

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN CƯ KUIN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1207/UBND-VP

Cư Kuin, ngày 11 tháng 5 năm 2022

V/v thông cáo báo chí về việc  
cưỡng chế các trường hợp xây  
dựng trái phép, sử dụng đất sai  
mục đích.

Kính gửi:

- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Ban Tuyên giáo Huyện ủy;
- Báo Đắk Lắk;
- Đài Phát thanh và Truyền hình Đắk Lắk;
- Văn phòng đại diện, phóng viên thường trú các cơ quan báo chí tại tỉnh;
- Trung tâm Công nghệ và Công Thông tin điện tử tỉnh.

Nhằm thông tin chính thức, xác thực về việc triển khai cưỡng chế các trường hợp xây dựng trái phép, sử dụng đất sai mục đích trên đất nông nghiệp do công ty TNHH MTV cà phê Việt Thắng quản lý tại địa bàn thôn 8, thôn 13 xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin, UBND huyện Cư Kuin tổ chức họp báo.

UBND huyện gửi Thông cáo báo chí về việc triển khai cưỡng chế các trường hợp xây dựng trái phép, sử dụng đất sai mục đích trên đất nông nghiệp do công ty TNHH MTV cà phê Việt Thắng quản lý tại địa bàn thôn 8, thôn 13 xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin đến các cơ quan, đơn vị được biết (Thông cáo báo chí được gửi kèm theo)/.

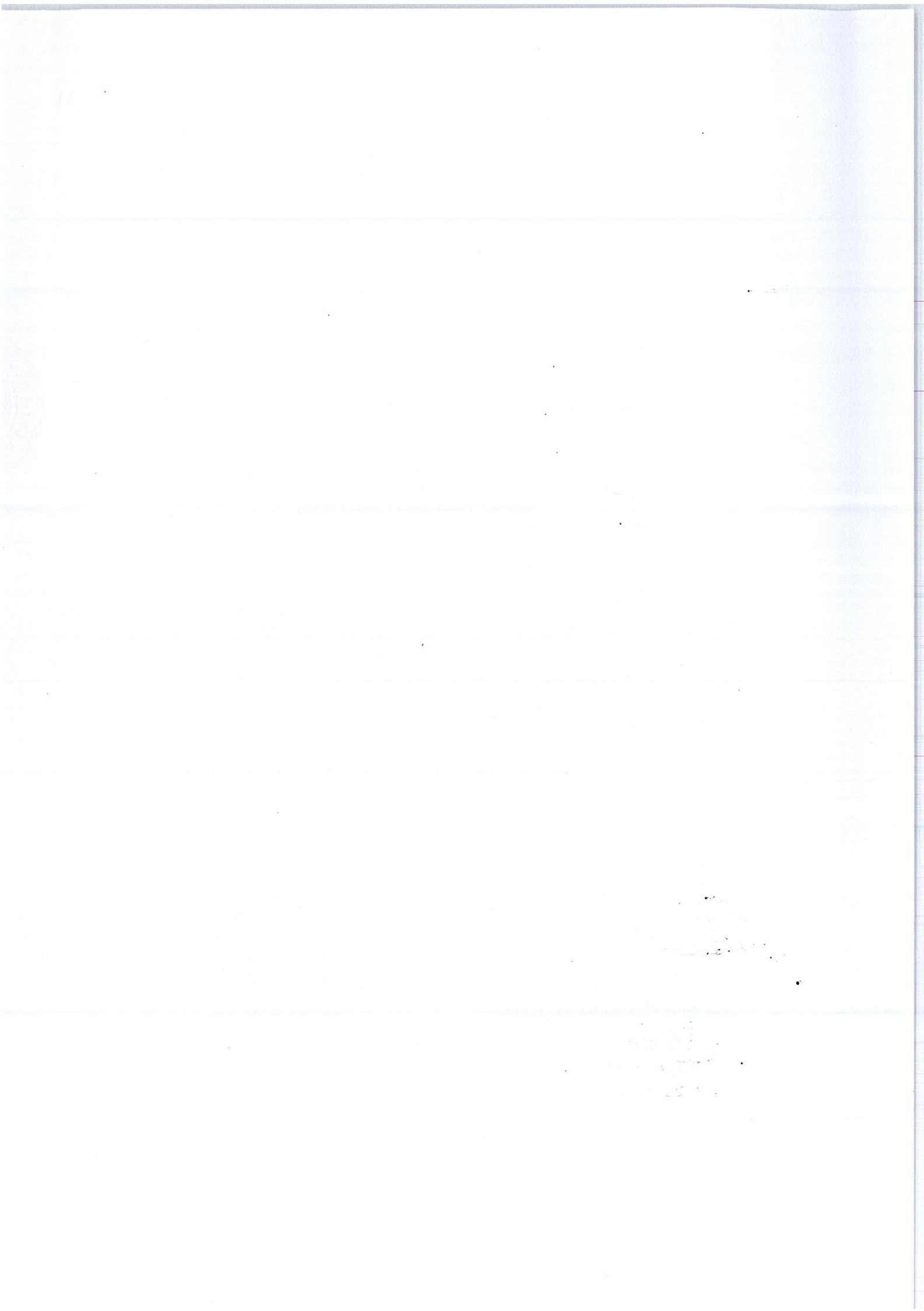
**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay B/c);
- TT Huyện ủy (b/c);
- UBMTTQVN huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: TN MT, KTHT, VHHT; NN và PTNT;
- Lãnh đạo VP UBND huyện;
- UBND các xã;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**



**Võ Tấn Huy**



*Cư Kuin, ngày 18 tháng 5 năm 2022*

## **THÔNG CÁO BÁO CHÍ**

**Về việc triển khai cưỡng chế các trường hợp xây dựng trái phép, sử dụng đất sai mục đích trên đất nông nghiệp do công ty TNHH MTV cà phê Việt Thắng quản lý tại địa bàn thôn 8, thôn 13 xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin**

### **1. Tóm tắt tình hình phát sinh và một số nguyên nhân**

Tình hình xây dựng trái phép, sử dụng đất sai mục đích trên đất nông nghiệp do Công ty TNHH MTV Cà phê Việt Thắng quản lý dọc Quốc lộ 27, thuộc thôn 8 và thôn 13, xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin diễn ra trong nhiều năm và hiện nay đang diễn biến phát sinh ngày càng phức tạp, khó khăn trong quá trình xử lý, với tổng số 58 hộ gia đình, cá nhân vi phạm gồm 64 công trình, nhà xây dựng trái phép (từ năm 2015 đến năm 2017 là 34 trường hợp và từ năm 2017 đến nay là 30 trường hợp). Các trường hợp vi phạm có một số trường hợp là người nhận khoán, có một số người là người nhận chuyển nhượng đất nhận khoán trái quy định. Các đối tượng vi phạm tranh thủ thời gian ngày nghỉ, ngày Lễ, ban đêm khi không có lực lượng kiểm tra để tập kết vật liệu và tiến hành xây dựng.

Để xảy ra tình trạng nêu trên nguyên nhân do trách nhiệm quản lý nhà nước của chính quyền địa phương từ huyện đến xã; UBND xã, Công ty TNHH MTV Cà phê Việt Thắng chưa thường xuyên phối hợp, kiểm tra, xử lý theo thẩm quyền hoặc có kiểm tra nhưng khi phát hiện hành vi vi phạm hành chính đã xử lý chưa kiên quyết. Tuy nhiên, phải khẳng định rằng cũng có trách nhiệm của Công ty TNHH MTV Cà phê Việt Thắng, bởi vì Công ty đã quản lý chưa chặt chẽ, chưa kiểm tra việc thực hiện Hợp đồng giao nhận khoán, đây là diện tích đất nhận khoán thuộc quản lý của Công ty được UBND tỉnh Đắk Lắk cho thuê để sản xuất nông nghiệp.

Một phần nguyên nhân là do một bộ phận người dân nhận thức rằng diện tích đất này sau khi UBND tỉnh Đắk Lắk thu hồi bàn giao về cho địa phương quản lý thì UBND huyện sẽ công nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân. Vì vậy, đã xảy ra tình trạng sử dụng đất sai mục đích, xây dựng nhà trên đất nông nghiệp, vì lợi ích kinh tế nên đã chấp nhận đầu cơ, bỏ ra một số tiền lớn để mua bán đất trái phép, xây dựng nhà để ở và kinh doanh, buôn bán (rửa xe, sửa xe, làm lốp, mở quán ăn, quán cà phê, nước giải khát...), chờ cơ hội sau này đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và có vị trí mặt tiền Quốc lộ 27 nên sẽ có giá trị kinh tế lớn.

### **2. Kết quả đã triển khai thực hiện của UBND huyện**

- Trước tình hình trên, thực hiện Công văn số 6165/UBND-CN ngày 04/8/2017 UBND tỉnh Đắk Lắk; UBND huyện đã ban hành nhiều văn bản chỉ

đạo, giao UBND xã Ea Tiêu phối hợp với Công ty TNHH MTV Cà phê Việt Thắng tiến hành kiểm tra và xử lý theo thẩm quyền. Sau khi phát hiện hành vi vi phạm xây dựng trái phép UBND huyện đã giao UBND xã Ea Tiêu tiến hành lập biên bản kiểm tra hiện trạng, biên bản vi phạm hành chính và ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định, yêu cầu thực hiện Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, tháo dỡ công trình vi phạm để khôi phục lại hiện trạng ban đầu. Tuy nhiên, thực tế hiện nay việc xử lý cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với các trường hợp có hành vi xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp do Công ty TNHH MTV Cà phê Việt Thắng quản lý đang gặp nhiều khó khăn, vướng mắc, chưa cưỡng chế được trường hợp nào.

- Về công tác tuyên truyền, vận động:

Ngày 11/12/2020, UBND huyện ban hành Quyết định số 2053/QĐ-UBND về việc thành lập Tổ công tác để đối thoại, gỡ gỡ đối với các trường hợp vi phạm; ngày 12/01/2021, Huyện ủy đã ban hành Quyết định số 531-QĐ/HU về việc thành lập Tổ công tác Tuyên truyền, vận động các hộ gia đình xây dựng trái phép, sử dụng đất sai mục đích trên đất nông nghiệp do Công ty TNHH MTV cà phê Việt Thắng quản lý, dọc Quốc lộ 27, thuộc thôn 8, thôn 13, xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin để thực hiện nhiệm vụ tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân chấp hành đúng chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng và pháp luật của Nhà nước, tự nguyện thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả.

UBND huyện đã tổ chức nhiều đợt tuyên truyền và đã tổ chức 01 cuộc đối thoại vào ngày 26/3/2021 để lắng nghe tâm tư, nguyện vọng của nhân dân và trả lời các ý kiến thắc mắc, kiến nghị của nhân dân trên thân đảm bảo quy định của pháp luật. UBND huyện giao Phòng Văn hóa và Thông tin, Đài Truyền thanh huyện, Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Du lịch huyện, UBND xã Ea Tiêu thực hiện công tác thông tin, tuyên truyền bằng nhiều hình thức (*trực tiếp, trên hệ thống truyền thanh, lưu động...*) đề nghị các hộ gia đình, cá nhân vi phạm chấp hành theo đúng quy định của pháp luật, thực hiện nghiêm túc các biện pháp khắc phục hậu quả.

- Các biện pháp tiến hành song song:

+ Chỉ đạo Phòng Kinh tế và Hạ tầng phối hợp với Điện lực Cư Kuin, UBND xã Ea Tiêu và Công ty TNHH MTV cà phê Việt Thắng tiến hành kiểm tra việc quản lý, sử dụng điện để xử lý theo quy định của pháp luật.

+ Chỉ đạo Công an huyện, UBND xã Ea Tiêu thực hiện việc đăng ký tạm trú, tạm vắng, nhân hộ khẩu để xử lý theo quy định của pháp luật.

+ Chỉ đạo UBND xã Ea Tiêu chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, xác minh nhân thân và hoàn cảnh gia đình của từng trường hợp, việc quản lý và sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân để UBND huyện xem xét, có biện pháp xử lý phù hợp và đúng quy định.

+ Chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra việc đăng ký kinh doanh để xử lý theo quy định của pháp luật.

- Về việc ban hành các văn bản:

+ UBND huyện đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị của huyện; văn bản báo cáo UBND tỉnh, các Sở, ngành và Huyện ủy Cư Kuin.

- Ngày 04/12/2020, UBND huyện đã ban hành Phương án tổng thể số 4016/PA-UBND về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với các trường hợp vi phạm xây dựng trái phép, sử dụng đất sai mục đích trên đất nông nghiệp do Công ty TNHH MTV Cà phê Việt Thắng quản lý, dọc Quốc lộ 27, thuộc thôn 8 và thôn 13, xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin (Phương án này đã có ý kiến đóng góp của các Sở, ngành, đơn vị).

+ Ngày 31/3/2021 UBND huyện ban hành Báo cáo số 59/BC-UBND tiến độ thực hiện việc cưỡng chế các trường hợp xây dựng trái phép, sử dụng đất sai mục đích trên đất nông nghiệp do Công ty TNHH MTV Cà phê Việt Thắng quản lý, dọc Quốc lộ 27 thuộc thôn 8 và thôn 13, xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin, trong đó báo cáo kết quả thực hiện của UBND huyện, tình hình thực tiễn, những khó khăn và đề xuất thời điểm tổ chức cưỡng chế sau thời gian diễn ra cuộc bầu cử đại biểu Quốc hội khóa XV và đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2021 - 2026, dự kiến tổ chức cưỡng chế vào cuối tháng 6/2021.

+ Ngày 20/4/2021, UBND tỉnh ban hành Công văn số 3311/UBND-NC về việc thống nhất thời gian triển khai biện pháp xử lý các trường hợp xây dựng trái phép, sử dụng đất sai mục đích tại huyện Cư Kuin, với nội dung: Thống nhất thời gian triển khai biện pháp xử lý các trường hợp xây dựng trái phép, sử dụng đất sai mục đích theo đề xuất của UBND huyện Cư Kuin tại Báo cáo nêu trên (cuối tháng 6/2021).

+ Tuy nhiên, trong tháng 4 và tháng 5/2021 tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp, UBND huyện tập trung thời gian chuẩn bị chu đáo các nội dung để phục vụ công tác bầu cử đại biểu Quốc hội khóa XV và đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2021 - 2026 và chuẩn bị các nội dung phục vụ kỳ họp thứ nhất HĐND huyện khóa IV, nhiệm kỳ 2021 - 2026. Từ những nguyên nhân khách quan này và trước tình hình diễn biến phức tạp của dịch bệnh Covid-19, ngày 18/6/2021 UBND huyện có Báo cáo số 163/BC-UBND đề xuất gia hạn thời gian thực hiện cưỡng chế đề xuất UBND tỉnh cho gia hạn thời gian tổ chức cưỡng chế các trường hợp vi phạm xây dựng trái phép, sử dụng đất sai mục đích trên đất nông nghiệp do Công ty TNHH MTV Cà phê Việt Thắng quản lý, dọc Quốc lộ 27, thuộc thôn 8 và thôn 13, xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin, theo đó dự kiến tổ chức cưỡng chế xong trong tháng 9/2021.

+ Ngày 28/6/2021, UBND tỉnh ban hành Công văn số 5721/UBND-CN về việc thống nhất thời gian triển khai biện pháp xử lý các trường hợp xây dựng trái phép, sử dụng đất sai mục đích tại huyện Cư Kuin, với nội dung: Thống nhất

thời gian triển khai biện pháp xử lý các trường hợp xây dựng trái phép, sử dụng đất sai mục đích theo đề xuất của UBND huyện Cư Kuin tại Báo cáo nêu trên (sau khi tổ chức xong kỳ họp thứ nhất của HĐND huyện, nhiệm kỳ 2021-2026); báo cáo kết quả về UBND tỉnh trước ngày 30/9/2021.

+ Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND huyện đã chỉ đạo, phân công nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị chuẩn bị chu đáo các nội dung, rà soát và củng cố hồ sơ, tài liệu để đảm bảo cho việc tổ chức cưỡng chế. UBND huyện dự kiến tổ chức làm việc với các trường hợp liên quan đến cán bộ, đảng viên để tuyên truyền, vận động chấp hành và yêu cầu tự nguyện tháo dỡ công trình vi phạm, nếu không chấp hành UBND huyện sẽ tiến hành cưỡng chế và xem xét, đề nghị cấp có thẩm quyền xử lý trách nhiệm theo quy định của Đảng và theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, do tình hình diễn biến phức tạp của dịch bệnh Covid-19 nên UBND huyện chưa triển khai các nhiệm vụ theo đúng kế hoạch.

+ Ngày 27/8/2021, UBND huyện có Tờ trình số 170/TTr-UBND về việc xin ý kiến lãnh đạo, chỉ đạo cho chủ trương tổ chức thực hiện việc cưỡng chế các trường hợp xây dựng trái phép, sử dụng đất sai mục đích trên đất nông nghiệp do Công ty TNHH MTV Cà phê Việt Thắng quản lý, dọc Quốc lộ 27 thuộc thôn 8 và thôn 13, xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin, gửi Thường trực Tỉnh ủy và UBND tỉnh xin ý kiến lãnh đạo, chỉ đạo.

+ Ngày 13/12/2021, UBND tỉnh có Thông báo số 192/TB-VPUBND theo đó chỉ đạo UBND huyện tổ chức cưỡng chế trong khoảng thời gian từ tháng 3/2022 đến tháng 6/2022.

- Kết quả thực hiện Thông báo số 192/TB-VPUBND ngày 13/12/2021 của UBND tỉnh:

UBND huyện đã tiến hành triển khai thực hiện các nội dung cơ bản đảm bảo theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 192/TB-VPUBND ngày 13/12/2021, Công văn số 3181/UBND-CN ngày 21/4/2022. Theo đó, UBND huyện đã tiến hành rà soát hồ sơ xử lý vi phạm hành chính và ban hành các Quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, các Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả; ban hành Quyết định thành lập Ban chỉ đạo cưỡng chế và Quyết định thành lập Ban thực hiện cưỡng chế; ban hành Phương án cưỡng chế chi tiết buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với các trường hợp xây dựng trái phép, sử dụng đất sai mục đích trên đất nông nghiệp do Công ty TNHH MTV Cà phê Việt Thắng quản lý, dọc Quốc lộ 27 thuộc thôn 8 và thôn 13, xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin (Phương án cưỡng chế chi tiết đã được gửi đến các Sở, ngành để đóng góp ý kiến trước khi ban hành).

Các nội dung triển khai, giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, cá nhân đã được nêu cụ thể trong Phương án cưỡng chế chi tiết. Ngày 14/5/2022, UBND huyện sẽ tổ chức họp để quán triệt Phương án cưỡng chế chi tiết và phân công nhiệm vụ, kế hoạch đảm bảo cho công tác cưỡng chế đúng quy định của pháp luật và có hiệu quả.

### 3. Các bước triển khai để tổ chức cưỡng chế

- Theo Phương án cưỡng chế chi tiết UBND huyện sẽ tổ chức cưỡng chế từ ngày 27/5/2022 đến ngày 31/5/2022 và chia làm 03 đợt:

+ **Đợt 1: 01** ngày, bắt đầu từ **08 giờ 00 phút ngày 27/5/2022**. Số lượng **05** trường hợp công trình vi phạm liên quan đến cán bộ, đảng viên, viên chức.

+ **Đợt 2: 02** ngày, bắt đầu từ **08 giờ 00 phút ngày 28/5/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/5/2022**. Số lượng **30** trường hợp công trình vi phạm.

+ **Đợt 3: 02** ngày, bắt đầu từ **08 giờ 00 phút ngày 30/5/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/5/2022**. Số lượng **29** trường hợp công trình vi phạm.

- Về công tác tuyên truyền:

+ Trong phương án cưỡng chế UBND huyện đề nghị Thường trực Huyện ủy lãnh đạo, chỉ đạo Tổ công tác do Trưởng ban Dân vận Huyện ủy làm Tổ trưởng cùng Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện, Ban Tuyên giáo Huyện ủy, Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy, các tổ chức chính trị - xã hội, đoàn thể của huyện (*Hội Cựu chiến binh, Hội Nông dân, Hội Liên hiệp Phụ nữ, Đoàn Thanh niên*) và Đảng ủy, hệ thống chính trị xã Ea Tiêuthực hiện nhiệm vụ tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân chấp hành đúng chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng và pháp luật của Nhà nước, tự nguyện thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả.

+ Dự kiến trước khi cưỡng chế, UBND huyện sẽ tiếp tục tiến hành làm việc, gặp gỡ, đối thoại để nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của các hộ gia đình, cá nhân, vận động, tuyên truyền, giải thích và yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân vi phạm chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật, tự nguyện thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả.

+ Từ ngày **20/5/2022 đến ngày 25/5/2022**, giao Phòng Văn hóa và Thông tin, Đài Truyền thanh huyện, Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Du lịch huyện, UBND xã Ea Tiêuthực hiện công tác thông tin, tuyên truyền bằng nhiều hình thức (*trực tiếp, trên hệ thống truyền thanh, lưu động...*) đề nghị các hộ gia đình, cá nhân vi phạm chấp hành theo đúng quy định của pháp luật, thực hiện nghiêm túc các biện pháp khắc phục hậu quả.

- Ban hành văn bản thông báo gửi cho các đối tượng vi phạm biết về thời gian cưỡng chế theo từng đợt, kèm theo danh sách, sơ đồ và số thứ tự lần lượt các trường hợp phải tổ chức cưỡng chế theo từng đợt.

- Họp rà soát và phân công nhiệm vụ cụ thể cho các cơ quan, ban, ngành và đơn vị, cá nhân theo Phương án cưỡng chế chi tiết.

Vậy UBND huyện Cư Kuin thông cáo rộng rãi các nội dung về việc triển khai cưỡng chế các trường hợp xây dựng trái phép, sử dụng đất sai mục đích trên đất nông nghiệp do công ty TNHH MTV cà phê Việt Thắng quản lý tại địa bàn thôn 8, thôn 13 xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin./.

