường Tiểu học Nguyễn Huệ  
(Đ/c: Thôn 5, xã Ea Bar, huyện Buôn Đôn);
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Y Giang Gry Niê Knong**