

Số: ~~1867~~/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 30 tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500
dự án Ngân hàng Kiên Long - Phòng Giao dịch Buôn Hồ.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng Quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 13/2011/QĐ-UBND ngày 07/6/2011 của UBND tỉnh về Ban hành Quy định về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 132/TTr-SXD ngày 23/6/2016; Báo cáo thẩm định số 371/BC-SXD ngày 23/6/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng tỷ lệ 1/500, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Ngân hàng Kiên Long - Phòng Giao dịch Buôn Hồ.

2. Chủ đầu tư: Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long - Chi nhánh Đắk Lắk.

3. Địa điểm quy hoạch xây dựng: Tại Số 498 - 500 đường Hùng Vương, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

4. Diện tích đất: 306,40m² (Trong phạm vi thửa đất số: 1, tờ bản đồ số: Trích đo và thửa đất số: 47, tờ bản đồ số: 51).

5. Phạm vi, ranh giới lập quy hoạch:

- Phía Đông giáp: Đường Hùng Vương (QH rộng 37m);

- Phía Tây giáp: Khu dân cư;

- Phía Nam giáp: Khu dân cư;

- Phía Bắc giáp: Đường Nguyễn Trãi (QH rộng 26m).

6. Đơn vị lập quy hoạch: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Toàn Ý (Địa chỉ: 07 đường Yết Kiêu, Thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

7. Chủ trì thiết kế: Kiến trúc sư Nông Thanh Hoài.



8. Mục tiêu - định hướng:

- Làm căn cứ triển khai công tác đầu tư xây dựng theo đúng chủ trương đầu tư được phê duyệt;

- Làm cơ sở để xác định các chỉ tiêu kiến trúc quy hoạch để Chủ đầu tư tiến hành triển khai đầu tư dự án theo các quy định hiện hành.

9. Cơ cấu sử dụng đất – Phân khu chức năng:

a) Cơ cấu quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	191,32	76,05
2	Đất sân bãi, đường giao thông nội bộ và cây xanh	60,25	23,95
3	Tổng diện tích đất xây dựng	251,57	100,00
4	Đất thuộc lộ giới đường theo quy hoạch	54,83	
	Tổng cộng	306,40	

b) Các hạng mục công trình:

STT	Hạng mục	Ký hiệu	Diện tích xây dựng (m ²)	Tầng cao (tầng)
1	Nhà làm việc	1	148,00	4 + tum cầu thang
2	Khu ATM	2	3,60	1
3	Nhà để xe và máy phát điện	3	39,72	1
	Tổng cộng		191,32	

10. Định hướng kiến trúc cảnh quan:

a) Chỉ giới đường đỏ, khoảng lùi công trình:

- Đường Hùng Vương: Chỉ giới đường đỏ là 37,00m; khoảng lùi hạng mục Nhà làm việc so với chỉ giới đường đỏ tối thiểu: 2,50m;

- Đường Nguyễn Trãi: Chỉ giới đường đỏ là 26,00m, khoảng lùi hạng mục Nhà làm việc so với chỉ giới đường đỏ tối thiểu: 0,50m.

b) Mật độ xây dựng: 76 - 77%.

c) Yêu cầu kiến trúc, tầng cao công trình:

- Kiến trúc công trình: Thiết kế kiến trúc phù hợp với không gian kiến trúc khu vực, đường nét đơn giản, hài hoà, phù hợp với chức năng, tính chất sử dụng của công trình.

- Màu sắc đảm bảo mỹ quan công trình, phù hợp với cảnh quan khu vực và tính chất công trình.

- Kiến trúc cổng, tường rào: Phần tiếp giáp với các trục đường thiết kế thông thoáng, màu sắc phù hợp với loại hình công trình.

11. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền: Theo nhu cầu sử dụng, hạn chế việc san ủi (chỉ san ủi cục bộ), tận dụng địa hình tự nhiên, thuận lợi cho việc thoát nước công trình và toàn khu dự án.

b) Hệ thống cấp nước và phòng cháy chữa cháy:

- Nguồn nước cấp cho sinh hoạt: Được lấy hệ thống cấp nước khu vực vào bể chứa trên mái cấp nước cho các hạng mục công trình;

- Nước cấp cho phòng cháy chữa cháy: Được lấy từ bể chứa trên mái, bơm đến các họng chữa cháy.

c) Hệ thống thoát nước:

- Thoát nước mặt: Nước mặt trong phạm vi dự án được tập trung thông qua hệ thống thu nước đứng từ mái, các hố ga thu nước và dẫn ra hệ thống thoát chung;

- Thoát nước sinh hoạt: Được xử lý cục bộ trong công trình, đảm bảo theo tiêu chuẩn. Nước thải thuộc dự án chưa qua xử lý không xả vào hệ thống thoát nước mưa.

d) Hệ thống cấp điện và chiếu sáng: Đầu nối vào mạng lưới điện hiện có của khu vực.

e) Cây xanh: Sử dụng bồn hoa, thảm cỏ kết hợp sân bãi cải tạo vi khí hậu, tạo cảnh quan công trình.

Điều 2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung tại Điều 1, Quyết định này. Quản lý, thực hiện dự án đúng theo các quy định hiện hành về đầu tư xây dựng, quy hoạch đô thị và quản lý đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Buôn Hồ; Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long – Chi nhánh Đắk Lắk, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (VT-18).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Hà