

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại
Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 23/4/2018 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 984/QĐ-TTg ngày 23/6/2021 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Kết luận số 82-KL/TW ngày 29/7/2020 của Bộ Chính trị Khóa XII về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 12/3/2014 của Bộ Chính trị Khóa XI về tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/2/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 51/2015/TT-BTC ngày 17/4/2015

của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về xử lý tài chính khi sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Công văn số 2252/TTg-ĐMDN ngày 10/12/2015 của Thủ tướng Chính phủ về phương án tổng thể sắp xếp, đổi mới các Công ty nông nghiệp và tái cơ cấu Tổng Công ty cà phê Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 23/4/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê 715C; Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện M'Đrắk;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 163/TTr-STNMT ngày 17/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung nội dung quy định tại Khoản 1, 2, 3, 4 Điều 1 của Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 23/4/2018 của UBND tỉnh thành:

1. Tổng diện tích đất Công ty đang quản lý, sử dụng 706,33 ha tại xã Ea M'Doal, huyện M'Đrắk. Hiện trạng quản lý, sử dụng các loại đất như sau:

- Đất nông nghiệp: diện tích 697,93 ha. Hiện trạng sử dụng gồm: đất trồng cây hàng năm là 118,66 ha; đất trồng cây lâu năm là 540,45 ha; đất rừng sản xuất là 14,5 ha; đất nuôi trồng thủy sản là 0,78 ha; đất sản xuất nông nghiệp (đường lô phục vụ sản xuất) 23,53 ha.

- Đất phi nông nghiệp: diện tích 8,4 ha. Hiện trạng sử dụng gồm: đất thương mại, dịch vụ 3,1 ha; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 2,66 ha; đất thủy lợi 0,41 ha; đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao 2,23 ha.

2. Tổng diện tích đất Công ty giữ lại để sản xuất, kinh doanh 539,94 ha tại xã Ea M'Doal, huyện M'Đrắk. Hiện trạng quản lý, sử dụng như sau:

- Đất nông nghiệp: diện tích 534,47 ha. Hiện trạng sử dụng gồm: đất trồng cây hàng năm 86,2 ha; đất trồng cây lâu năm 439,52 ha; đất sản xuất nông nghiệp (đường lô phục vụ sản xuất) 8,76 ha.

- Đất phi nông nghiệp: diện tích 5,47 ha. Hiện trạng sử dụng gồm: đất thương mại, dịch vụ là 0,71 ha; đất cơ sở sản xuất kinh doanh 2,99 ha; đất thủy lợi 0,41 ha; đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao 1,36 ha.

3. Tổng diện tích đất Công ty bàn giao về địa phương quản lý 166,39 ha tại xã Ea M'Doal, huyện M'Đrắk. Hiện trạng sử dụng như sau:

- Đất nông nghiệp: diện tích 163,46 ha. Hiện trạng sử dụng gồm: đất trồng cây hàng năm 32,47 ha; đất trồng cây lâu năm 100,92 ha; đất rừng sản xuất 14,5 ha; đất nuôi trồng thủy sản là 0,78 ha; đất sản xuất nông nghiệp (đường lô phục vụ sản xuất) 14,78 ha.

- Đất phi nông nghiệp: diện tích 2,93 ha. Hiện trạng sử dụng gồm: đất thương mại, dịch vụ 1,05 ha; đất sinh hoạt cộng đồng 1,04 ha; đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao 0,86 ha.

4. Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất theo Tờ Bản đồ điều chỉnh Phương án sử dụng đất do Công ty TNHH MTV cà phê 715C lập ngày 26/01/2022 kèm theo, thay thế Tờ Bản đồ Phương án sử dụng đất của Công ty đính kèm Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 23/4/2018 của UBND tỉnh.

Lý do điều chỉnh: Theo kết quả đo đạc lập bản đồ địa chính, cắm mốc ranh giới sử dụng đất được kiểm tra, nghiệm thu và kết quả rà soát bổ sung về đất đai của Công ty.

Điều 2. Các nội dung còn lại không điều chỉnh, bổ sung tại Điều 1 của Quyết định này thì thực hiện theo quy định tại Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 23/4/2018 của UBND tỉnh.

Điều 3. Căn cứ Điều 1, Điều 2 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ thu hồi đất, thuê đất (nếu có), điều chỉnh diện tích thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Phương án sử dụng đất được phê duyệt điều chỉnh và quy định của pháp luật.

2. Giao UBND huyện M'Đrắk:

- Tiếp nhận, lập Phương án sử dụng đất đối với diện tích đất Công ty bàn giao về địa phương quản lý theo quy định trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt;

- Phối hợp, hỗ trợ Công ty trong việc lập, hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất, thuê đất (nếu có), điều chỉnh diện tích thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Công ty TNHH MTV cà phê 715C có trách nhiệm:

- Quản lý, sử dụng đất theo đúng Phương án sử dụng đất được phê duyệt và quy định của pháp luật;

- Kiểm kê, bàn giao, xử lý tài sản, vốn đầu tư gắn liền với diện tích đất bàn giao về địa phương quản lý theo quy định;

- Chịu trách nhiệm về kết quả rà soát, lập điều chỉnh Phương án sử dụng đất trình thẩm định, phê duyệt;

- Lập hồ sơ thu hồi đất, thuê đất (nếu có), điều chỉnh diện tích thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, giải quyết theo quy định;

- Xử lý dứt điểm việc lấn, chiếm, kiến nghị, khiếu nại, liên doanh, liên kết về đất đai (nếu có) theo quy định; đưa diện tích đất vào sử dụng theo Phương án sử dụng đất được phê duyệt;

- Bàn giao hồ sơ, tài liệu có liên quan đến diện tích đất Công ty bàn giao về địa phương quản lý cho UBND huyện M'Đrăk theo quy định;

- Trong thời gian cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa ban hành Quyết định thu hồi đất đối với diện tích đất Công ty rà soát giao về địa phương quản lý theo Phương án sử dụng đất được phê duyệt điều chỉnh thì Công ty có trách nhiệm tiếp tục quản lý chặt chẽ đất đai theo quy định, không để xảy ra việc lấn, chiếm đất đai, xây dựng các công trình trái phép.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công Thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện M'Đrăk; Giám đốc Công ty TNHH MTV cà phê 715C và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, KT, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knơng